



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

22.03.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 281 города Благовещенска и земельных участков в кварталах 513, 28:01:170164 в районе 13 км Новотроицкого шоссе города Благовещенска

Рассмотрев заявления Кулиева Мухаммеда Атаевича (вх. 7636з от 27.12.2017), земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 778з от 07.02.2018), земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 954з от 15.02.2018), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 12 апреля 2018 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010281:6 площадью 767 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания, РЭУ, музеев, выставочных залов, и объекта капитального строительства (салон красоты) с кадастровым номером

28:01:010281:51, находящихся в собственности Кулиева Мухаммеда Атаевича, расположенных в квартале 281 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – гостиничное обслуживание (код 4.7);

1.2 земельного участка ориентировочной площадью 1297 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемого к формированию в квартале 513 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – магазин (код 4.4);

1.3 земельного участка ориентировочной площадью 17847 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемого к формированию в квартале 28:01:170164 в районе 13 км Новотроицкого шоссе города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – спорт (код 5.1), туристическое обслуживание (код 5.2.1).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 23 марта 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 20 апреля 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 19 апреля 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

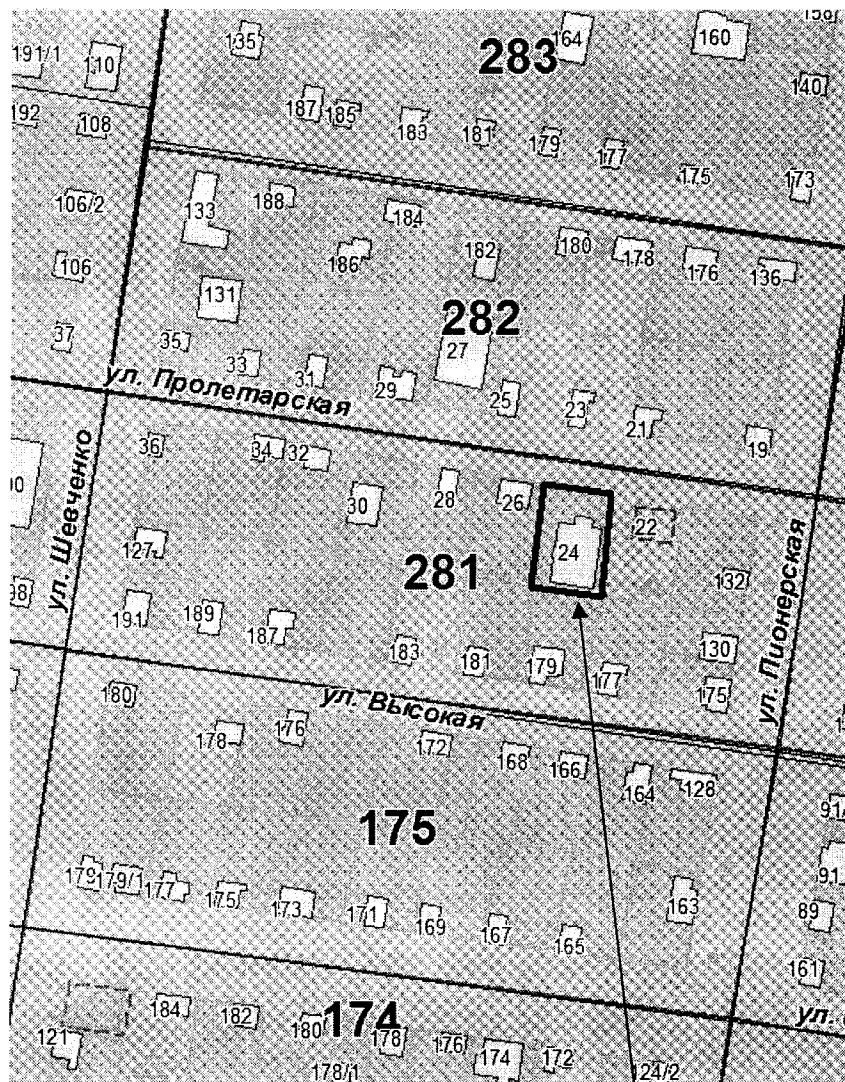
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 11 от « ___ » 22 МАР 2018 2018 года

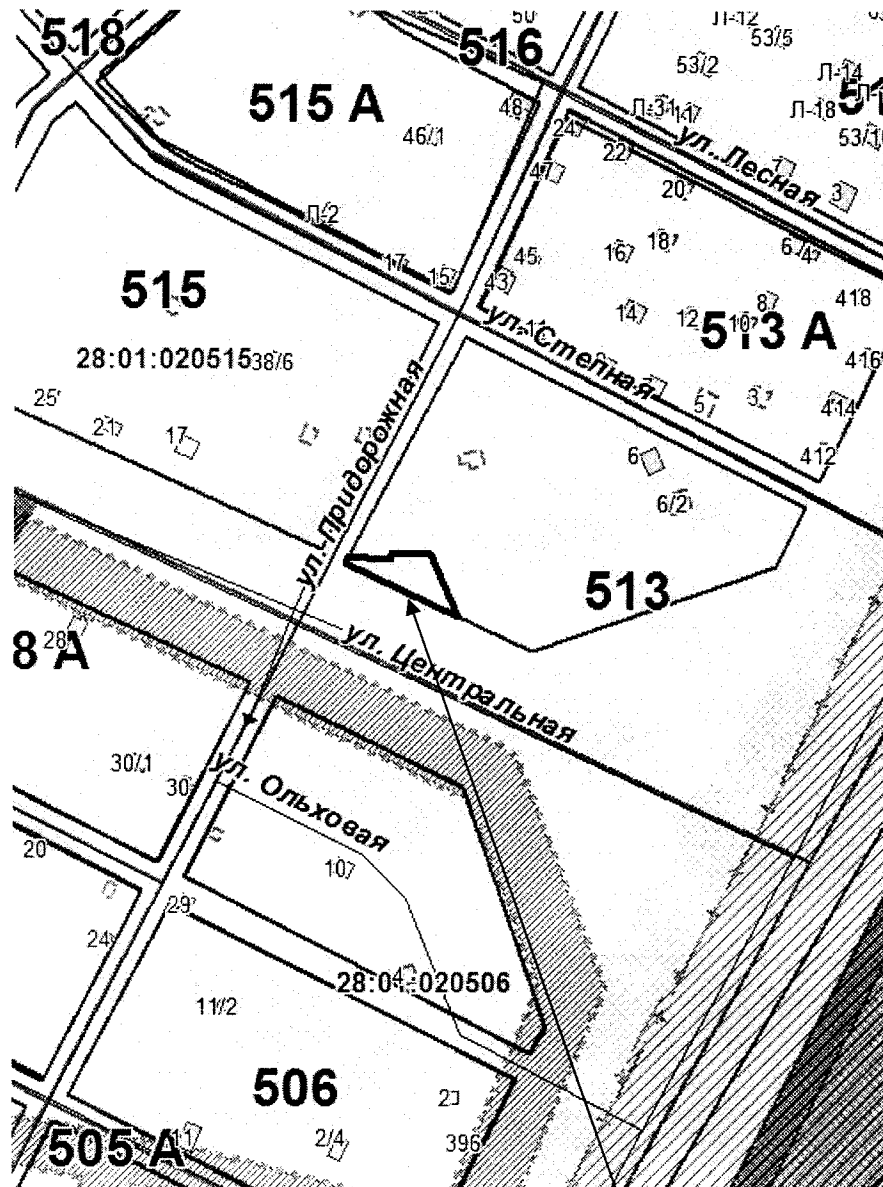
Местоположение – квартал 281 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010281:6

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 11 от « ___ » 22 МАР 2018 2018 года

Местоположение – квартал 513 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок

СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 11 от « ___ » 22 МАР 2018 2018 года

Местоположение – квартал 28:01:170164 в районе 13 км
Новотроицкого шоссе города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 281 города Благовещенска и земельных участков в кварталах 513, 28:01:170164 в районе 13 км Новотроицкого шоссе города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010281:6 площадью 767 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания, РЭУ, музеев, выставочных залов, и объекта капитального строительства (салон красоты) с кадастровым номером 28:01:010281:51, находящихся в собственности Кулиева Мухаммеда Атаевича, расположенных в квартале 281 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – гостиничное обслуживание (код 4.7);

1.2 земельного участка ориентировочной площадью 1297 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемого к формированию в квартале 513 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – магазин (код 4.4);

1.3 земельного участка ориентировочной площадью 17847 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемого к формированию в квартале 28:01:170164 в районе 13 км Новотроицкого шоссе города Благовещенска, в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – спорт (код 5.1), туристическое обслуживание (код 5.2.1).

Публичные слушания состоятся 12 апреля 2018 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –
23 марта 2018 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –
20 апреля 2018 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 06 апреля 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 23.03.2018 по 12.04.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.