

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 10.09.2024 № 4340

Положение  
о постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право  
заключения договора о комплексном развитии территории в случае,  
если решение о комплексном развитии территории принято  
администрацией города Благовещенска

1. Общие положения

1.1 Комиссия по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией города Благовещенска (далее – Комиссия), является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение вопросов, связанных с процедурой проведения торгов, в том числе торгов в электронной форме, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией города Благовещенска.

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территории в Амурской области».

1.3 Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы Комиссии при проведении торгов, в том числе торгов в электронной форме, на право заключения договора о комплексном развитии территории, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией города Благовещенска.

2. Полномочия Комиссии

2.1 Комиссия в сроки, установленные извещением о проведении торгов:

- рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

- принимает решение о соответствии или несоответствии участников торгов установленным законодательством, настоящим Порядком требованиям, оформляемое протоколом приема заявок на участие в торгах;

- определяет победителя торгов или иного участника торгов, имеющего право на заключение договора о комплексном развитии территории по итогам торгов, и подписывает протокол о результатах торгов;

- признает торги несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.2 В случае признания торгов несостоявшимися, а также при незаключении договора о комплексном развитии территории с лицом, указанным в пунктах 36 и 38 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов или лица, указанного в пунктах 37 и 39 данных Правил, от заключения договора о комплексном развитии территории, Комиссия вправе принять решение о проведении повторных торгов. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

2.3 Решение Комиссии об итогах торгов с определением его победителя оформляется протоколом о результатах торгов.

Протокол подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

Протокол о результатах торгов, составленный в форме электронного документа, подписывается председателем аукционной комиссии, а в период его отсутствия – заместителем председателя комиссии, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные извещением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации города Благовещенска, а в случае проведения торгов в электронной форме на официальном сайте электронной площадки РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru>).

3.2. Комиссию возглавляет председатель, кандидатура которого определяется при утверждении состава комиссии.

3.3. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

3.4. Секретарь комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний, оформляет протоколы заседаний и иные документы в соответствии с полномочиями комиссии.

3.5. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее чем две трети от общего числа ее членов.

3.6. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

3.7. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий.