

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.04.2021

№ 115

г. Благовещенск

О порядке проведения аукциона по продаже  
муниципального имущества в электронной форме

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенск (далее – Продавец и Организатор торгов) в соответствии с постановлениями администрации города Благовещенска от 05.08.2020 № 2522 «О продаже жилого фонда муниципального образования города Благовещенска» (в редакции от 28.01.2021 № 267):

1. Назначить:

1.1. Дату и время проведения аукциона посредством проведения торгов на электронной площадке РТС-Тендер – rts-tender.ru **02 апреля 2021 года в 10.00 час. время местное (04.00 час МСК).**

1.2. **Заседание по определению участников аукциона на 31 марта 2021 года в 10.00 час. время местное (04.00 час МСК).**

2. Определить:

2.1. Предмет аукциона объекты недвижимости:

**Лот № 1.** Жилое помещение – квартира, общей площадью 24,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 12, кв. 5, кадастровый номер: 28:01:130027:120.

Начальная цена – 1 255 500 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота (отчет об оценке имущества от 31 августа 2020 г. № 20/013-154).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 62 775 (шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять рублей).

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – 251 100 (двести пятьдесят одна тысяча сто рублей) (без НДС), который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

**Лот № 2.** Жилое помещение – квартира, общей площадью 33,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 12, кв. 8, кадастровый номер: 28:01:130027:705.

Начальная цена – 1 696 702 (один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч семьсот два рубля), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота (отчет об оценке имущества от 31 августа 2020 г. № 20/013-155).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 84 835 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять рублей).

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – 339 340,40 (триста тридцать девять тысяч триста сорок) рублей 40 копеек (без НДС),

который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

**Лот № 3.** Жилое помещение – квартира, общей площадью 35,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 12, кв.9, кадастровый номер: 28:01:130027:707.

Начальная цена – 1 785 572 (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят два рубля), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота (отчет об оценке имущества от 31 августа 2020 г. № 20/013-156).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 89 278 (восемьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей).

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – 357 114,40 (триста пятьдесят семь тысяч сто четырнадцать) рублей 40 копеек (без НДС), который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

**Лот № 4.** Жилое помещение – квартира, общей площадью 46,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 33/1, кв. 1, кадастровый номер: 28:01:130028:629.

Начальная цена – 2 394 386 (два миллиона триста девяносто четыре тысячи триста восемьдесят шесть рублей), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота (отчет об оценке имущества от 31 августа 2020 г. № 20/013-157).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 119 719 (сто девятнадцать тысяч семьсот девятнадцать рублей).

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – 478 877,20 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек (без НДС), который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

**Лот № 5.** Жилое помещение – квартира, общей площадью 25,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 33/1, кв. 3, кадастровый номер: 28:01:130028:628.

Начальная цена – 1 311 208 (один миллион триста одиннадцать тысяч двести восемь) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота (отчет об оценке имущества от 31 августа 2020 г. № 20/013-158).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 65 560 (шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят рублей).

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет – 262 241,60 (двести шестьдесят две тысячи двести сорок один) рубль 60 копеек (без НДС), который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Для участия в Аукционе претенденты:

1. Перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества единым платежом в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

2. Заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

- Получатель: ООО «РТС-тендер»
- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
- Расчетный счёт 40702810512030016362
- Корр. счёт 30101810445250000360
- БИК 044525360
- ИНН 7710357167
- КПП 773001001

- Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Порядок определения победителя аукциона: представлен в пункте 2.9 настоящего распоряжения.

Форма заявки на участие в торгах: приложение № 1 к документации об аукционе.

**Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- Заверенные копии учредительных документов.
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия ИНН;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть)

месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия ИНН

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Иностранные юридические лица** (с учетом особенностей, предусмотренных нормами действующего законодательства для приобретения иностранными гражданами имущества, в том числе земельных участков, в собственность) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

**Срок, место и порядок представления Документации об аукционе,** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска – [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадки ООО “РТС-Тендер” – [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может

быть направлен на электронный адрес Оператора. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос на электронный адрес Оператора. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: в указанный период лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5 на торги не выставлялись.

Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах

торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## 2.2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

**Дата и время начала регистрации заявок на участие в аукционе** – 26 февраля 2021 года в 08.00 час время местное (02.00 час МСК).

**Дата и время окончания регистрации заявок на участие в аукционе** - 24 марта 2021 года в 18.00 час время местное (12.00 час МСК).

**Дата определения участников аукциона** – 31 марта 2021 года в 10.00 час время местное (04.00 час МСК).

**Дата и время начала аукциона** (приема предложений от участников аукциона) – 02 апреля 2021 года в 10.00 час время местное (04.00 час МСК).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

## 2.3. Основные термины и определения:

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном

сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования г.Благовещенска.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Благовещенска, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого

ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации города Благовещенска [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).)

#### 2.4. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### 2.5. Требования к участникам аукциона:

Участниками аукциона могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьями 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль..

#### 2.6. Условия допуска к участию в аукционе:

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

#### 2.7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### 2.8. Рассмотрение заявок:

Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в

размере, указанном в пункте 2.1. настоящего распоряжения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

#### 2.9. Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого

следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, направляется уведомление о признании его победителем.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

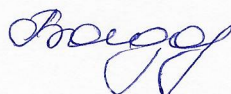
3. Утвердить:

3.1. Заявку для участия в аукционе, согласно Приложения № 1, к настоящему распоряжению.

3.2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, согласно Приложения № 2, настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета - Плотникову И.В.

Председатель Комитета



О.А.Богданова