



Администрация города Благовещенска
Амурской области

17.10.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3602

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:100002:530, 28:01:100002:531, 28:01:100002:532, 28:01:100002:535, расположенных в квартале П-2 села Плодопитомник города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 3756з от 28.06.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.09.2019,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в квартале П-2 села Плодопитомник города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1):

1) гостиничное обслуживание, код 4.7 – для земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:100002:530 площадью 1389 кв.м;

28:01:100002:531 площадью 1348 кв.м;

28:01:100002:532 площадью 1009 кв.м;

2) магазин, код 4.4 – для земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:535 площадью 1747 кв.м.

Разрешение предоставляется в целях выставления земельных участков на аукцион с вышеуказанными видами разрешенного использования для последующего строительства объектов капитального строительства.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельных участков необходимо в установленном порядке обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельных участков.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

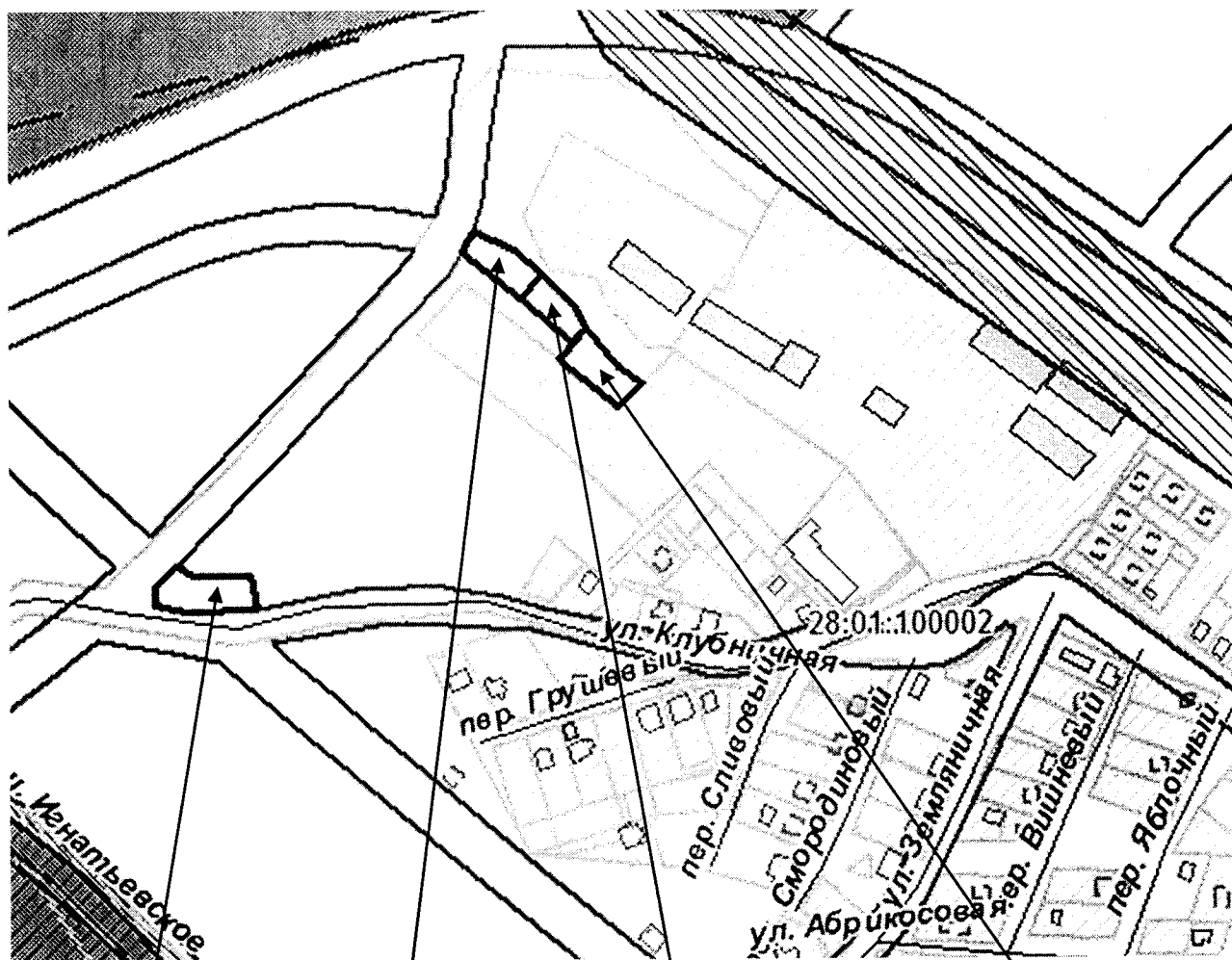
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков с кадастровыми номерами
28:01:100002:530, 28:01:100002:531, 28:01:100002:532, 28:01:100002:535,
расположенных в квартале П-2 села Плодопитомник города Благовещенска»



земельный участок с
кадастровым номером
28:01:100002:535

земельный участок с
кадастровым номером
28:01:100002:531

земельный участок с
кадастровым номером
28:01:100002:532

земельный участок с
кадастровым номером
28:01:100002:530