



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2025

№ 3095

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно  
разрешённый вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:010023:156 и объекта  
капитального строительства с кадастровым номером  
28:01:010023:586, расположенных в квартале  
23 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Билько Михаила Александровича (вх. 1102з от 14.02.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.04.2025,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010023:156 площадью 27 кв.м и объекта капитального строительства (гараж) с кадастровым номером 28:01:010023:586, находящихся в собственности Билько Михаила Александровича, расположенных в квартале 23 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), разрешение на условно разрешённый вид использования – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

На основании части 9 статьи 7 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на УРВИ предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

размещение объекта капитального строительства (гараж) выполнить с соблюдением следующих показателей:

площадь застройки – не более 19,8 кв.м;

этажность – 1.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

2.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

2.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025