



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2019

924

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:41 и объекта капитального строительства в квартале 172 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности 28 АА 0933988 от 15.02.2018 в интересах Свириденко Светланы Степановны (вх. 7841з от 20.12.2018), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27.02.2019,

постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:41 площадью 775 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – индивидуальное жилье, и объекта капитального строительства находящихся в собственности Свириденко С.С., расположенных в квартале 172 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) (в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (магазин – объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, площадью не более 200 кв.м (код 4.4)).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

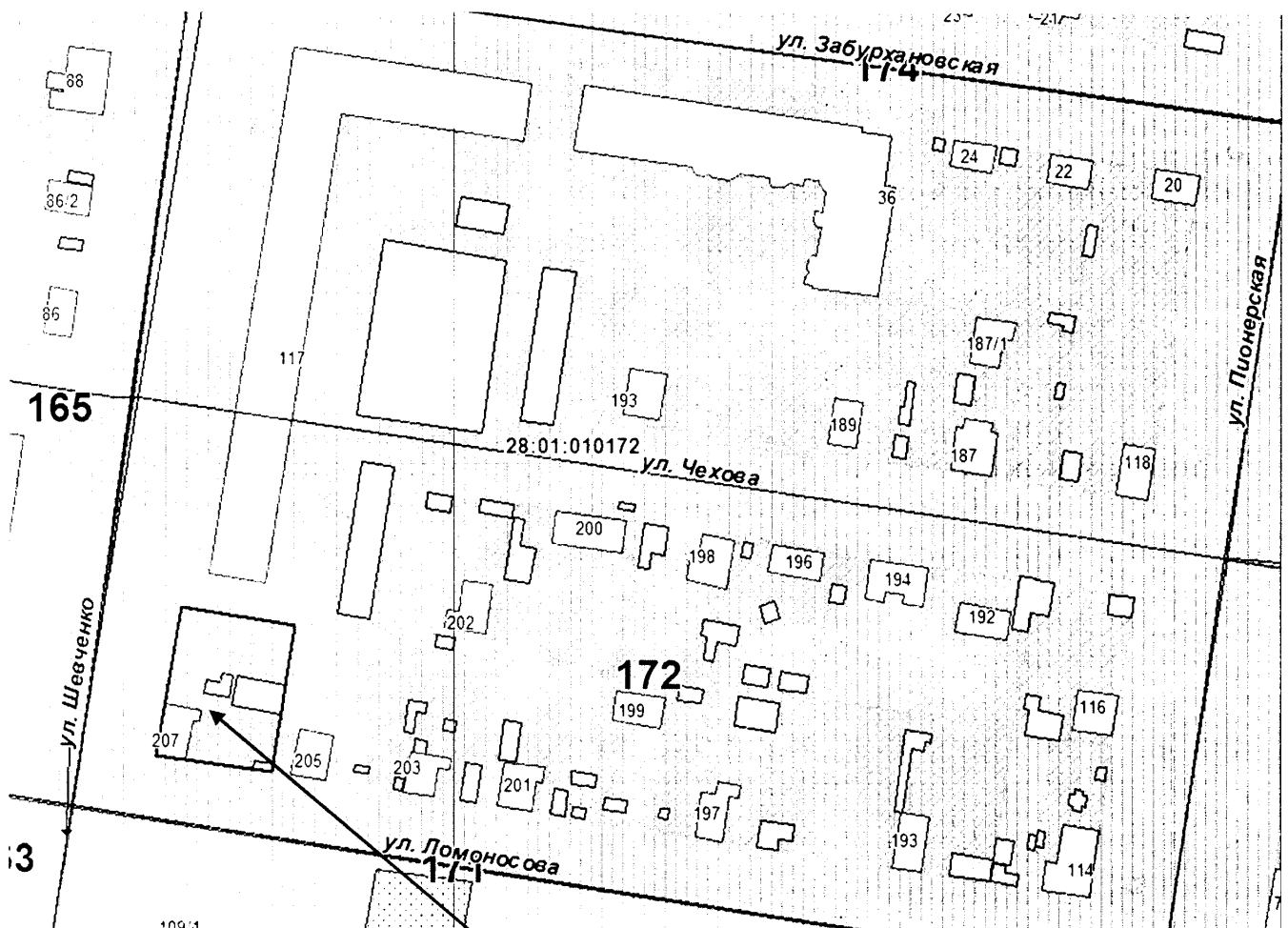
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:41 и объекта
капитального строительства в квартале 172 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010172:41