



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2023

№ 81

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46, расположенного в квартале 191 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Старковой Натальи Александровны, действующей по доверенности от 01.07.2023 № 28АА 1440586 в интересах Маренича Михаила Владимировича (вх. 2881861203 от 12.07.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 4 августа 2023 года по 1 сентября 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46, расположенного в квартале 191 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 24 августа 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления

администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 4 августа 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 1 сентября 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 31 августа 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46, расположенного в квартале 191 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Старковой Натальи Александровны, действующей по доверенности от 01.07.2023 № 28АА 1440586 в интересах Маренича Михаила Владимировича (вх. 2881861203 от 12.07.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (магазин со встроенным сервисным центром по ремонту спортивных товаров) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46 площадью 366 кв.м, находящегося в собственности Маренича Михаила Владимировича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 191 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м;

с западной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м.

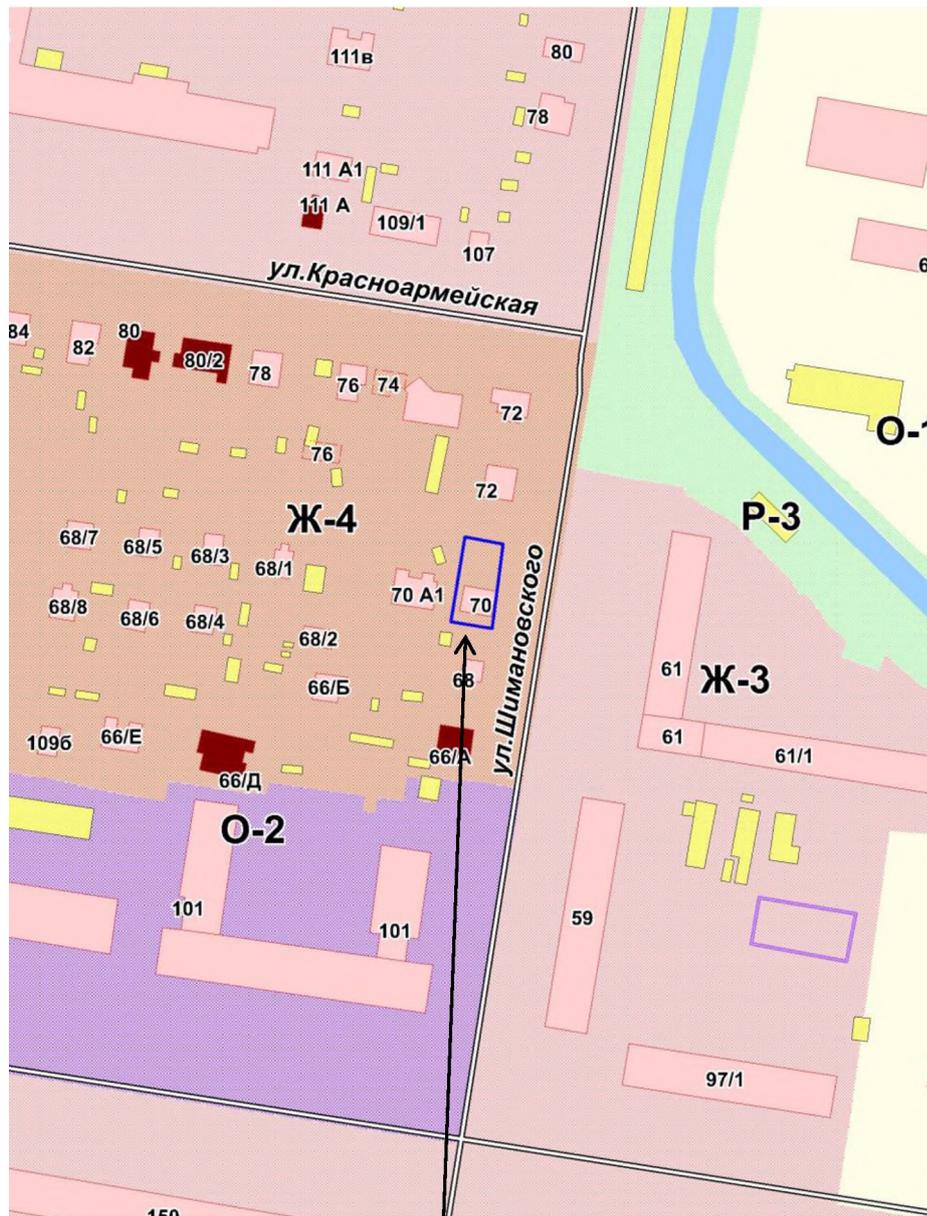
Основания принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 28:01:130191:46, расположенного
в квартале 191 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130191:46

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46,
расположенного в квартале 191 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46, расположенного в квартале 191 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130191:46 площадью 366 кв.м, с видом разрешенного использования – «Магазины, бытовое обслуживание», расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 191 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гараж) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м;

с западной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка (1 шт.).

2. Фотографии (3 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (<https://www.admblag.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 04.08.2023 по 01.09.2023 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится
24 августа 2023 г. в 17.00 часов**

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 04.08.2023 г. по 23.08.2023 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 04.08.2023 по 23.08.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

- 1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 23.08.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Ситуационный план



Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этаж-ность | Кол-во | Тип проекта | Площадь застройки | Строительный объем, м³ | Примечания |
|----------------|-----------------------------|------------|--------|-------------|-------------------|------------------------|------------|
| 1 | Магазин с сервисным центром | 2 | 1 | проект. | 155,4 | 1200,0 | метал |

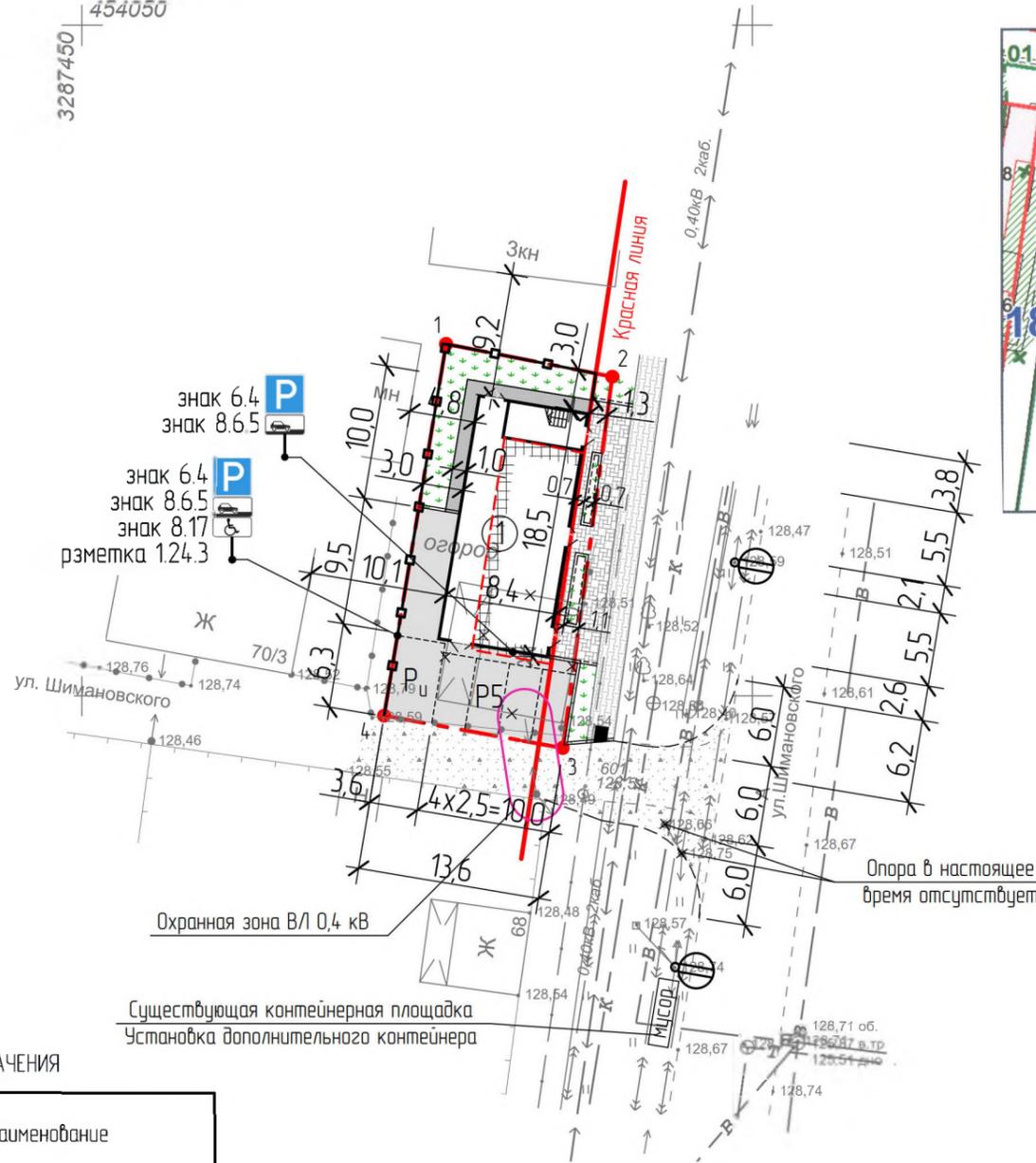
Основные показатели по генплану

| № листа п/п | наименование | Площадь м² | % |
|-------------|---------------------------------|------------|-------|
| 1 | Площадь земельного участка | 366,0 | 100,0 |
| 2 | Площадь застройки | 155,4 | 42,5 |
| 3 | Площадь покрытий | 155,6 | 42,5 |
| 4 | Площадь озеленения | 55,0 | 15,0 |
| 5 | Процент застройки | - | 42,5 |
| 6 | Коэффициент плотности застройки | 0,43 | - |

1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1:500.
2. Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-28-2-01-0-00-2021-0251 от 25.04.2021 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.
4. В настоящее время на земельном участке находится ветхий индивидуальный жилой дом подлежащий сносу.
5. Установку знаков выполнять по ГОСТ Р 52289-2019.
6. Для рациональной застройки земельного участка проработкой предлагается уменьшить минимальные отступы от границы земельного участка с северной и западной сторон с 6,0 до 3,0 м.



3287450
454050



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Графическое изображение | Наименование |
|-------------------------|---|
| | Существующие здания |
| | Проектируемое здание |
| | Границы земельного участка с указанием номеров поворотных точек |
| | Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений согласно градплана |
| | Асфальтобетонный проезд |
| | Гравийный проезд |
| | Бетонная отмостка |
| | Тротуар |
| | Сущ. тротуар |
| | Бортовой дорожный камень |
| | Бортовой тротуарный камень |
| | Пандус-съезд для МГН |
| | Озеленение |

- Условные обозначения
- знак 6.4 парковка (парковочное место)
 - знак 8.6.5 (способ постановки транспортного средства на стоянку)
 -
 -
 -

Экспликация площадок

| Обозначение | НАИМЕНОВАНИЕ | кол-во шт | прим. |
|-------------|---|-----------|-------|
| | Стоянка врем. хранения транспорта МГН | 1 | |
| | Стоянка врем. хранения транспорта на 5 м/мест | 1 | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| 799-2023 ПЗУ | | | | | | |
|--|-----|------|-----|---------|------|--------|
| Магазин с сервисным центром в квартале 191 г. Благовещенска | | | | | | |
| Изм | №уч | Лист | № Д | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | | | | | | |
| План благоустройства территории. Разбивочный план. Ситуационный план | | | | | | |

"Амурремпроект"
г. Благовещенск





70

