



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020395:23 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020395:56, расположенных в квартале 395 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Рязановой Елены Анатольевны, действующей по доверенности от 01.11.2022 № 28АА 1378545 в интересах Тен Павлины (вх. 8465з от 02.12.2022), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 06.02.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020395:23 площадью 947 кв.м, с видом разрешённого использования – «для размещения кафе», и объекта капитального строительства (кафе) с кадастровым номером 28:01:020395:56, находящихся в собственности Тен Павлины, расположенных в квартале 395 города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – гостиничное обслуживание, код 4.7.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (посредством реконструкции либо перепланировки) существующего нежилого здания под объект гостиничного обслуживания.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев