

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
города Белогорска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад Лит.А2

(назначение нежилого строения)

область: Амурская

район:

город: Благовещенск

улица: Октябрьская, 163

Инвентарный номер	10:401:001:010142990:0003
Реестровый номер	030309:10:401:001:010142990:0003
Кадастровый номер	28:01:010193:0054:10:401:001:010142990:0003

Паспорт составлен по состоянию на 03 марта 2009 года

I. Регистрация права собственности

Реестровый номер:

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие	

II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		30,0			

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	Литер
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной)	от АВГ	печное	Местное		с центральным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	сжиженным газом		пассажирские	грузовые		
													23,9				A2

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

Склад

по назначению

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		A2		Год постройки		1974		Число этажей		1		
Группа капитальности				III		Вид внутренней отделки		простая				
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние(осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения	
											Износ в %	% износа к строению
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент			Бетонный ленточный	Удовлетв.	14	1,0	14	40	5,6		
2	а. стены наружные и их наружная отделка			Кирпичные	Удовлетв.	36	1,0	36	40	14		
	б. перегородки											
3	перекрытия	чердачные		Деревянное	Удовлетв.	17	1,0	17	40	6,8		
		междуэтажные										
		подвальные										
4	крыша			Шифер	Удовлетв.	5	1,0	5	40	2,0		
5	полы			Бетонные	Удовлетв.	12	1,0	12	40	4,8		
6	проемы	оконные		Простые	Удовлетв.	9	1,0	9	40	3,6		
		дверные										
7	Внутренняя отделка			Штукатурка	Удовлетв.	2	1,0	2	40	0,8		
8	Санитарно-и электротехнические работы	отопление		Открытая проводка	Удовлетв.	2	1,0	2	40	0,8		
		водопровод										
		канализация										
		электроосвещ.										
		вентиляция										
		телефон										
		телевидение										
		ванны										
		Горячее водоснабжение										
		лифты										
9	Прочие работы			Прочие		3	1,0	3	40	1,2		
Итого:						100	x	100		40		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 40\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние(ос адки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения	
									Износ в %	износа к
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а. стены наружные и их наружная отделка									
	б. перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	крыша									
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ.								
		вентиляция								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		Горячее водоснабжение								
лифты										
9	Прочие работы									
Итого:				0	х	0		0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ =

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Вид внутренней отделки											
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние(ос адки, трещины, гниль и т.п.)	по вес Удельный таблице	по удельному весу Поправка к	вес Удельный конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения	
										Износ в	% износа
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а. стены наружные и их наружная отделка										
	б. перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	крыша										
5	полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		вентиляция									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:					0	х	0				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный	Уд вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X	0	Итого:	100	X	0	Итого:	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный	Уд вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	Итого:	100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	вес	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	вес	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	вес	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
		Удельный по таблице				Удельный по таблице						
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	Итого:	100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	размеры		площадь, кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина, м	ширина высота, м									

ХIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная
Балансовая стоимость составляет: 13472 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля, остаточная стоимость: 12300,16 (двенадцать тысяч триста) рублей, 16 копеек.								

03 марта 2009 года
03 марта 2009 года
03 марта 2009 года

Исполнил
Проверил
Начальник бюро

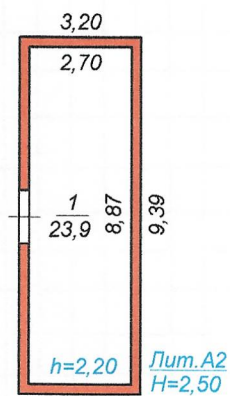


Дюлюкова В.Е.
Хижняк В.Г.
Хижняк В.Г.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» города Белогорска			
План <u>Склад Лит. А2</u> <u>по ул. Октябрьская, 163</u>			Инв. №
Лист №	г. Благовещенск		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, И., О.	Подпись
03.03.2009г.	Техник	Дюлюкова В.Е.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.Благовещенске

по ул.(пер.) Октябрьская, 163

по ул.(пер.) Октябрьская, 163

[illegible]