



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2019

№ 864

г. Благовещенск

г

г

**О регистрации Устава
территориального общественного
самоуправления «Наш дом»**

В соответствии с решением Благовещенской городской Думы от 30.03.2017 № 32/31 «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании городе Благовещенске», постановлением администрации города Благовещенска от 11.02.2019 № 417 «Об утверждении порядка ведения реестра территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании городе Благовещенске»

постановляю:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Наш дом» города Благовещенска.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска И.В. Берлинского.

Мэр города Благовещенска

И.В. Берлинский

В.С. Калита

«Зарегистрировано»
Постановление администрации
города Благовещенска
№ 864 от « » 20.03.2019 г.

Мэр города Благовещенска

А.Калига / В.С. Калига /
(подпись) (Ф.И.О.)

Утвержден
конференцией граждан
Территориального общественного
самоуправления «Наш дом»
города Благовещенска
Протокол № 1 от 16.02.2019 года

Устав
Территориального общественного самоуправления
«Наш дом»

Благовещенск 2019 год

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части муниципального образования города Благовещенска для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
2. ТОС осуществляется непосредственно населением через выборный орган управления ТОС.
3. Высшим органом ТОС является конференция.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС составляют: Конституция Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 06.10.2003; Федеральный закон "О некоммерческих организациях" от 12.01.1996 N 7-ФЗ; Устав муниципального образования города Благовещенска, Решение Благовещенской городской Думы от 30.03.2017 № 32/31, Устав ТОС.
2. Основными принципами осуществления ТОС являются: законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления города Благовещенска.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Наш дом» города Благовещенска.
2. Сокращенное наименование: ТОС «Наш дом» г. Благовещенска.
3. Место нахождения: Амурская область, город Благовещенск, ул. Ленина, 80.

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. ТОС «Наш дом» г. Благовещенска не является юридическим лицом.

Статья 5. Территория ТОС

1. ТОС создано по инициативе жителей, проживающих на территории в границах: от точки пересечения улицы Краснофлотская и улицы Политехническая по оси улицы Политехническая в северном направлении до точки пересечения с улицей Литейная, далее по оси улицы Литейной до точки пересечения с улицей Пушкина, далее по оси улицы Пушкина в южном направлении до пересечения с улицей Красноармейской, далее по оси улицы Красноармейская в западном направлении до точки пересечения с переулком Педагогический, далее по оси переулка Педагогический в южном направлении до точки пересечения с улицей Горького, далее по оси улицы Горького в западном направлении до точки пересечения с улицей Пушкина, далее по оси улицы Пушкина в южном направлении до точки пересечения с

улицей Краснофлотская, далее по оси улицы Краснофлотская в юго-западном направлении до точки пересечения с улицей Политехнической.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Благовещенской городской Думы от 27 сентября 2018 года № 48/80.

Глава II. УЧАСТНИКИ ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Наш дом» г. Благовещенска, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Наш дом» г. Благовещенска, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференции граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в конференциях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС.

Глава III. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. Содействие в организации работы с детьми и подростками, семьями, имеющими детей, в организации отдыха, участие в работе детских клубов, кружков, спортивных секций, расположенных на территории ТОС, развитие народного творчества, местных традиций и обычаев.

3. Привлечение жителей к участию в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, обеспечению сохранности зеленых насаждений, содержанию и улучшению санитарного состояния дорог и тротуаров.

4. Оказание помощи органам пожарного надзора в осуществлении противопожарных мероприятий на территории ТОС, в надзоре за соблюдением правил пожарной безопасности жилого дома и других объектов, расположенных на территории ТОС.

5. Оказание помощи органам здравоохранения в проведении санитарно-профилактических и противоэпидемических мероприятий, в организации санитарно-просветительской работы среди жителей на территории ТОС.
6. Содействие организациям и учреждениям в оказании и реализации мер социальной поддержки гражданам, проживающим на территории ТОС; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войн, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным.
7. Проведение профилактической работы с жильцами, нарушающими правила пользования жилыми помещениями, не осуществляющими своевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, а также разъяснительной работы среди жильцов по вопросам содержания, ремонта жилищного фонда и оплаты услуг, содержания и благоустройства территории ТОС.
8. Организация и участие в общественном контроле за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на территории ТОС.
9. Участие в осуществлении мероприятий, направленных на экономичное расходование электро- и теплоэнергии, газа, воды, путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления и иным структурам.
10. Оказание помощи органам местного самоуправления в выявлении фактов самовольного строительства объектов на территории ТОС.
11. Участие (совместно с заинтересованными органами) в осуществлении контроля за соблюдением гражданами, проживающими на территории ТОС, а также индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности, расположенными и функционирующими на территории ТОС, земельного, природоохранного законодательства.
12. Осуществление совместно с заинтересованными органами общественного контроля за организацией торговли и бытового обслуживания индивидуальными предпринимателями, соответствующими организациями, предприятиями, расположенными и функционирующими на территории ТОС.
13. Содействие в осуществлении благотворительной деятельности гражданами и организациями, участие в распределении благотворительной и иной помощи.
14. Участие в разработке планов обустройства территории ТОС, привлечение на добровольной основе средств граждан – членов ТОС для проведения мероприятий по благоустройству территории.
15. Участие в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории ТОС.
16. Оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями.

17. Осуществление иных полномочий, не противоречащих законодательству и настоящему Уставу.

Глава IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС

Статья 8. Конференция граждан

1. Высшим органом управления ТОС является конференция граждан.
2. Конференция граждан проводится в соответствии с нормативными правовыми актами, утвержденными Благовещенской городской Думой.
3. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:
 - 1) внесение изменений в структуру органов ТОС;
 - 2) принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
 - 3) избрание председателя Совета ТОС;
 - 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
 - 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;
 - 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органа председателя Совета ТОС, отзыв членов органа ТОС.
4. К компетенции конференции граждан также относятся:
 - 1) принятие решения о прекращении ТОС;
 - 2) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления;
 - 3) решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

Решения конференции граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения конференции граждан для председателя Совета ТОС носят обязательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС конференция граждан избирает уполномоченный орган ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов, входящих в полномочия ТОС.
2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.
3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании граждан.
4. Совет ТОС состоит из 7 человек, избираемых на собрании граждан открытым голосованием сроком на 5 лет.
5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в орган ТОС.

6. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва конференции граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий исполнительного органа ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

7. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

8. Совет ТОС:

- 1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечивает исполнение решений, принятых на конференции граждан;
- 3) осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- 4) вносит в администрацию города Благовещенска проекты муниципальных правовых актов;
- 5) осуществляет взаимодействие с администрацией города Благовещенска на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- 6) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования города Благовещенска, уставом ТОС.

9. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) принятия конференцией граждан решения о роспуске Совета ТОС;
- 2) принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов органа ТОС;
- 3) вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается конференция граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

10. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны конференцией в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

11. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

12. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый органом ТОС из своего состава.

2. Председатель Совета ТОС:

1) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

3) организует деятельность Совета ТОС;

4) организует подготовку и проведение конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

5) ведет заседания Совета ТОС;

6) информирует администрацию города Благовещенска о деятельности ТОС;

7) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы органа ТОС;

8) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции конференции граждан, администрацией города Благовещенска.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 9 настоящего Устава.

Глава V. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

Статья 11. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания граждан либо на основании решения суда.

2. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Администрацию города Благовещенска и доводится до сведения граждан проживающих на территории ТОС.