

Приложение № 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации «Частный дом»

Экземпляр

4

 №

2	8	1	7	1	1	2	2	7	8	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



1	4
---	---

 ·

0	9
---	---

 ·

2	0	1	7
---	---	---	---

 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Частный дом

Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Частный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 18.07.2017 № 75 «О включении выявленного объекта «Частный дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 № 125171-п «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», нач. XX в. (Амурская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская, 154

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территория объекта культурного наследия расположена в границах и является частью земельного участка с кадастровым номером 28:01:010127:70 по ее местоположению и проходит:

на восток вдоль главного (северного) фасада здания по исторически сложившейся линии застройки ул. Красноармейской, по границе земельного участка от точки 1 до точки 2 (точки 1-2);

далее на юг по границе земельного участка до точки 3 (точки 2-3);

далее на юг, с незначительным изменением направления, по границе земельного участка до точки 4 (точки 3-4);

далее на запад вдоль южного фасада здания, с отступом от стены на 1,0 м, до точки до точки 5 пересечения с границей земельного участка (точки 4-5);

далее на север вдоль западного фасада здания с отступом от него на 0,5-1,0 м по границе земельного участка до точки 1 (точки 5-1);

Координаты характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (Благовещенск)	
	X	Y
1	14227,88	23061,32
2	14225,07	23077,47
3	14222,00	23078,00
4	14210,97	23077,72
5	14213,87	23059,77

Общая площадь территории объекта культурного наследия – 245 кв. м.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом» является:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии улицы Красноармейской (б. Вознесенская) на исторической периферии города;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания, четырёхскатная вальмовая форма, габариты и высотные отметки по коньку крыши;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северного (главного) и восточного фасадов, сложившиеся в начале XX века, включая:
 - центральные-осевые двучастные композиции построения фасадов, выполненные в эклектичном кирпичном стиле под влиянием классицизма,
 - местоположение, прямоугольная и лучковая форма, габариты, а также, характер заполнения оконных проёмов, равномерно распределённых по фасадам,
 - рельефно выступающий цоколь,
 - спаренные полуколонны с постаментами и причудливыми капителями в виде свитков, украшенными рельефно выступающими ромбами, расположенные по флангам и центральным осям фасадов,
 - выступающие из плоскости стены обрамления оконных проёмов с лучковыми перемычками, состоящие из полуколонн с капителями в виде свитков, опирающихся на массивные ступенчатые подоконные полочки, и сандриков в виде треугольных с широкими горизонтальными плечиками ступенчатых карнизов, а также, клиновидные перемычки с выдающимися замковыми камнями,
 - фриз, декорированный горизонтальными ширинками и язычками, раскрепованный в местах пересечения со спаренными полуколоннами,
 - ступенчатый венчающий карниз, проходящий по трём фасадам,
 - квадратные в сечении, парапетные столбики с профилированными карнизами, декорированные рельефно выступающими ромбами, установленные на крыше по трём углам и по центральной оси восточного фасада здания;
 - конструкции капитальных фундаментов (бутовый), капитальных стен (кирпичная кладка на известковом растворе), перекрытий (деревянные);
 - характер обработки фасадной поверхности здания: лицевая рельефная кладка из красного и, частично, серого глиняного прямоугольного и фигурного кирпича.

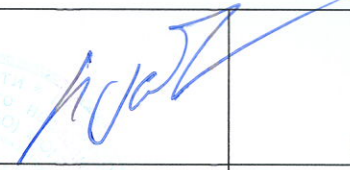
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

нет

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области		В.А.Ребизант
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

0 5 . 1 2 . 2 0 1 7 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)