

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.06.2024

г. Благовещенск

№ 29-р/202

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 31.08.2023 № 4543 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025, 2026 годов», согласно отчету № 182/12 от 29.05.2024 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного ООО «АЙРА ТОРРЕС»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – нежилое здание, гараж, назначение: нежилое, общей площадью 27 кв.м, кадастровый номер 28:01:010424:724, расположенное по адресу: г. Благовещенск, квартал 424, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2024.

2. Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гараж, общая площадь 31 кв.м, кадастровый номер 28:01:010424:226, расположенный по адресу: г. Благовещенск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по пер. Серышева – ул. Больничная, – ул. Зейская – пер. Речной – граница гаражного массива – ул. Железнодорожная (квартал 424). Рыночная стоимость земельного участка – 535 700 (пятьсот тридцать пять тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3. В отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

3.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

3.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 20% – 438 300 (четыреста тридцать восемь тысяч триста) рублей;

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – Плотникову И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова