Приложение

к постановлению

администрации

города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

[Порядок](#P46) передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Благовещенск

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях регулирования отношений по передаче объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» и «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018 - 2024 годы» (далее – объекты благоустройства), и определяет условия и механизм передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах.

1.2. Условием для передачи объектов благоустройства является наличие акта выполненных работ по благоустройству на основании муниципальных контрактов, заключенных в рамках реализации муниципальных программ, указанных в п. 1.1 настоящего Порядка, и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданных объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Для передачи объектов благоустройства создается комиссия, в состав которой включаются представители:

администрации города Благовещенска,

муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства»,

собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания,

организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом.

Организацию деятельности комиссии и взаимодействие с уполномоченными представителями собственников помещений в многоквартирных домах, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обеспечивает управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

1.4. Комиссия проводит осмотр объектов благоустройства в целях установления их состояния и состава и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения осмотра:

1) в случае отсутствия замечаний подписывает [акт](#P132) приема-передачи объектов благоустройства по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) в случае выявления каких-либо недостатков (дефектов) в передаваемых объектах благоустройства составляет дефектную ведомость.

1.5. Устранение установленных недостатков (дефектов) производится в рамках гарантийных обязательств подрядчика по муниципальному контракту.

1.6. Подписание акта приема-передачи осуществляется после проведения работ по устранению дефектов в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней.

1.7. После подписания сторонами акта приема-передачи объекты благоустройства являются общей собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Содержание и ремонт объектов благоустройства осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Приложение

к Порядку

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий** | | | | |
| № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | |
|  | | | | |
| Комиссия в составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность)  далее Передающая сторона,  и представитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организация, осуществляющая управление многоквартирным домом)  по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. должность)  уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О.)  далее Принимающая сторона,  составили настоящий акт приема-передачи о том, что Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла на безвозмездной основе следующие объекты благоустройства дворовых территорий, благоустроенные в рамках реализации муниципальной программы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование программы) | | | | |
| № п/п | Тип оборудования | Адрес месторасположения | Особые характеристики, состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Ответственность за надлежащее содержание объектов благоустройства после подписания акта приема-передачи несет Принимающая сторона.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Передающая сторона | | |  | Принимающая сторона | |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | | |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | | |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | |  | | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | | | | | |  | | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | |
|  | |  |  | | |
|  | | | | | |
|  | |  |  | | |
|  | | | | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |