



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

03.07.2019

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 2087

г. Благовещенск

Г 1  
Об утверждении Порядка проведения  
проверки инвестиционных проектов  
на предмет эффективности использования средств  
городского бюджета, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях эффективного использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска М.С.Ноженкина.

Исполняющий обязанности мэра  
города Благовещенска

 А.В.Плешкевич

Приложение  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 03.07.2019 г. № 2087

Порядок  
проведения проверки инвестиционных проектов  
на предмет эффективности использования средств городского бюджета,  
направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (далее - строительство) и (или) приобретение объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Благовещенска, на предмет эффективности использования средств бюджета города Благовещенска, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным, количественным критериям и минимальному уровню значения интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Благовещенска, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

1.3. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов стоимостью/предполагаемой стоимостью свыше 100 млн. рублей для принятия в установленном порядке решения о предоставлении бюджетных ассигнований из городского бюджета для осуществления бюджетных инвестиций:

а) на строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования города Благовещенска;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования города Благовещенска.

Проверка не проводится в отношении инвестиционных проектов:

1) по которым приняты решения о реализации бюджетных инвестиций до дня вступления в силу настоящего Порядка.

2) финансирование или софинансирование которых предусмотрено или планируется предусмотреть из средств федерального и (или) областного бюджета.

3) реализация которых предполагает заключение концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.4. Проверка осуществляется управлением экономического развития и инвестиций на основании расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования города Благовещенска, направляемых на капитальные вложения, проведенного главным распорядителем средств бюджета муниципального образования города Благовещенска, инициирующим реализацию инвестиционного проекта (далее - инициатор), в соответствии с разделом 2 Порядка.

От лица администрации города Благовещенска как главного распорядителя инициатором может выступать отраслевой (функциональный) орган администрации города Благовещенска, не обладающий правами юридического лица, в сфере деятельности которого планируется реализация инвестиционного проекта.

## 2. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов и подготовка заключения об эффективности проекта

2.1. Инициатор, ответственный за реализацию инвестиционного проекта, для проведения проверки представляет в управление экономического развития и инвестиций следующие документы:

а) обращение о проведении проверки в произвольной форме;

б) паспорт проекта, заполненный по форме согласно приложению №1 к Порядку;

в) расчет интегральной оценки, обосновывающий эффективность использования средств городского бюджета на капитальные вложения по инвестиционному проекту по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.2. Управление экономического развития и инвестиций возвращает представленные документы без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня представления в случаях:

а) предоставление неполного пакета документов, предусмотренных Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению.

2.3. Ответственность за достоверность заполнения паспорта инвестиционного проекта несет инициатор.

2.4. Проведение проверки начинается после предоставления инициатором полного пакета документов и завершается направлением инициатору заключения об эффективности проекта.

Срок проведения проверки и выдачи заключения не должен превышать 30 календарных дней.

2.5. Результатом проверки является заключение управления экономического развития и инвестиций об эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (положительное заключение), или неэффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения (отрицательное заключение), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее - заключение).

2.6. Заключение утверждается заместителем мэра города Благовещенска, курирующим деятельность управления экономического развития и инвестиций, копия направляется в финансовое управление администрации города Благовещенска.

2.7. Положительное заключение является обязательным условием, необходимым для принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности на очередной финансовый год и плановый период.

2.8. В случае получения отрицательного заключения инициатор вправе предоставить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом выводов, изложенных в заключении.

2.9. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с Порядком.

### 3. Критерии и способ оценки эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения

3.1. Оценка эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводится инициатором инвестиционного проекта в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.3 Порядка.

3.2. Расчет интегральной оценки осуществляется на основе качественных и количественных критериев эффективности инвестиционного проекта путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев и определения ее итогового значения в соответствии с пунктом 3.7 Порядка.

3.3. Для расчета интегральной оценки применяются следующие качественные критерии:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением показателей результата реализации инвестиционного проекта;

б) соответствие инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования муниципального образования города Благовещенска;

в) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования города Благовещенска в рамках реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением инициатором полномочий, отнесенных к предмету его ведения;

г) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета города Благовещенска;

д) наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации.

3.4. Оценка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.3 Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

3.5. Качественный критерий, предусмотренные в подпункте «д» пункта 3.3 Порядка, не применяется для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3.6. Для оценки применяются следующие количественные критерии:

а) значение показателей (показателя) результата реализации инвестиционного проекта;

б) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

в) обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации.

3.7. Значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта (Оэ) выражается в баллах и определяется как сумма баллов всех критериев эффективности инвестиционного проекта.

Итоговый балл критерия эффективности инвестиционного проекта (Би) определяется по формуле:

$$B_{и} = B_{к} \times K_{1}$$

где:

$B_{к}$  – балл критерия эффективности инвестиционного проекта.

$K_{1}$  – коэффициент градации эффективности инвестиционного проекта.

3.8. Значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта от 100 до 65 баллов свидетельствует об эффективности использования средств бюджета муниципального образования города Благовещенска.

3.9. Значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта менее 65 баллов свидетельствует о неэффективности инвестиционного проекта и нецелесообразности его финансирования за счет средств городского бюджета.

Приложение № 1  
к Порядку

ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
2. Настоящее либо планируемое местонахождение объекта: \_\_\_\_\_
3. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
4. Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
5. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества): \_\_\_\_\_
6. Главный распорядитель бюджетных средств: \_\_\_\_\_
7. Сведения о предполагаемом застройщике, заказчике, покупателе (получателе бюджетных средств):  
\_\_\_\_\_
8. Стоимость инвестиционного проекта и технологическая структура капитальных вложений:

	Значения показателя по проекту в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (тыс. руб.)
Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая НДС, по заключению государственной экспертизы или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (нужное подчеркнуть)	
в том числе:	
строительно-монтажные работы	
приобретение машин и оборудования	
прочие затраты, из них:	
подготовка проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации (нужное подчеркнуть)	

9. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ): \_\_\_\_\_
10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (ссылка на подтверждающий документ): \_\_\_\_\_
11. Планируемое финансовое обеспечение инвестиционного проекта:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.)	Источники финансирования инвестиционного проекта (тыс. руб.)	
		городской бюджет	средства учреждения (предприятия)
Инвестиционный проект, всего			

в том числе:			
20__ год			
20__ год			
20__ год			

12. Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта:

---

Инициатор (должность)  
Фамилия, имя, отчество (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение № 2  
к Порядку

РАСЧЕТ  
интегральной оценки эффективности  
инвестиционного проекта  
" \_\_\_\_\_"  
(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Критерии эффективности инвестиционного проекта	Балл критерия (Бк)	Градации критерия	Коэффициент градации критерия (К)	Обоснование итогового балла критерия	Итоговый балл критерия (Би)
1.	Качественные критерии					
1.1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением основных показателей результатов его реализации	10	имеется отсутствует	1 0	Приводится формулировка цели инвестиционного проекта, указываются непосредственные результаты реализации инвестиционного проекта	
1.2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития муниципального образования, установленным документами стратегического планирования	10	имеется отсутствует	1	Указываются документы стратегического планирования, на решение задач которых направлена реализация инвестиционного проекта	
1.3.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств	15	имеется отсутствует	1 0	Указываются реквизиты муниципального правового акта об утверждении муниципальной	

				программы, предусматривающей реализацию инвестиционного проекта, либо наименование муниципальной программы (проекта программы), в которую планируется включение инвестиционного проекта	
				Приводится обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения	
1.4.	бюджета города Благовещенска	10	имеется	1	
			отсутствует	0	
1.5.	Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации	10	имеется	1	При наличии указываются реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в
			отсутствует	0	

						соответствии с законодательством Российской Федерации)
2.	Количественные критерии					
2.1.	Значения количественных показателей социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта	15	имеется	1	Указывается проектная мощность (в случае реконструкции может быть указан прирост мощности) иные количественные показатели, характеризующие прямые результаты реализации инвестиционного проекта (при необходимости), количественные показатели, характеризующие социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	
			отсутствует	0		
2.2.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации проекта в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	15	Существующая потребность выше или соответствует проектной мощности объекта	1	Указывается обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	
			Существующая потребность менее 100%, но не ниже 75% проектной мощности	0,5		
			существующая потребность менее 75% проектной мощности	0		
2.3.	Обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта	15	На площадке, отводимой под строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах	1	Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта имущества)	

			<p>Для инвестиционного проекта в силу его функционального назначения инженерной и транспортной инфраструктуры не требуется.</p> <p>Средний уровень обеспеченности инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100%, но не менее 75% от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на его обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой</p>	0,5	инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	
			<p>Средний уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной</p>	0		

			инфраструктурой необходимых объемах	В			
			подтверждение возможности софинансирования объекта из других источников отсутствует		0		
Итоговое значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта							

Приложение № 3  
к Порядку

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель мэра  
города Благовещенска  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств городского бюджета,  
направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения  
проверки на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на  
капитальные вложения, согласно паспорту  
инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Наименование инициатора \_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Результат реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии  
утвержденной проектной документации) или предполагаемой предельной)стоимости объекта  
капитального строительства (в ценах соответствующих лет реализации бюджетных инвестиций)  
инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублях с двумя знаками после запятой)

\_\_\_\_\_ в том числе затраты: \_\_\_\_\_

на подготовку проектной документации, тыс. руб. \_\_\_\_\_

2. Оценка эффективности использования средств городского бюджета,  
направляемых на капитальные вложения по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, % \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев, % \_\_\_\_\_

значение интегральной оценки эффективности, % \_\_\_\_\_

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на  
капитальные вложения: \_\_\_\_\_

Начальник управления  
экономического развития и инвестиций

\_\_\_\_\_ (подпись) (И.О.Фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заключение подготовил:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.