



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2020

№ 52

г. Благовещенск

Г О проведении публичных⁷
слушаний по проекту о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, на основании постановления администрации города Благовещенска от 23.01.2020 № 178 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Бобровой Ю.В.»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 28 августа по 9 октября 2020 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленному по предложению Бобровой Юлии Владимировны (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 42 дня.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 1 октября 2020 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 28 августа 2020 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 9 октября 2020 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 8 октября 2020 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска
(по предложению Бобровой Юлии Владимировны)**

1. В разделе I «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»:

1.1. В статье 2 «Основные понятия, используемые в Правилах», абзац 17 (понятие «Индивидуальный жилой дом (одноквартирный жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства)» изложить в следующей редакции:

«Объект индивидуального жилищного строительства (одноквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом - данные понятия в настоящих Правилах и иных муниципальных правовых актах применяются в одном значении) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости».

1.2. Часть 2 статьи 3 «Содержание и сфера применения порядка использования и застройки территории города Благовещенска, установленного Правилами» после четвертого абзаца дополнить абзацами в следующей редакции:

«при выдаче уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

при выдаче уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

при проведении проверки соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;».

2. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

2.1. Абзац 2 подпункта 4.1.2 пункта 4.1 части 4 статьи 19.1 «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3 этажей с участками (Ж-1)» изложить в следующей редакции:

«жилых и общественных зданий - не подлежит установлению / 20 м (до конька крыши или верха парапета) в соответствии с градостроительными нормами и правилами;».

2.2. Подпункт 4.1.2 пункта 4.1 части 4 статьи 19.4 «Зона жилой застройки смешанной этажности (Ж-4)» после второго абзаца дополнить абзацем в следующей редакции:

«для индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - не подлежит установлению / 20 м (до конька крыши или верха парапета) в соответствии с градостроительными нормами и правилами».

2.3. Подпункт 4.1.2 пункта 4.1 части 4 статьи 23.5 «Зона ведения садоводства с перспективой развития в зону индивидуальной жилой застройки (Сд-1 (Ж))» второй абзац изложить в следующей редакции:

«для жилых домов – 20 м;

для садовых домов, объектов общественного назначения – 15 м;».