



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

73
№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Стрекаловой Екатерины Павловны, действующей по доверенности от 22.12.2020 № 28АА 1168867 в интересах Горр Василия Владимировича, по доверенности от 06.10.2021 28АА 1253799 в интересах Саяпиной Ольги Анатольевны (вх. 6225з от 29.09.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 22 октября 2021 года по 19 ноября 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 11 ноября 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 22 октября 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 19 ноября 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 18 ноября 2021 года.

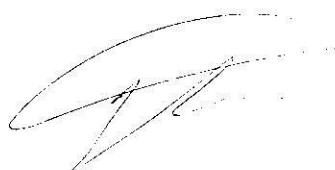
6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Стрекаловой Екатерины Павловны, действующей по доверенности от 22.12.2020 № 28АА 1168867 в интересах Горр Василия Владимировича, по доверенности от 06.10.2021 28АА 1253799 в интересах Саяпиной Ольги Анатольевны (вх. 6225з от 29.09.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (ателье) с кадастровым номером 28:01:130054:504 площадью 251,3 кв.м, находящегося в собственности Саяпиной Ольги Анатольевны, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130054:118 площадью 160 кв.м, с разрешенным использованием – ателье, находящегося в собственности Горр Василия Владимировича, расположенного в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-3), в квартале 54 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,4 до 3,0;
процента застройки – увеличение с 80% до 100%;
минимальной допустимой доли (%) озеленённой территории – без озеленения.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства.

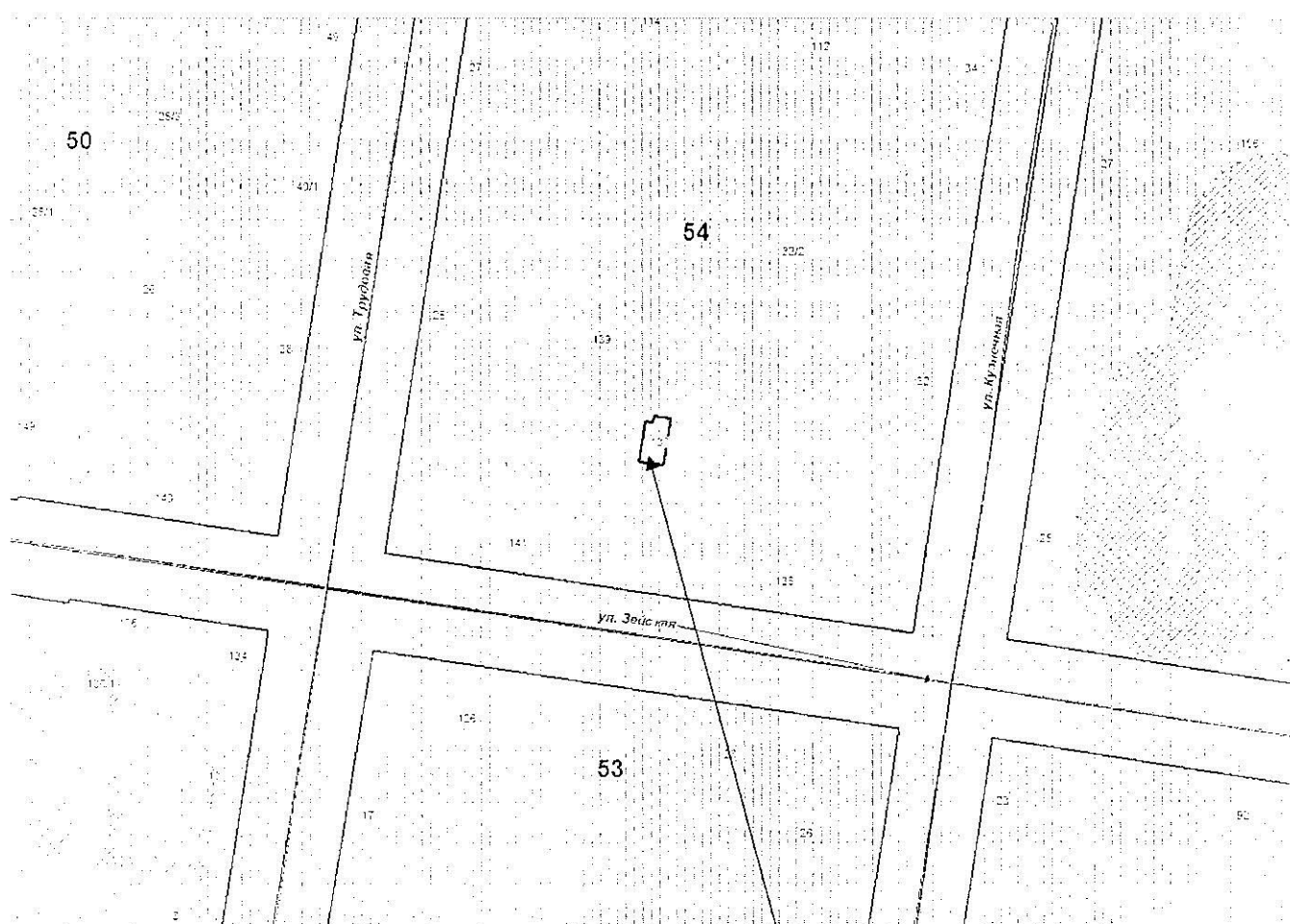
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

20 ОКТ 2021

73

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130054:118, расположенного
в квартале 54 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:130054:118