



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019

№ 2920

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:160001:155 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:160001:111, расположенных в квартале Б-22 села Белогорье города Благовещенска

Рассмотрев заявление Черемисина Виктора Юрьевича (вх. 3733з от 28.06.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2019, **п о с т а н о в л я ю:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:160001:155 площадью 1073 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и объекта капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 28:01:160001:111 площадью 616,4 кв.м, находящихся в собственности Черемисина Виктора Юрьевича, расположенных в квартале Б-22 села Белогорье города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – магазин (код 4.4).

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (путём реконструкции либо перепланировки) существующего нежилого здания бывшей казармы под магазин.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства – Черемисину В.Ю. необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

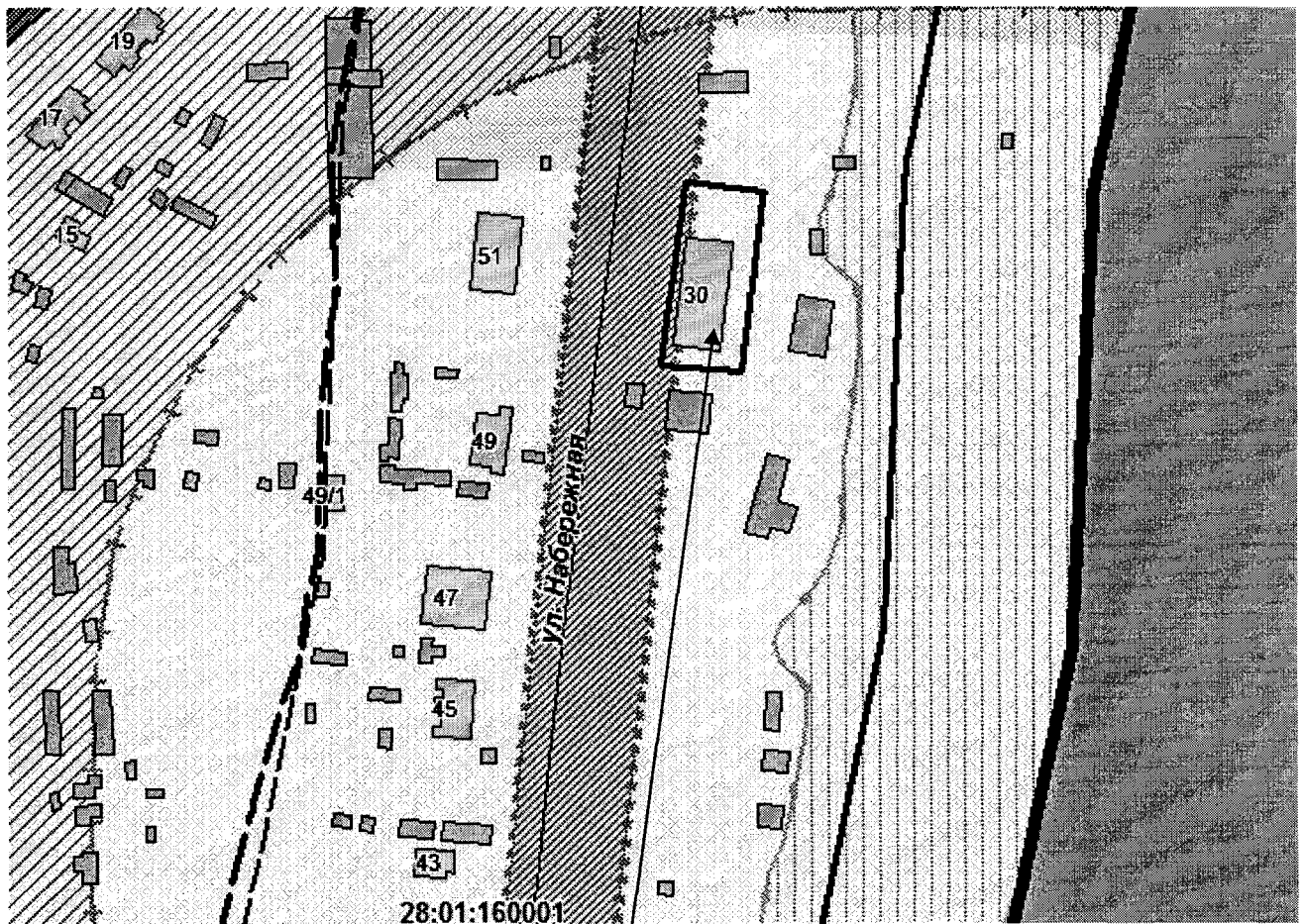
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:160001:155 и объекта капитального строительства
с кадастровым номером 28:01:160001:111, расположенных
в квартале Б-22 села Белогорье города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:160001:155