**ПРОТОКОЛ № 7**

заседания комиссии по рассмотрению заявок

при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата проведения заседания – 08.08.2023

Дата составления протокола – 08.08.2023

Заседание открыто – 10-00 часов

Заседание закрыто – 10-20 часов

Место проведения: Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, находящийся по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Б. Хмельницкого, д. 8/2, 2 этаж, каб. 4.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, назначенная Постановлением администрации города Благовещенска от 20.08.2020 № 2721 (с учетом изменений, внесенных постановлением от 05.08.2022 № 4181).

Всего назначенных членов комиссии 7 человек, присутствует на заседании 7 человек в составе:

Богданова Ольга Альбертовна – председателя комиссии

Евтушенко Сюзанна Валентиновна - секретарь комиссии

Погосян Наталья Ивановна

Кролевецкий Андрей Анатольевич

Ушакова Наталья Владимировна

Скворцова Мира Сергеевна

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие ваукционе открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 28:01:010091:545, площадью 111,6 кв.м., степенью готовности 5 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 91.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная по результатам рыночной оценки, составляет:

- **2 401 083,60 (два миллиона четыреста одна тысяча восемьдесят три) рубля 60 копеек**, в том числе НДС, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости от 11.05.2023 № 1231/23.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет:

- 480 216,72 (четыреста восемьдесят тысяч двести шестнадцать) рублей 72 копейки.

Председатель комиссии объявил заседание открытым и пояснил, что аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 21.06.2021 по делу № А04-2422/2021 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступает организатором аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

Дата и время аукционаназначена(приема предложений от участников аукциона) на 10 августа 2023 года в 10.00 час время местное.

**Комиссия установила:**

За период с 09.30 час время местное **01 июля 2023** года до 17.00 час время местное  **04 августа 2023** года заявки на лот № 1 - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 28:01:010091:545, площадью 111,6 кв.м., степенью готовности 5 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 91, не поступили.

**Решение комиссии:**

Руководствуясь требованиями п. 16 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» аукцион, назначенный на 10 августа 2023 года в 10.00 час время местное, по лоту № 1 - объект незавершенного строительства с кадастровым 28:01:010091:545, площадью 111,6 кв.м., степенью готовности 5 %, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 91, признается несостоявшимся.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | О.А. Богданова |  |
| Секретарь: | С.В. Евтушенко |  |
| Члены комиссии: | Н.И. Погосян |  |
|  | А.А. Кролевецкий |  |
|  | Н.В. Ушакова |  |
|  | М.С. Скворцова |  |