



Администрация города Благовещенска
Амурской области

25.12.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4458

№

г. Благовещенск

1

О внесении изменения в
постановление администрации
города Благовещенска от
05.09.2019 № 3018

В соответствии с ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 05.09.2019 № 3018 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующее изменение: приложение № 2 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2019.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска И.Ю.Черного.

Мэр города Благовещенска



В.С.Калита

Приложение
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 25.12.2019 № 4458

Приложение № 2
к постановлению администрации города
Благовещенска от 05.09.2019 № 3018

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Зейская, 238				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,03	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,28	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпичича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,091	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,091	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,091	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,091	2

8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,127	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,266	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	52
Прочие работы и услуги к смете				
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
15	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
16	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	90,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 84 215,99
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 90,80

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 77,29

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г.Благовещенск, ул. Первомайская, 14				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1,2	1
2	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,008	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,096
4	Замена выключателя	1 выключатель	15
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	21
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,426
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,426
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,426
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,426
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,417
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,005
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,169
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,184
14	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,343
Прочие работы и услуги к смете			
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00
16	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	1,00
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	12,00
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00
19	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	8,00
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00
			с 01.11 по 15.11
			с 01.01 по 30.04
			с 01.11 по 31.12
			с 01.01 по 30.04
			с 01.11 по 31.12
			с 01.04 по 30.04
			по мере накопления
			5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь

21	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	425,70	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	--------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 216565,09
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 425,70

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 42,34

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г.Благовещенск, с. Белогорье, ул. Артиллерийская, 53				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,155	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,102	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	60
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,016	2

Прочие работы и услуги к смете				
10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
14	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	63,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 58905,86
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 63,40

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 77,43

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 239А				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1
2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,086	1
3	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	10	1
4	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	2	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	1
6	Замена щитков	1 щит	1	1
7	Замена выключателя	1 выключатель	4	1
8	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1

9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,337	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,24	52
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,017	60
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0017	35
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0017	8
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,374	2
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,037	120
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,434	1
Прочие работы и услуги к смете				
21	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.11 по 15.11
22	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	5,30	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
23	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	5,30	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12

24	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.04 по 30.04
25	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,67	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
26	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	2,67	по мере накопления
27	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	2,67	по мере накопления.
28	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	409,65	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 107187,35
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 409,65

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 21,80

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 239Б				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1
2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,389	1
3	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,014	1
5	Замена щитков	1 щит	1	1
6	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1

8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,346	2
9	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,346	2
10	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,346	2
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,347	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,292	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,118	52
14	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,017	60
15	Сдвжка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	35
16	Сдвжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	8
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,924	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,037	120
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,393	1
Прочие работы и услуги к смете				
20	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.11 по 15.11
21	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	5,30	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12

22	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	5,30	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
23	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.04 по 30.04
24	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,67	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
25	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	2,67	по мере накопления
26	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	2,67	по мере накопления
27	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	345,95	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 104140,19
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 345,95

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 25,09

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 182/6				
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,124	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

6	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	30
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,244	2
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,1102	120
Прочие работы и услуги к смете				
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
14	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	80,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 61742,95
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 80,80

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 63,68

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г.Благовещенск, ул. Октябрьская, 169/8				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,28	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,22	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	0,069	2

		площади		
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,069	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,069	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,069	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,069	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	30
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,892	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	52
Прочие работы и услуги к смете				
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
12	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	68,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 24590,69
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 68,60

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 29,87

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Зейская, 247				
Конструктивные элементы				
1	Смена частей венцов в бревенчатых стенах	10 м венца	2	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1

3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
4	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03	1
5	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0,04	1
6	Постановка заделок в тело поручней	100 заделок	0,04	1
7	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,1	1
8	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
10	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
11	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
13	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
14	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
15	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
16	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,432	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,324	52
18	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,324	24

19	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,02	2
20	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,022	2
21	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
24	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,318	2
25	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,08	120
Прочие работы и услуги к смете				
26	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
27	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	14,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
28	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	14,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
29	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
30	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	8,00	по мере накопления
31	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	8,00	по мере накопления
32	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
33	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	610,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 251466,24
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 610,40

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 34,33

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Зейская, 238/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,2	1
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,135	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,351	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	52
11	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,09	1
Прочие работы и услуги к смете				
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11

13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
17	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	89,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 78526,08
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 89,80

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 72,87

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Горького, 240/4				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,28	1
2	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,2	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,3	1
4	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,08	1
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1

7	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
8	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,291	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	1
15	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	16,45	1
16	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,38	1
17	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,4	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,419	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,17	52
23	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,17	24
24	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,03	107
25	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	69
26	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	15
27	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,914	2
28	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	120
Прочие работы и услуги к смете				
29	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
30	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
31	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
32	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
33	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
34	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	419,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 222039,69

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 419,00

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 44,16

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Горького, 240/2				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,28	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1
3	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,018	1
5	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,295	2
12	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	16,42	1
13	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,24	1

14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,34	2
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
18	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,24	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,4	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,415	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,172	52
23	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
24	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
25	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
26	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,954	2
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	247

Прочие работы и услуги к смете			
28	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	415,20 ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 87423,78
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 415,20

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 17,55

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Амурская, 299/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,24	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,53	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

9	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,025	60
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	35
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	8
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	5,3	2
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,442	1
Прочие работы и услуги к смете				
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	16,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	16,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	5,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
19	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	402,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 228972,92
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 402,00

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 47,47

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 15 Конструктивные элементы				

1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,6	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,06	1
5	Замена выключателя	1 выключатель	8	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	12	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,401	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,401	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,401	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,401	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,325	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,348	52
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,348	24
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107

15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,246	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,06	120
Прочие работы и услуги к смете				
19	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
20	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	10,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
21	Вывоз отходов из металлических зимних коробов	1 короб	10,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
22	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
23	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	8,00	по мере накопления
24	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	8,00	по мере накопления
25	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
26	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	401,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 186732,59
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 401,30

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц

38,78

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 135/1				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,012	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизируемым способом	100 м2 поверхности	0,06	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,292	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	1
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,12	2
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,12	2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
15	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,2	1

17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	2,434	1
19	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,04	30
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	9
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	13
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,92	2
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,243	1
Прочие работы и услуги к смете				
24	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	100,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 27398,76
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 100,50

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц

22,72