



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

01.04.2019

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1032

г. Благовещенск

О внесении изменений в положение о комиссии по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 08.05.2015 № 1843

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

**постановляю:**

1. Внести в Положение о комиссии по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 08.05.2015 № 1843, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1. раздела 1 «Общие положения» слова «от 31 января 2008 г. № 38/09» заменить словами «от 27 октября 2016 № 26/100».

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 «Порядок рассмотрения Комиссией схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» дополнить подпунктами 3.1.1 и 3.1.2. следующего содержания:

«3.1.1. В Схеме должны быть указаны:

- наименование заявителя, фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя - в случае, если заявление подается юридическим лицом, либо фамилия, имя, отчество заявителя – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- реквизиты заявления;

- местоположение земельного участка;

- территориальная зона;

- основной или условно разрешенный вид разрешенного использования;

- запрашиваемый вид использования;

- кадастровый номер земельного участка (при наличии);

- площадь земельного участка;

- масштаб;

На чертеже Схемы границы запрашиваемого земельного участка должны быть выделены сплошной черной линией толщиной 3 пикселя, стиль области –

без заливки слоя, либо с заливкой сплошными линиями наклонными под 45 градусов сплошной штриховкой без заливки цвета фона.

Схема должна быть выполнена в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 или 1:5000 на актуальной топографической съемке с нанесением красной линии. Схема должна позволять идентифицировать местоположение запрашиваемого участка, на ней должны быть отражены улицы, номера домов.

При необходимости на оборотной стороне Схемы наносится ситуационный план без использования топоосновы и ортофотоплана, при этом запрашиваемый земельный участок отражается черным цветом сплошной заливкой на основе информации, полученной из Росреестра.

3.1.2. В Схеме границ должны быть указаны:

- наименование заявителя - в случае, если заявление подается юридическим лицом, либо фамилия, имя, отчество заявителя – в случае если заявление подается физическим лицом;

- реквизиты заявления;

- местоположение земель или части земельного участка;

-запрашиваемая цель использования, параметры объекта;

- срок использования;

- площадь земель или части земельного участка;

- масштаб;

На чертеже Схемы границы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка должны быть выделены сплошной черной линией толщиной 3 пикселя, стиль области – без заливки слоя, либо с заливкой сплошными линиями наклонными под 45 градусов сплошной штриховкой без заливки цвета фона.

Схема границ должна быть выполнена в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 или 1:5000 на актуальной топографической съемке с нанесением красной линии. Схема должна позволять идентифицировать местоположение запрашиваемого участка, на ней должны быть отражены улицы, номера домов.

При необходимости на оборотной стороне Схемы границ наносится ситуационный план без использования топоосновы и ортофотоплана, при этом запрашиваемые земли или части земельного участка отражаются черным цветом сплошной заливкой на основе информации, полученной из Росреестра.».

1.3. Пункт 4.2 и абзац 6 пункта 4.3 раздела 4 «Порядок рассмотрения схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В.Плешкевича