

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.02.2024

№ 29-р/94

г. Благовещенск

О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска № 48 от 30.01.2024 «О порядке проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме»

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Отказаться от проведения аукциона по лоту № 1 - Нежилое здание, общей площадью 187,6 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130015:257, расположенное по адресу: г. Благовещенск, пер. Релочный, д. 21, назначенного на 06 марта 2024 года в 11.00 час время местное (05.00 час МСК), размещенного на официальном сайте администрации города Благовещенска – [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф.](http://www.благовещенск.рф)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Внести в распоряжение комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска № 48 от 30.01.2024 «О порядке проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» следующее изменение:

2.1. В пункте 2.1. исключить слова «Лот № 1. Нежилое здание, общей площадью 187,6 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130015:257, расположенное по адресу: г. Благовещенск, пер. Релочный, д. 21.

Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 03.08.2023 № 87 объект включен в перечень ценных элементов застройки выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска».

Существенное условие – обязанность Покупателя, выполнять требования предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 03.08.2023 № 87 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия



объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска».

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины, общая площадь 1 525 кв.м, кадастровый номер 28:01:130015:139, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 15.

Рыночная стоимость земельного участка – 5 385 310,04 (пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч триста десять рублей 04 копейки), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Начальная цена – 4 492 641,05 (четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи шестьсот сорок один рубль 05 копеек) в том числе НДС (отчет об оценке имущества № 3724/23 от 20.11.2023).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – 449 264,11 (четырееста сорок девять тысяч двести шестьдесят четыре рубля 11 копеек) без НДС, который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.».

3. Внести в информационное сообщение о проведении в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества следующее изменение:

3.1. В разделе 2. «Сведения об имуществе» исключить слова «Лот № 1. Нежилое здание, общей площадью 187,6 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130015:257, расположенное по адресу: г. Благовещенск, пер. Релочный, д. 21.

Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 03.08.2023 № 87 объект включен в перечень ценных элементов застройки выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска».

Существенное условие – обязанность Покупателя, выполнять требования предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 03.08.2023 № 87 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска».

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины, общая площадь 1 525 кв.м, кадастровый номер 28:01:130015:139, расположенный по адресу: г.



Благовещенск, квартал 15.

Рыночная стоимость земельного участка – 5 385 310,04 (пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч триста десять рублей 04 копейки), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Начальная цена – 4 492 641,05 (четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи шестьсот сорок один рубль 05 копеек) в том числе НДС (отчет об оценке имущества № 3724/23 от 20.11.2023).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – 449 264,11 (четыреста сорок девять тысяч двести шестьдесят четыре рубля 11 копеек) без НДС, который должен поступить в срок не позднее даты окончания приема заявок.».

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета



И.В. Плотникова