



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 2450

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 11.04.2025 № 2993з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 15.05.2024 № 06-/-28704, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 14.04.2025 № КУВИ-001/2025-88873058 (кадастровый номер 28:01:020800:3574), № КУВИ-001/2025-88873059 (кадастровый номер 28:01:020800:4036), № КУВИ-001/2025-88873061 (кадастровый номер 28:01:020800:11), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 66 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:3574, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения с подземными автостоянками;

2) части площадью 146 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4036, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

3) части площадью 58 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:11, расположенного по ул. Строителей, 109/1, в квартале 800, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025