|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества, его характеристика | Начальная  цена (руб) |
| 1 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 557,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 2/1, кадастровый номер 28:01:020401:1923 | 11 428 000 |
| 2 | Кирпичное строение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 362, этажность – 1, общая площадь 20,6 кв.м, кадастровый номер 28:01:020362:439.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 54 кв.м, кадастровый номер 28:01:020362:564, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 362.  **Рыночная стоимость земельного участка** -150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи. | 316 000 |
| 3 | Нежилое помещение 22001, расположенное по адресу: г. Благовещенск, п. Аэропорт, д. 5, общая площадь 35,8 кв.м, кадастровый номер 28:01:060010:912. | 1 508 000 |
| 4 | Комбинат строительных материалов (объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: г. Благовещенск, с. Белогорье, степень готовности 52%, площадь застройки 1654,8 кв.м, кадастровый номер 28:01:000000:3448;  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных и производственных объектов, кадастровый номер 28:01:150009:134, общая площадь 19 968 кв.м, расположенный по адресу: г. Благовещенск, с. Белогорье.  **Рыночная стоимость земельного участка** – 3 626 000,00 (три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи. | 620 360 |
| 5 | Нежилое здание - магазин, общей площадью 92,4 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130020:177, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, п. Мухинка;  Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазин, общая площадь 718 кв.м, кадастровый номер 28:01:080001:65, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, п. Мухинка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.  **Рыночная стоимость земельного участка** -1 010 000,00 (один миллион десять) тысяч рублей 00 копеек, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи. | 1 887 000 |