



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

№ 3343

г. Благовещенск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:130221:3 и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Благовещенск, ул. Театральная, 71/1,
признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», п. 3 ст. 3, ст. 17.1 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, постановлением администрации города Благовещенска от 09.12.2016 № 3990 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков ЗУ1 – ЗУ4 на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:130221:3, расположенного в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И), из категории земель населенных пунктов:

1.1 ЗУ 1 площадью 558 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: ул. Театральная, 73;

1.2 ЗУ 2 площадью 1167 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: ул. Театральная, 71/1;

1.3 ЗУ 3 площадью 998 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: ул. Театральная, 71;

1.4 ЗУ 4 площадью 99 кв.м, с разрешенным использованием – земельный участок общего пользования.

2. Изъять для муниципальных нужд:

2.1 земельный участок ЗУ2;

2.2 жилые помещения – квартиры № 2, 5, 7, 8, в многоквартирном доме, по адресу: город Благовещенск, ул. Театральная, 71/1;

3. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1 опубликовать настоящее постановление в газете «Благовещенск» и разместить на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2 направить копию настоящего постановления собственникам изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

3.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» в течение 5 рабочих дней.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска О.Г. Имамеева.

Мэр города Благовещенска

А.Кашу

В.С. Калита