



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010114:698, расположенного
в квартале 114 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Куликовского Артёма Александровича, действующего по доверенности от 01.11.2021 № 28АА 1255900, в интересах Пушкарева Евгения Владимировича (вх. 1236з от 01.03.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010114:698 площадью 1516 кв.м, с видом разрешённого использования – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», находящегося в собственности Пушкарева Евгения Владимировича, расположенного в квартале 114 города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2 (в дополнение к имеющемуся виду разрешённого использования).

Основания принятого решения – часть 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствуют.

Разрешение предоставляется в целях последующей реконструкции лечебно-диагностического центра с пристройкой медицинского стационара.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев