



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2019

№ 2985

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности 28АА 1050257 от 25.05.2019 в интересах Собко Виктора Павловича, по доверенности 28АА 1045624 от 28.05.2019 в интересах Антоненко Марины Федоровны, Ильина Алексея Александровича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, по доверенности 28АА 1035327 от 11.04.2019 в интересах Прокофичева Олега Николаевича, по доверенности 28АА 1050261 от 25.05.2019 в интересах Жуленёва Евгения Викторовича, по доверенности 28АА 1045627 от 29.05.2019 в интересах Сидоренко Александра Павловича, по доверенности 28АА 1008221 от 08.12.2018 в интересах Шепелевой Анны Александровны; Архарова Владимира Валерьевича, Вишневого Александра Николаевича, Нестерова Максима Александровича, Юнаева Юрия Ивановича (вх. 3329з от 10.06.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2019, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жилье, находящегося в общей долевой собственности Антоненко Марины Федоровны, Вишневого Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима

Александровича, Юнаева Юрия Ивановича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Шепелевой Анны Александровны, Архарова Владимира Валерьевича, Прокофичева Олега Николаевича, расположенного в квартале 88 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Разрешение предоставляется в целях последующего строительства объекта капитального строительства (отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места – 6 боксов).

В соответствии с частью 9 статьи 7 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка предоставить с установлением следующих условий, определяющих пределы реализации данного разрешения:

размещение гаража в один ряд с количеством боксов – 6 (согласно представленной на публичные слушания проработке);

соблюдение 15-метрового разрыва до строящегося многоквартирного жилого дома, расположенного с западной стороны рассматриваемого земельного участка.

Основания принятого решения:

1) необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:1068 и строящегося объекта капитального строительства (учёт их мнения, выявленного в ходе проведения публичных слушаний);

2) необходимость соблюдения технических регламентов – нормативов и стандартов (поступившее в период проведения публичных слушаний на имя председателя Комиссии обращение инспекции Госстройнадзора области, содержащее официальную позицию Инспекции в части соблюдения норм земельного и градостроительного законодательства).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации права на построенный объект.

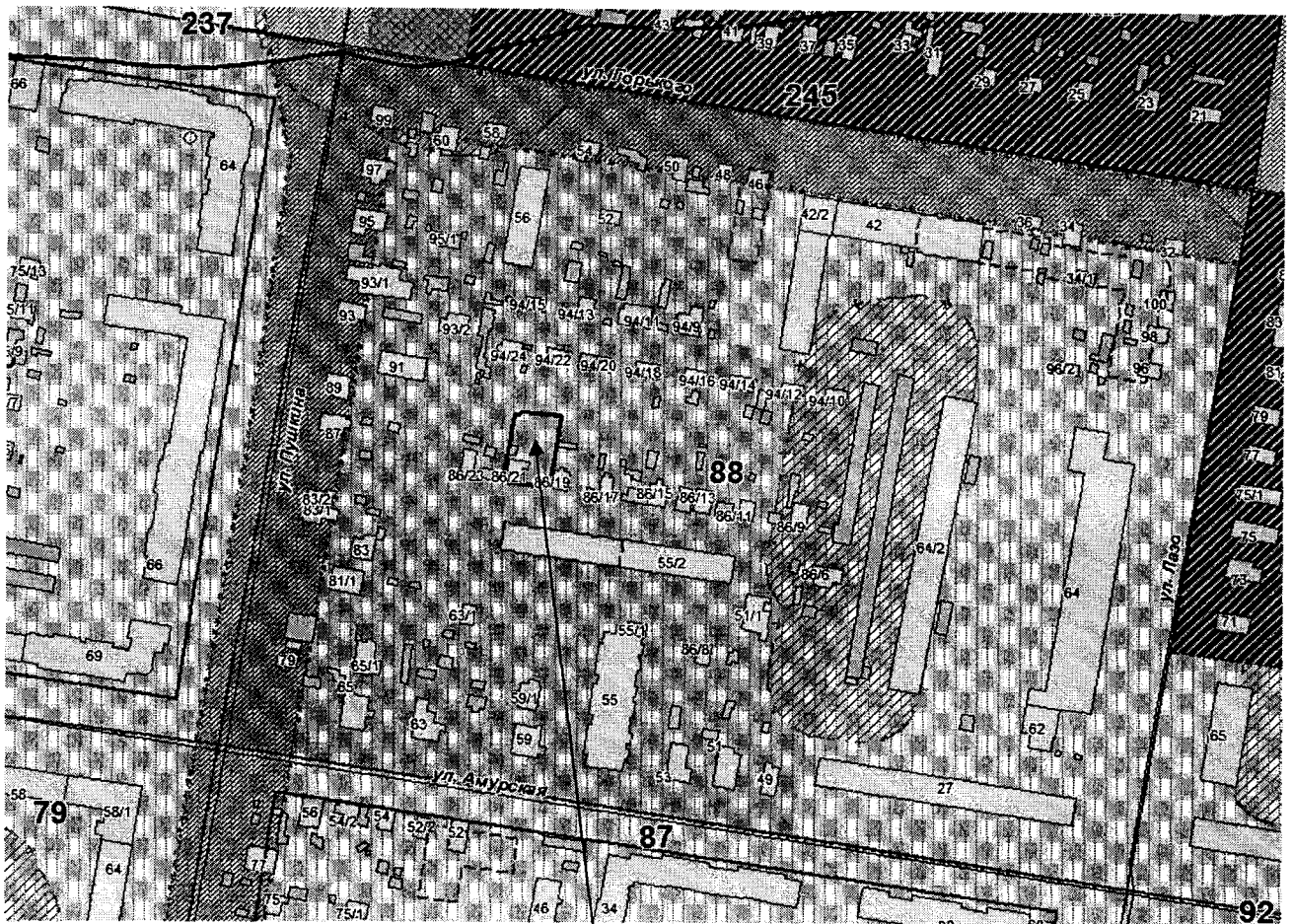
5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА
к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010088:65