Приложение № 2

к постановлению мэра

города Благовещенска

от 28.05.2025 № 47

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу или реконструкции. Сведения о планируемых объектах.**

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, расположенные в границах территории комплексного развития отсутствуют.

С ул. Студенческая, к многоквартирным жилым домам по ул. Василенко 3, 3\1, 3\2 в западном направлении по участку проходит сеть водопровода, закольцовывающая водоснабжение квартала (в т.ч. противопожарное).

Предлагается перенос сетей водопровода из зоны строительства и подключение проектируемых объектов к существующим и проектируемым сетям водоснабжения.

**Сведения о планируемых объектах**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **(для МЖК с указ. кол-ва квартир)** | **Этажность** | **Площадь**  **застройки**  **м2** | **Общая**  **площадь**  **здания**  **м2** | **Общая**  **площадь**  **(квартир\**  **помещений) м2** | **Стр.**  **объем м3**  **(выше 0.00)** |
| **1-2** | Многоквартирный жилой комплекс на 293 квартиры в составе:  Многоквартирный жилой дом литер 1, 149 квартир  Многоквартирный жилой дом литер 2, 144 квартир  (со встроенным помещением общественного назначения – учреждением дополнительного образования) | 16 | 1 450,0 | 18 040,0 | Квартиры 11700,0  Без б. 11350,0  6000\ без б. 5700  5700\ без б. 5650  / встр.пом.  общ. назн.  250 м2 | 67 500,0 |
| **3** | Трансформаторная подстанция | 1 | 60,0 | 40,0 | 40,0 | 200,0 |
| **4** | Магазин | 2 | 1 200,0 | 2 000,0 | 2 000,0 | 9 600,0 |
| **5** | Многоярусная автостоянка закрытого типа на 54 м\места | 2 | 1 050,0 | 1 820,0 | 1 820,0 | 5 500,0 |
| **6** | Зеленая зона | - | - | - | - | - |
| **7** | Стоянки открытого типа | - | - | - | - | - |
|  | **Суммарные общие показатели жилой застройки в проектируемых границах (многоквартирный жилой комплекс)** | | | **18 040,0** | **11 700,0** | **67 500,0** |
|  | **Суммарные общие показатели застройки общественного назначения в границах ЭПС** | | | **3 860,0** | **3 860,0** | **15 300,0** |