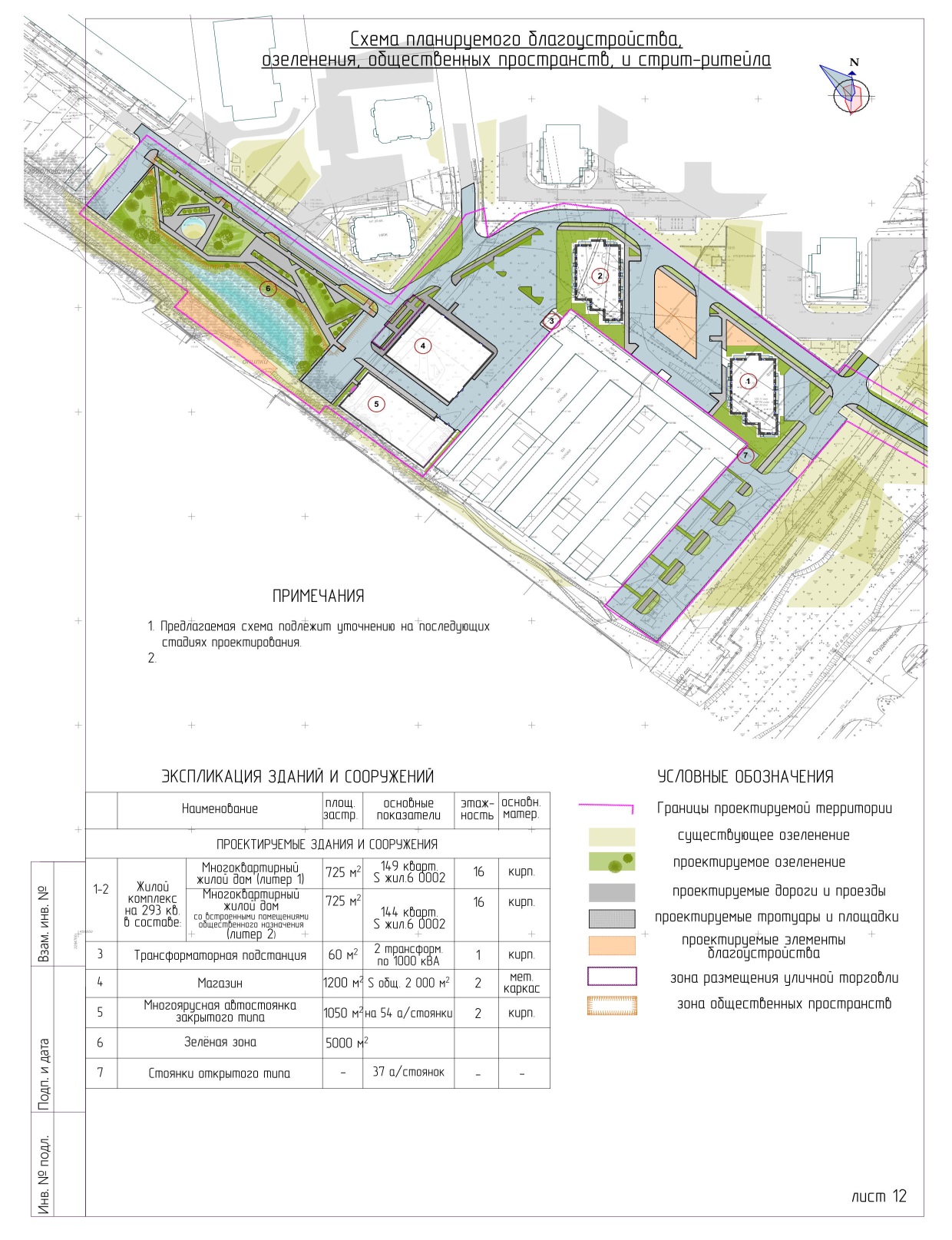
Приложение № 10

к постановлению мэра

города Благовещенска

от 28.05.2025 № 47

**Предложения по благоустройству, озеленению территории,  
развитию общественных пространств и организации стрит-ритейла**



Вдоль внутриквартального проезда, в перспективе соединяющего ул. Студенческая с ул. Василенко организуется зеленая зона. Основной функцией зеленой зоны является организация санитарно-защитного озеленения, игровые и спортивные площадки не предусматриваются.

Визуальная ось зоны задана прохождением проезда, с ориентацией на размещаемый в центральной части территории магазин. предлагается совмещение санитарно-защитного и ландшафтного озеленения с элементами благоустройства (тротуары и площадки с плиточным мощением, малые архитектурные формы). Пешеходная зона обеспечивается освещением, велодорожками. Благодаря своей протяженности (около 140 метров) и ширине (20-25 метров) зеленая зона позволит избежать визуальной ограниченности пространства, характерной для дворов многоэтажной застройки. В западной и восточной части участка, а также вдоль существующего проезда, проектом предложено размещение гостевых автостоянок для автотранспорта посетителей зеленой зоны и населения квартала.

Предлагается интенсивное озеленение общественных пространств – устройство цветников, высадка саженцев-крупномеров, установка клумб и элементов вертикального озеленения. Организация уличной торговли предлагается на земельных участках, позволяющих данное использование с точки зрения санитарных требований и общественного спроса. С этой точки зрения оптимальным местом размещения уличной торговли является площадка перед проектируемым магазином. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и технологического оборудования.