



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2019

№ 3265

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
линейного объекта:  
«Строительство КЛ 110 кВ  
Западная – Портовая»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 09.08.2019 № 4737з), доверенности от 21.12.2016 28АА 0824540, от 01.01.2019 № 15, постановление администрации города Благовещенска от 29.07.2019 № 2452, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.08.2019 № 99/2019/277696737 (с кадастровым номером 28:01:010427:55), № 99/2019/277697000 (с кадастровым номером 28:01:000000:10598), № 99/2019/277696987 (с кадастровым номером 28:01:010104:24), № 99/2019/277697094 (с кадастровым номером 28:01:010104:23), № 99/2019/277697223 (с кадастровым номером 28:01:010104:22), № 99/2019/277697334 (с кадастровым номером 28:01:010104:21), № 99/2019/277697441 (с кадастровым номером 28:01:010104:20), № 99/2019/277697587 (с кадастровым номером 28:01:010104:19), № 99/2019/277698173 (с кадастровым номером 28:01:000000:2141), № 99/2019/277698207 (с кадастровым номером 28:01:000000:10450), № 99/2019/277698264 (с кадастровым номером 28:01:010005:73), № 99/2019/277698298 (с кадастровым номером 28:01:000000:438), № 99/2019/277698405 (с кадастровым номером 28:01:010004:79), № 99/2019/277698504 (с кадастровым номером 28:01:010004:78), № 99/2019/277698692 (с кадастровым номером 28:01:000000:2901), № 99/2019/277698846 (с кадастровым номером 28:01:010009:74), № 99/2019/277698923 (с кадастровым номером 28:01:010004:75), № 99/2019/277699087 (с кадастровым номером 28:01:010003:166), № 99/2019/277699232 (с кадастровым номером 28:01:010003:165), № 99/2019/277699294 (с кадастровым номером 28:01:130008:98), № 99/2019/277699464 (с кадастровым номером 28:01:130007:146), № 99/2019/277699582 (с кадастровым номером 28:01:130007:145), № 99/2019/277699597 (с кадастровым номером 28:01:130007:144), № 99/2019/277699736 (с кадастровым номером 28:01:130007:143), № 99/2019/277699890 (с кадастровым номером 28:01:130008:99), № 99/2019/277700007 (с кадастровым номером 28:01:000000:10457),

№	99/2019/277700180	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:2205),
№	99/2019/277700366	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:10276),
№	99/2019/277700418	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:2206),
№	99/2019/277700462	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:2297),
№	99/2019/277700533	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:2298),
№	99/2019/277700674	(с	кадастровым	номером	28:01:130025:10),
№	99/2019/277700712	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:2208),
№	99/2019/277701030	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:10462),
№	99/2019/277701065	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:2207),
№	99/2019/277701165	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:10117),
№	99/2019/277701230	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:10115),
№	99/2019/277701293	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:10114),
№	99/2019/277701419	(с	кадастровым	номером	28:01:130061:147),
№	99/2019/277701484	(с	кадастровым	номером	28:01:130061:148),
№	99/2019/277701796	(с	кадастровым	номером	28:01:130061:113),
№	99/2019/277701813	(с	кадастровым	номером	28:01:130061:162),
№	99/2019/277702003	(с	кадастровым	номером	28:01:130069:35),
№	99/2019/277702084	(с	кадастровым	номером	28:01:130069:34),
№	99/2019/277702265	(с	кадастровым	номером	28:01:130069:33),
№	99/2019/277702620	(с	кадастровым	номером	28:01:130077:160),
№	99/2019/277703581	(с	кадастровым	номером	28:01:130077:161),
№	99/2019/277703339	(с	кадастровым	номером	28:01:130083:153),
№	99/2019/277703811	(с	кадастровым	номером	28:01:130076:52),
№	99/2019/277704260	(с	кадастровым	номером	28:01:130083:163),
№	99/2019/277704780	(с	кадастровым	номером	28:01:130083:164),
№	99/2019/277715056	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:3070),
№	99/2019/277714950	(с	кадастровым	номером	28:01:130074:103),
№	99/2019/277715014	(с	кадастровым	номером	28:01:130074:152),

в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линейного объекта: «Строительство КЛ-110 кВ Западная – Портовая» в отношении:

1) части площадью 359 кв.м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:55, расположенного в квартале 427, с видом разрешенного использования – для подстанции ПС - 110/35 Западная;

2) части площадью 64 кв.м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:438, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – тепломагистраль № 1 Центрального района;

3) части площадью 1132 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого

района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь»;

4) части площадью 90 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10457, расположенного в кварталах 1, 7, 13, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения по объекту: «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур г. Благовещенск»;

5) части площадью 678 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2205, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Берегоукрепительное сооружение р. Амур»;

6) части площадью 4000 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2206, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – Берегоукрепительное сооружение р. Амур;

7) части площадью 1704 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2297, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение инженерных коммуникаций по объекту: «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур, г. Благовещенск»;

8) части площадью 591 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2298, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение инженерных коммуникаций по объекту «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур, г. Благовещенск»;

9) части площадью 3131 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2208, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – Берегоукрепительное сооружение р. Амур;

10) части площадью 2169 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462, расположенного в кварталах 4, 11, 16, 22, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 46, 49, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 66, 67, 73, с видом разрешенного использования – размещение объектов: «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля», «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля», «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

11) части площадью 4552 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2207, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – Берегоукрепительное сооружение р. Амур;

12) части площадью 6012 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10117, расположенного в городе Благовещенск, с видом разрешенного использования – Берегоукрепительное сооружение р. Амур;

13) части площадью 4900 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10115, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – Берегоукрепительное сооружение р. Амур;

14) части площадью 23 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10114, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – для размещения трансграничной канатной дороги с пассажирским терминалом и торговым комплексом беспощинной торговли;

15) части площадью 213 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130061:113, расположенного в квартале 61, с видом разрешенного использования – для строительства первой блок – секции 1-го пускового комплекса второй очереди многоквартирного жилого дома с магазином со смешанным ассортиментом товаров с подземной автостоянкой на 20 мест;

16) части площадью 105 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3070, расположенного в кварталах 56, 60, 68, 68А, 74, 76, 82, 84, 89, 94, 99, 100, с видом разрешенного использования – очистные сооружения ливневой канализации центрально-исторического планировочного района г. Благовещенска;

17) части площадью 175 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130074:152, расположенного в квартале 74, с видом разрешенного использования – подстанция ПС 110/10 кв «Портовая»;

18) земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 28:01:000000:176, расположенного в городе Благовещенске:

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010104:24;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010104:23;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010104:22;

- части площадью 6 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010104:21;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010104:20;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010104:19;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010005:73;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010004:79;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010004:78;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010009:74;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010004:75;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010003:166;

- части площадью 2 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:010003:165;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130008:98;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130007:146;

- части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130007:145;
  - части площадью 4 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130007:144;
  - части площадью 5 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130007:143;
  - части площадью 14 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130008:99;
  - части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130061:147;
  - части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130061:148;
  - части площадью 5 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130061:162;
  - части площадью 1 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130069:35;
  - части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130069:34;
  - части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130069:33;
  - части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130077:160;
  - части площадью 2 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130077:161;
  - части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130083:163;
  - части площадью 7 кв. м обособленного участка с кадастровым номером 28:01:130083:164;
- 19) части площадью 2410 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598, расположенного в кварталах ЗПУ-6, 607, 430, 428, 427, 431, 106, 104, 114, 113, 121, 120, 128, 127, 134, 133, 145, 139, 153, 152, 161, 160, 169, 168, 177, 176, 185, 184, 192, 191, 213, 212, 222, 221, 231, 230, 239, 237, 246, 245, 206, с видом разрешенного использования – улица Красноармейская;
- 20) части площадью 16966 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2141, расположенного в городе Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение линии электропередачи);
- 21) части площадью 34 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10450, расположенного в кварталах 427, 425, 424, 104, с видом разрешенного использования – размещение сетей инженерно-технического обеспечения для объекта: «Хирургический блок на 300 коек «МУЗ ГКБ г. Благовещенск»;
- 22) части площадью 111 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10276, расположенного в кварталах ЗПУ – 5, 443, ЗПУ-4, 442, 441, 130, 440, 138, 137, 136, 135, 129, 128, 134, 127, 133, 12, 17, 11, 16, 7, 13, с видом разрешенного использования – для улицы Мухина;

23) земельного участка площадью 8 кв. м с кадастровым номером 28:01:130025:10, расположенного в квартале 25, с видом разрешенного использования – для размещения торговой палатки;

24) части площадью 399 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130083:153, расположенного в квартале 84, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ-110 кВ;

25) части площадью 172 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130076:52, расположенного в квартале 76, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ-110 кВ;

26) земельного участка площадью 48 кв. м с кадастровым номером 28:01:130074:103, расположенного в квартале 74, с видом разрешенного использования – размещение ВЛ-110 кВ;

27) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 23 кв. м, расположенных в квартале 427 (кадастровый квартал 28:01:010427);

- площадью 444 кв. м, расположенных в квартале 430 (кадастровый квартал 28:01:010430);

- площадью 2117 кв. м, расположенных в квартале 104 (кадастровый квартал 28:01:010104);

- площадью 501 кв. м, расположенных в квартале 425 (кадастровый квартал 28:01:010425);

- площадью 2220 кв. м, расположенных в квартале 5 (кадастровый квартал 28:01:010005);

- площадью 399 кв. м, расположенных в квартале 4 (кадастровый квартал 28:01:010004);

- площадью 42 кв. м, расположенных в квартале 9 (кадастровый квартал 28:01:010009);

- площадью 450 кв. м, расположенных в квартале 3 (кадастровый квартал 28:01:010003);

- площадью 339 кв. м, расположенных в квартале 8 (кадастровый квартал 28:01:130008);

- площадью 2772 кв. м, расположенных в квартале 7 (кадастровый квартал 28:01:130007);

- площадью 286 кв. м, расположенных в квартале 13 (кадастровый квартал 28:01:130013);

- площадью 33 кв. м, расположенных в квартале 18 (кадастровый квартал 28:01:130018);

- площадью 17 кв. м, расположенных в квартале 36 (кадастровый квартал 28:01:130036);

- площадью 25 кв. м, расположенных в квартале 56 (кадастровый квартал 28:01:130056);

- площадью 1154 кв. м, расположенных в квартале 61 (кадастровый квартал 28:01:130061);

- площадью 2328 кв. м, расположенных в квартале 69 (кадастровый квартал 28:01:130069);

- площадью 750 кв. м, расположенных в квартале 77 (кадастровый квартал 28:01:130077);
- площадью 128 кв. м, расположенных в квартале 76 (кадастровый квартал 28:01:130076);
- площадью 85 кв. м, расположенных в квартале 83 (кадастровый квартал 28:01:130083);
- площадью 355 кв. м, расположенных в квартале 74 (кадастровый квартал 28:01:130074).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, адрес электронной почты: doc@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линейного объекта: «Строительство КЛ 110 кВ Западная - Портовая» (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 270 дней с момента начала строительства КЛ 110 Кв «Западная – Портовая».

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства КЛ 110 кВ Западная – Портовая.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

9.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

9.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

9.2.1. ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»;

9.2.2. АО «Дальневосточная генерирующая компания»;

9.2.3. МУ «ГУКС»;

9.2.4. ООО «ЗЭД ДЕВЕЛОПМЕНТ»;

9.2.6. ООО «Строительная компания «Царская усадьба»;

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области 1 экземпляр настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» 1 экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита