



Администрация города Благовещенска
Амурской области

16.05.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1511

г. Благовещенск

О внесении изменений в административный регламент администрации города Благовещенска предоставления муниципальных услуг: «Подготовка и выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства», «Внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 25.11.2011 № 5311

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент администрации города Благовещенска предоставления муниципальных услуг ««Подготовка и выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства», «Внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 25.11.2011 № 5311 следующие изменения:

1.1. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1. В пункте 2.6.1:

1) в абзаце 3 после слов «правоустанавливающие документы на земельный участок» дополнить словами «в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

2) абзац 5 исключить;

3) абзац 6 изложить в следующей редакции «- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)»

1.2.1. В пункте 2.6.2:

1) абзац 2 дополнить словами «в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

2) абзац 3 изложить в следующей редакции «- градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

3) в абзаце 5 слова «требованиям технических регламентов и» - исключить.

1.3.1. В пункте 2.8:

1) абзац 4 изложить в следующей редакции «- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

2) абзац 8 изложить в следующей редакции слова «- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию».

1.2. В разделе V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации города Благовещенска, а также должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работников МФЦ»:

1.2.1. Пункт 5.1 дополнить подпунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»

1.2.2. Дополнить пунктом 5.5.1 следующего содержания «5.5.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю, указанном в пункте 5.5 настоящего Регламента, даётся информация о действиях, осуществляемых администрацией города Благовещенска, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения муниципальной услуги».

1.2.3. Дополнить пунктом 5.5.2. следующего содержания «5.5.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю, указанном в пункте 5.5 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

1.3. В приложении к Регламенту:

1.3.1. в разделе «Приложения (обязательные)»:

1) в пункте 2 после слов «правоустанавливающие документы на земельный участок» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

2) пункт 4 – исключить;

3) в пункте 54 слова «документ, подтверждающий» заменить словами «акт, подтверждающий».

1.3.2. в разделе «Приложения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе» в пункте 4 слова «требованиям технических регламентов и» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В.Плешкевича.

Мэр города Благовещенска



В.С.Калита