



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019

№ 2921

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале 524 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 3075з от 30.05.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2019,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 500 кв.м, предлагаемого к формированию в квартале 524 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), расположенного в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1) – склады (код 6.9).

Разрешение предоставляется для формирования земельного участка в целях последующего размещения объекта капитального строительства (строительство склада).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации права на построенный объект.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

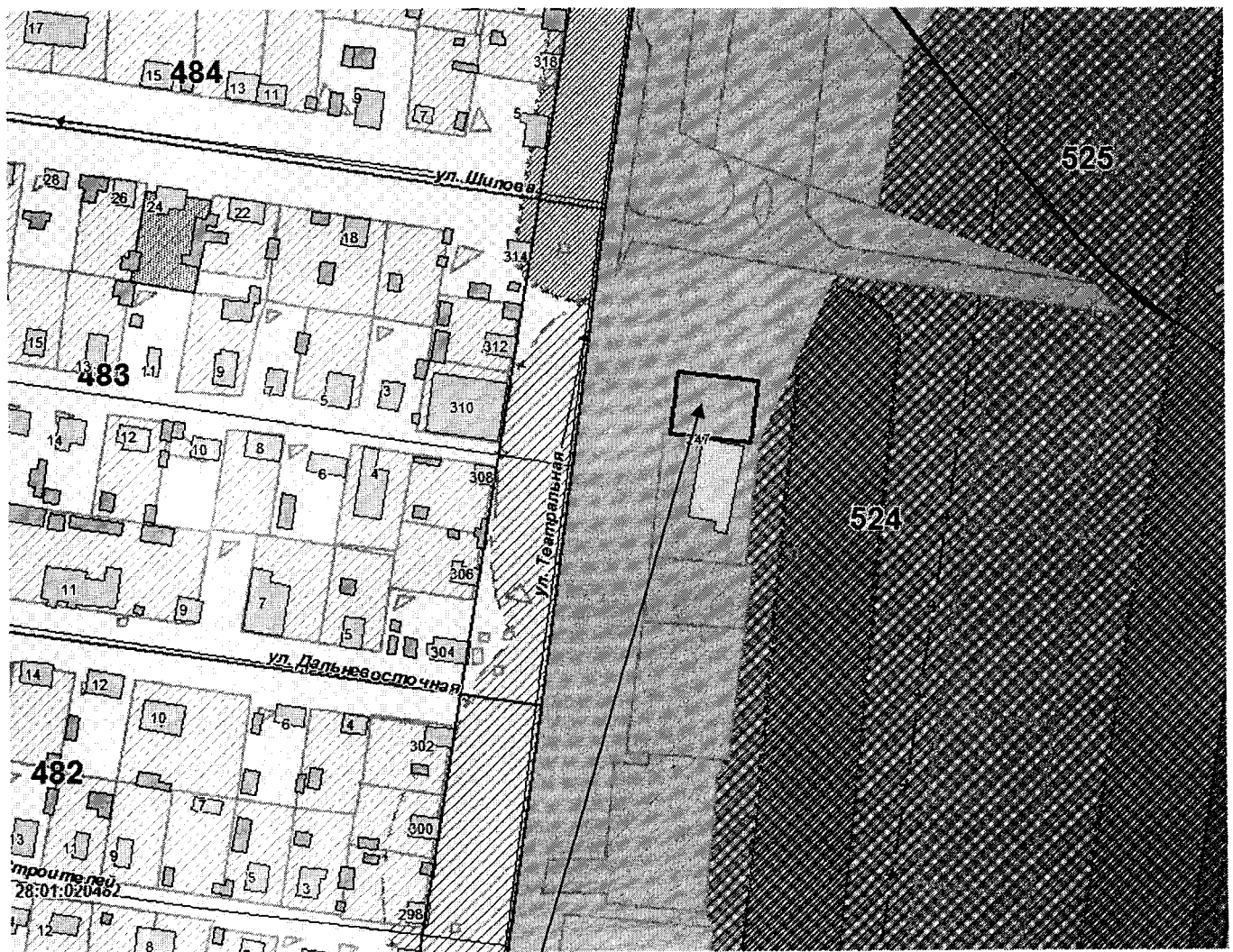
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, предлагаемого
к формированию в квартале 524 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок