



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2023

№ 80

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130071:16, расположенного в квартале 71 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Драганер Кристины Леонидовны, действующей по доверенности от 10.05.2023 № 1 в интересах общества с ограниченной ответственностью СЗ «Строй В.Д.Д.» (вх. 52863 от 19.07.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 4 августа 2023 года по 1 сентября 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130071:16, расположенного в квартале 71 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 24 августа 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 4 августа 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 1 сентября 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 31 августа 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130071:16, расположенного в квартале 71 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Драганер Кристины Леонидовны, действующей по доверенности от 10.05.2023 № 1 в интересах общества с ограниченной ответственностью СЗ «Строй В.Д.Д.» (вх. 5286з от 19.07.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130071:16 площадью 2413 кв.м, с видом разрешённого использования – «среднеэтажная жилая застройка», принадлежащего на праве аренды ООО СЗ «Строй В.Д.Д.», расположенного в квартале 71 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 5,0 м с восточной стороны.

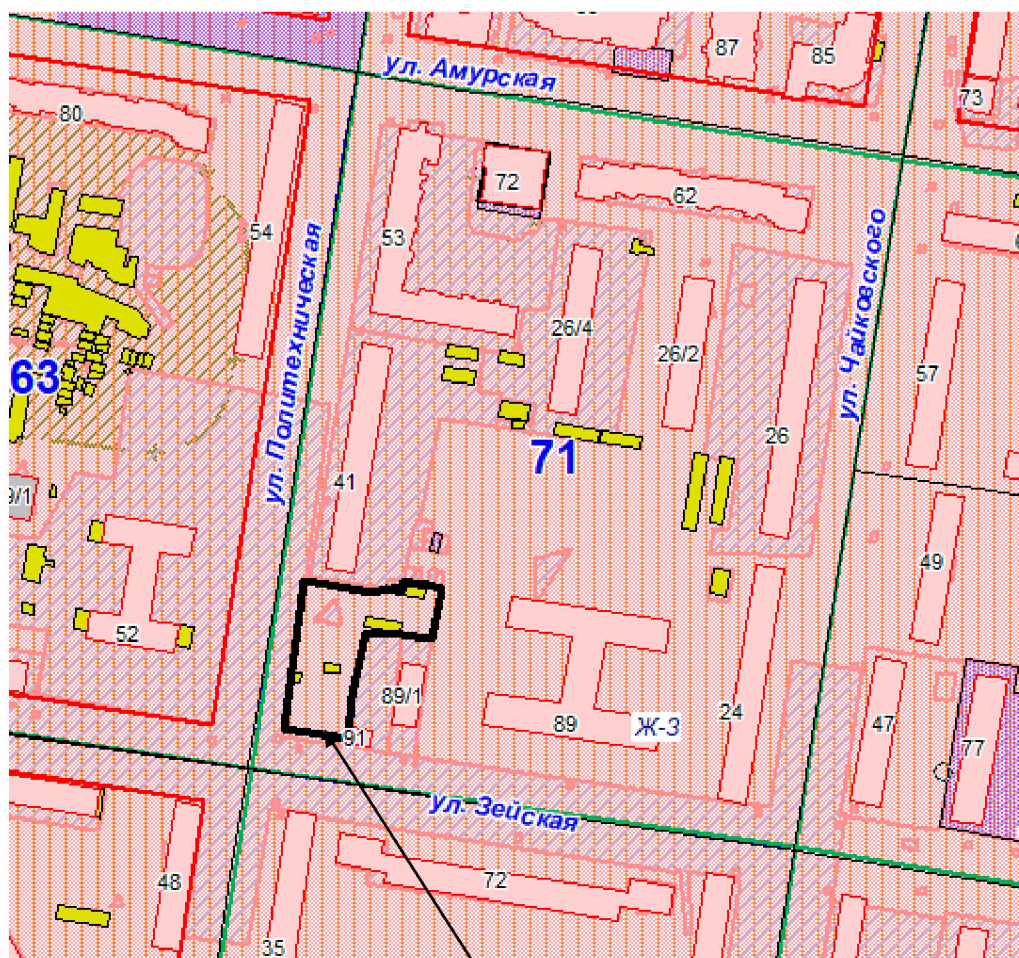
Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130071:16, расположенного
в квартале 71 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130071:16

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130071:16, расположенного
в квартале 71 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130071:16, расположенного в квартале 71 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130071:16 площадью 2413 кв.м, с видом разрешённого использования – «среднеэтажная жилая застройка», принадлежащий на праве аренды ООО СЗ «Строй В.Д.Д.», расположен в квартале 71 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 5,0 м с восточной стороны.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (3 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 04.08.2023 по 01.09.2023 г. (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
24 августа 2023 г. в 17.00 часов
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 04.08.2023 г. по 23.08.2023 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

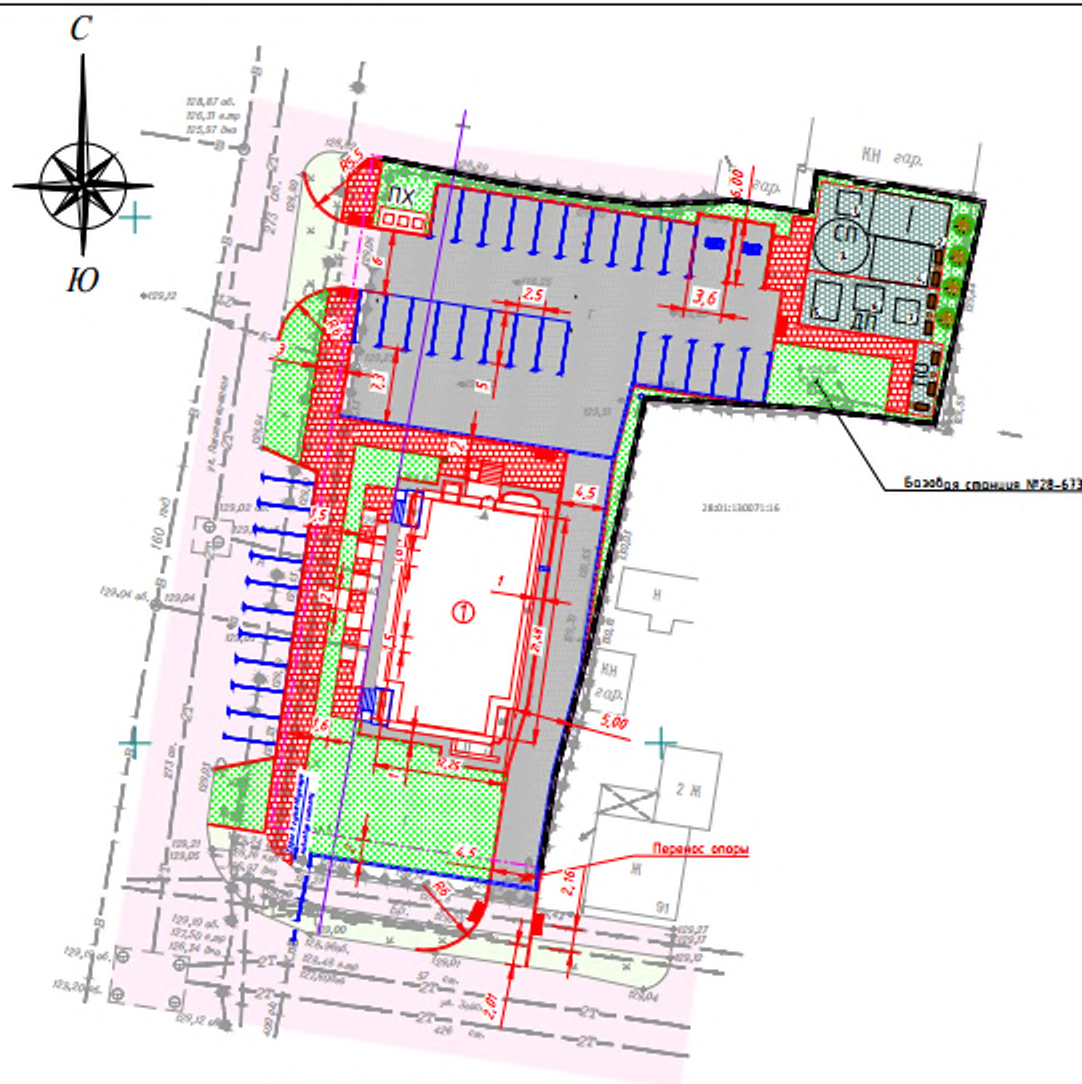
Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 04.08.2023 по 23.08.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

- 1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;
- 2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 23.08.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во	Этап стр-ва	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²
1	Многосекционный жилой дом	8	1	проект.	328,70	

Экспликация площадок

Обознач. на плане	Наименование	Кол-во шт.	Общая площадь, м ²	Примечание
СП	Площадка спортивная	1	105,00	
ДП	Площадка детская	1	66,00	
ПО	Площадка отдыха	1	17,00	
ПХ	Площадка хозяйственная	1	9,00	
Рв2	Гостевая отмостка для МГН на 2 м/м	1		Входит в площ. проезда
Рв10	Гостевая отмостка на 10 м/м	1		
Рв8	Гостевая отмостка на 8 м/м	1		
Рв5	Гостевая отмостка на 5 м/м	1		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обознач. на плане	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1.	LEPP.001 Климбинг	1	Пристык стен (www.dvz.org)
2.	LE QA 001 Качели	1	
3.	LE.ZM.004.01 Карусель	1	
4.	LE.JS.380.01 Турник классический	1	
5.	LE.QB.036.0 Качалка-балансир	1	
6.	LE.TM.280 Качалка на пружинах	1	
7.	LE.SS.006 Песочница	1	
	Лавки	6	
	Урны	5	

258-ПД-2023

Многосекционный жилой дом в квартале 71 2.Благовещенска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Поздняк	07.23			
Проверил	Лабетик	07.23			
ГИП	Лабетик	07.23			
Н. контр.	Драганер	07.23			

Заключение о соблюдении требований технических регламентов

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планируемой застройки земельного участка М:1:500







