



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2019

№ 4387

г. Благовещенск

О реализации отдельных положений законодательства
о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве на
территории муниципального образования города Благовещенска

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

О.Г. Имамеев

**Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации
города Благовещенска при реализации Федерального закона от 21.07.2005
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

организацию работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения; организацию и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения;

порядок заключения концессионного соглашения;

организацию работы по предоставлению земельных участков концессионеру;

контроль за исполнением концессионных соглашений;

порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, инициированных лицами, указанными в пункте 2 части 1 статьи 5, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ);

полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации города Благовещенска по организации, подготовке и проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.3. Концедент – муниципальное образование города Благовещенска, от имени которого выступает администрация города Благовещенска, осуществляющая полномочия концедента при заключении и исполнении от имени муниципального образования города Благовещенска концессионного соглашения;

1.4. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ, находящееся в

собственности муниципального образования города Благовещенска или подлежащее созданию (строительству).

1.6. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений могут выступать отраслевые органы администрации города Благовещенска, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее – Ведомственный орган), а также лица, отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.7. Заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.8. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с настоящим Федеральным законом № 115-ФЗ может быть объектом концессионного соглашения.

1.9. Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с п. 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

2. Организация работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Функции по организации работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения осуществляет уполномоченный орган администрации города Благовещенска, определяемый отдельным решением администрации города Благовещенска (далее – Уполномоченный орган).

2.2. Ведомственный орган, выступивший с предложением о заключении концессионного соглашения после согласования с курирующим заместителем мэра города Благовещенска направляет его в Уполномоченный орган.

2.3. К предложению о заключении концессионного соглашения прилагаются следующие документы:

1) данные об объекте концессионного соглашения, включая его состав и описание, в том числе технико-экономические показатели;

2) финансово-экономическое обоснование проекта концессионного соглашения;

3) в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем – условия концессионного соглашения и критерии конкурса в части:

состава и описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения;

обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроков его создания и (или) реконструкции концессионером объекта концессионного соглашения;

объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения;

срока сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

плановые значения показателей деятельности Концессионера (на начальном и конечном этапе реализации концессионного соглашения);

предоставления концедентом во владение и в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием состава и описания такого имущества, цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установления обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения;

принадлежности имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

целей, порядка и срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

предложения о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный

отбор участников конкурса.

2.4. Уполномоченный орган направляет одновременно предложение о заключении концессионного соглашения в отраслевые органы администрации города Благовещенска (далее – Отраслевые органы):

1) В комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее – Комитет) для подготовки заключения о возможности заключения концессионного соглашения, объектом которого является муниципальное имущество;

2) В земельное управление для подготовки заключения о соблюдении требований земельного законодательства;

3) В Финансовое управление администрации города Благовещенска для подготовки заключения о наличии бюджетных средств, необходимых для реализации концессионного соглашения;

4) В управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска для подготовки заключения о целесообразности заключения концессионного соглашения в рамках своей компетенции в части:

расчетов срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

срока действия концессионного соглашения;

обязательств концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру;

долгосрочные параметры регулирования (за исключением показателей энергосбережения и энергетической эффективности), в соответствии с предоставленной управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области информацией, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ;

объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ;

размера, сроков, формы или форм внесения концессионной платы.

5) В иные Отраслевые органы для подготовки соответствующих заключений в рамках своей компетенции.

2.5. Уполномоченный орган администрации города вправе запрашивать у Отраслевых органов и муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (далее - МУ «ГУКС») информацию, необходимую для подготовки предложения о заключении концессионного соглашения.

2.6. Отраслевые органы регистрируют предложение о заключении концессионного соглашения и документы, направленные Уполномоченным

органом, в день их представления и в течение 20 рабочих дней со дня регистрации:

- 1) рассматривают предложение и документы;
- 2) подготавливают в пределах своей компетенции заключение, содержащее одно из следующих предложений:

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях, чем представленные в предложении;

о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием оснований отказа, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

- 3) предоставляют запрошенную Уполномоченным органом информацию или иное заключение;

- 4) направляют заключение и (или) информацию в Уполномоченный орган.

2.7. В случае, если предложение не соответствует требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, Отраслевые органы направляют в Уполномоченный орган мотивированный отказ. Рассмотрение предложения по заключению концессионного соглашения возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложения.

2.8. В случае поступления одного или нескольких заключений Отраслевых органов, содержащих предложения, предусмотренные абзацем третьим подпункта 2 пункта 2.6 настоящего Положения, Ведомственный орган, представивший предложение о заключении концессионного соглашения дорабатывает предложение и (или) приложенные к нему документы.

Повторное рассмотрение доработанного предложения осуществляется в соответствии с пунктами 2.6-2.8 настоящего Положения.

2.9. В целях урегулирования разногласий между Отраслевыми органами, возникшими в процессе рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также выработки единого согласованного решения о возможности (невозможности) заключения концессионного

соглашения постановлением администрации города Благовещенска создается межведомственная комиссия (далее – Комиссия).

2.10. Комиссия формируется из представителей Отраслевых органов и Ведомственного органа с участием заместителя мэра города Благовещенска, курирующего соответствующую сферу деятельности объекта концессионного соглашения. Председателем Комиссии назначается заместитель мэра города Благовещенска, курирующий вопросы экономики и финансов. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии или иное лицо, выбранное на заседании Комиссии. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии считается решающим. По результатам рассмотрения документов Комиссией секретарь в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии готовит протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

2.11. Комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, заключения органов администрации и принимает одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения на представленных условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения на иных условиях;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения.

2.12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего заключения и/или информации, указанных в пп.2 п. 2.2.6. настоящего Положения, организует заседание Комиссии.

2.13. В случае принятия Комиссией одного из решений, указанных в пп. «б» или пп. «в» п. 2.12. настоящего Положения, протокол Комиссии направляется Уполномоченным органом в адрес Ведомственного органа.

2.14. Решение Комиссии, указанное в пп. «а» п. 2.12. настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

2.15. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Благовещенска в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.16. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

2.17. Проект концессионного соглашения в обязательном порядке подлежит согласованию с заместителем мэра города Благовещенска,

курирующим соответствующее направление деятельности, заместителем мэра, курирующим вопросы экономики и финансов, правовым управлением, Комитетом, управлением экономического развития и инвестиций.

2.18. В случае если объектом соглашения являются объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, проект концессионного соглашения согласовывается с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в порядке, установленном постановлением губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63.

Организацию направления проекта соглашения осуществляет Уполномоченный орган.

2.19. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), формируется Комитетом и утверждается постановлением администрации города Благовещенска ежегодно до 01 февраля текущего календарного года. Перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru).

2.20. Ведомственные органы не позднее двух месяцев до наступления срока, указанного в пункте 2.19 настоящего Положения, направляют в Комитет предложения о включении объектов в Перечень.

2.21. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения.

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) возлагается на Уполномоченный орган, определенный решением о заключении концессионного соглашения (далее – Организатор конкурса).

3.2. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия в соответствии со статьями 22 и 25 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.3. В целях организации и проведения конкурса Организатор конкурса: осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о создании конкурсной комиссии;

размещает на официальном сайте администрации города Благовещенска разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;

вносит изменения в конкурсную документацию в порядке и на условиях,

установленных федеральным законом;

размещает конкурсную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, предусмотренный законодательством РФ, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса;

обеспечивает опубликование и размещение сообщения о проведении конкурса;

обеспечивает опубликование и размещение сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направление указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

обеспечивает принятие конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

обеспечивает предоставление конкурсной комиссией лицам, которые предоставили заявки на участие в конкурсе, конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации;

организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

обеспечивает уведомление конкурсной комиссией участников конкурса о результатах проведения конкурса;

обеспечивает опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;

обеспечивает хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

3.4. Конкурсная документация согласовывается заместителями мэра города, отраслевыми органами администрации города, осуществляющими управление в соответствующей отрасли, правовым управлением, управлением экономического развития и инвестиций, Комитетом.

3.5. Организатор конкурса от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса.

3.6. Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионных соглашений и сообщение о результатах проведения конкурса опубликовывается в официальном печатном издании администрации города Благовещенска, а также размещаются на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в срок, установленный конкурсной документацией.

3.7. Информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35 Федерального закона № 115-ФЗ, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации.

3.8. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 Федерального закона № 115-ФЗ, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня их подписания.

3.9. В случае, если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований, указанными публично-правовыми образованиями до объявления о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения заключается соглашение о проведении совместного конкурса в соответствии с частью 1.3 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

4. Заключение концессионного соглашения

4.1. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

4.2. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного

соглашения.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4.4. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях) принимается администрацией города Благовещенска.

4.5. В случае объявления конкурса несостоявшимся, концедент в соответствии с положениями ч. 6 ст. 29 Федерального закона № 115-ФЗ, с учетом рекомендаций конкурсной комиссии (в части соответствия единственного участника требованиям, установленным конкурсной документацией), и по результатам рассмотрения предоставленного единственным участником конкурса конкурсного предложения, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса в соответствии с условиями, содержащимися в предоставленном им конкурсном предложении.

4.6. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Организатор конкурса в установленный Федеральным законом № 115-ФЗ срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации.

4.7. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

4.8. Один экземпляр концессионного соглашения находится на хранении у Уполномоченного органа.

4.9. Копия концессионного соглашения направляется в Ведомственный орган, Комитет, в финансовое управление города в течение 10 дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения для осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения.

5. Организация работы по предоставлению земельных участков концессионеру

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном

основании в соответствии с земельным законодательством РФ на срок, который устанавливается концессионным соглашением и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

5.2. Для заключения договора аренды (субаренды) земельного участка или предоставления земельного участка на ином законном основании концессионер после подписания концессионного соглашения обращается в администрацию города Благовещенска, иной уполномоченный орган на предоставление земельных участков или к арендатору земельного участка с соответствующим заявлением.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6. Контроль за исполнением концессионных соглашений

6.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Ведомственным органом, Отраслевыми органами, МУ «ГУКС» в соответствии с планом мероприятий, утверждаемым мэром города Благовещенска (далее – План мероприятий).

6.2. С целью контроля за исполнением концессионного соглашения от имени администрации города Благовещенска (концедента) Отраслевые органы, МУ «ГУКС» осуществляют следующие права и обязанности концедента:

1) Комитет в части:

передачи концессионеру объекта концессионного соглашения, определённого концессионным соглашением;

государственной регистрации права владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения;

приемки объекта концессионного соглашения, определённого концессионным соглашением, по окончании срока соглашения;

2) Ведомственный орган в части:

осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, эксплуатацией объекта концессионного соглашения, в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

соблюдения сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

достижения плановых значений показателей деятельности концессионера;

достижения установленных технико-экономических показателей;

проведения плановых осмотров объектов концессионного соглашения;

ведения реестра актов о результатах контроля, их размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска (в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта) и их хранение.

разработки и утверждения Плана мероприятий в течение 30 дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения и далее ежегодно до 01 декабря года, предшествующего году проведения контроля;

оформления и подписания итого акта о результатах контроля;

направления концессионеру требование об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, в случае выявления факта неисполнения концессионером условий концессионного соглашения;

направления в правовое управление копии акта о результатах контроля, ответов концессионера для ведения исковой работы, в случае, если концессионером не устранены нарушения, установленные в требовании;

обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению) осуществляется органами администрации, в соответствии с распределением полномочий согласно пункту 2.1 настоящего Положения;

внесения концессионной платы по концессионному соглашению в части своевременности и полноты ее внесения;

3) Управление экономического развития и инвестиций в части:

соблюдения концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения;

внесения концессионной платы в части проверки обоснованности ее размера, если концессионная плата установлена не в форме фиксированной суммы;

4) Правовое управление в части ведения исковой работы в случае выявления нарушений условий соглашения, отраженных в акте о результатах контроля;

5) Управление архитектуры и градостроительства в части:

осуществления подготовки территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае, если соглашением предусмотрено осуществление концессионером соответствующих обязательств);

подготовки необходимой разрешительной документации для создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

участия во вводе в эксплуатацию объекта соглашения после окончания его строительства и (или) реконструкции либо осуществления его осмотра (если объект не подлежит государственному контролю (надзору));

6) МУ «ГУКС» в части:

подготовки проектной документации на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (в случае обязанности

подготовки проектной документации концедентом);

контроля за ходом работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения;

контроля за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

участия в приемке работ после окончания строительства объекта концессионного соглашения и (или) его реконструкции.

**7. Порядок рассмотрения предложений о заключении
концессионных соглашений, инициированных лицами, указанными
в пункте 2 части 1 статьи 5, в соответствии с частью 4.1 статьи 37
Федерального закона 115-ФЗ**

7.1. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить в администрацию города Благовещенска предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

7.3. Требования к содержанию предложения о заключении концессионного соглашения определены частью 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.4. Инициатор направляет предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию города Благовещенска по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

7.5. Поступившие в администрацию города Благовещенска предложения о заключении концессионных соглашений регистрируются в течение 3 (трех) рабочих дней и направляются в Уполномоченный орган, указанный в п. 2.1. настоящего Положения.

7.6. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.4-2.7., 2.9.-2.12., 2.14.-2.19. настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

1) срок для подготовки заключений и информации, предусмотренной п. 2.6. настоящего Положения составляет 10 (десять) рабочих дней;

2) срок для организации заседания Комиссии, предусмотренный, п. 2.12.

настоящего Положения составляет 3 рабочих дня;

3) общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения;

4) решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения на иных условиях оформляется в форме постановления администрации города Благовещенска.

7.7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, о чем администрация города Благовещенска уведомляет инициатора с указанием основания отказа.

7.8. Подготовку проекта уведомления об отказе в заключении концессионного соглашения осуществляет Уполномоченный орган в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

7.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, Уполномоченный орган в 10 (десятидневный) срок со дня подписания такого постановления обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

7.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Уполномоченным органом проводятся переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, определенном администрацией города Благовещенска, в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.11. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения в срок, указанный в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях,

представляет в администрацию города Благовещенска проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который регистрируется в течение одного рабочего дня и рассматривается администрацией города в 3 (трехдневный) срок со дня регистрации.

7.12. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Уполномоченный орган размещает предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями части 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.13. В случаях, установленных частями 4.9 и 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Уполномоченный орган осуществляет действия, предусмотренные частями 4.9 и 4.10 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

7.14. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с администрацией города Благовещенска переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

8. Полномочия отдельных органов администрации города Благовещенска, МУ «ГУКС» при подготовке и рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений, подготовке проекта концессионного соглашения

8.1. Управление экономического развития и инвестиций администрации города отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

показатели и условия, установленные пунктами 1,2, 3, 4, 6.2, 6.3., 6.5 части 1, части 1.1, пунктами 1,2, 9, 10, 16 части 2 статьи 10, пунктами 1 (кроме показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов), 3,5,7 части 1 статьи 42, пунктами 1 (кроме показателей надежности, качества, энергосбережения и энергетической эффективности объектов), 5, 7 – 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ.

8.2. Правовое управление отвечает за подготовку следующих показателей и условий:

условий, установленных пунктами 11, 15 части 2 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ.

8.3. Комитет отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

за подготовку условий, установленных пунктами 4 части 1 статьи 10 (в части полномочий Комитета, определенных пунктом 2.1. настоящего Положения, кроме технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения), 4.1, 5 части 1 статьи 10, пунктом 3.1 части 2 статьи 10, пункта 6 части 1 статьи 42, пунктом 15 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ.

8.4. Ведомственный орган отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных пунктами 1,2, 4 и 6 части 1, пунктами 5-8 части 2 статьи 10, пунктом 3 части 2 статьи 10 (совместно с управлением экономического развития и инвестиций) Федерального закона №115-ФЗ, а, в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем – условий, установленных пунктами 1, 2, 4 части 1 статьи 42, пунктов 2, 4, 6, 12-14 части 1 статьи 46 Федерального закона № 115-ФЗ.

8.5. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных пунктом 6.4 части 1 статьи 10, пунктом 3 части 2 статьи 10 (в части порядка определения стоимости создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения) Федерального закона №115-ФЗ.

8.6. МУ «ГУКС» отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных пунктами 3 (в части определения стоимости создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения), 12 части 2 статьи 10 Федерального закона №115-ФЗ.

**Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города
Благовещенска при реализации Федерального закона от 13.07.2015
№ 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-
частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Положение) определяет полномочия и регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности отраслевых органов администрации города Благовещенска при разработке и рассмотрении предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – проект МЧП), принятии решения о реализации проекта МЧП, заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение о МЧП), контроле за исполнением соглашений о МЧП, мониторинге реализации соглашений о МЧП.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.3. Сторонами соглашения о МЧП в муниципальном образовании городе Благовещенск являются:

публичный партнер – муниципальное образование города Благовещенска, от имени которого выступает администрация города Благовещенска в соответствии с постановлением мэра города Благовещенска от 30.06.2016 № 20;

частный партнер – субъект частного предпринимательства (российское юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющийся инициатором реализации проекта МЧП или с которым заключено соглашение о МЧП.

1.4. Функции по организации разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП, включая проведение переговоров с частным партнером, принятия решения о реализации проекта МЧП, и заключения соглашения о реализации проекта МЧП выполняет уполномоченный орган

администрации города, определяемый отдельным решением администрации города Благовещенска (далее – уполномоченный орган администрации города).

Иные отдельные функции публичного партнера выполняют отраслевые органы администрации города Благовещенска (далее – Отраслевые органы) в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

2. Разработка и рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП

2.1. Инициатором предложения о реализации проекта МЧП от лица публичного партнера осуществляются в следующем порядке:

2.1.1. Правом на инициирование разработки предложения о реализации проекта МЧП от имени публичного партнера обладают мэр города Благовещенска, заместители мэра города Благовещенска и отраслевые органы администрации города Благовещенска, в сфере деятельности которых планируется реализация проекта МЧП (далее – Ведомственный орган), по согласованию с курирующим заместителем мэра города Благовещенска.

2.1.2. Обращение о разработке предложения о реализации проекта МЧП (далее – Обращение) должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта;
- 3) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;
- 4) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;
- 5) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств городского бюджета;
- 6) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;
- 7) общие сведения об эффективности проекта.

2.1.3. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Обращения Ведомственного органа, распоряжения (поручения) мэра города Благовещенска или заместителя мэра города Благовещенска направляет:

- 1) в Отраслевые органы запрос о подготовке предложения о реализации проекта МЧП в части, относящейся к компетенции Отраслевого органа;
- 2) в Финансовое управление администрации города Благовещенска запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта в соответствии с документами стратегического планирования Российской Федерации, документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации, муниципальными документами стратегического планирования (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).

2.1.4. В течение 30 (тридцати) дней с момента поступления запроса Уполномоченного органа Отраслевые органы обеспечивают подготовку информации для включения в предложение о реализации проекта МЧП, а

Финансовое управление администрации города Благовещенска – заключение о наличии или об отсутствии средств на реализацию проекта МЧП.

2.1.5. Сформированное Уполномоченным органом по результатам полученных от Отраслевых органов информации и Финансового органа заключения предложение о реализации проекта МЧП утверждается мэром города Благовещенска.

2.2. Разработка предложения о реализации проекта МЧП по инициативе частного партнера осуществляются в следующем порядке:

2.2.1. Частный партнер вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с порядком и требованиями, установленными Федеральным законом № 224-ФЗ и направить предложение о реализации проекта МЧП публичному партнеру.

2.2.2. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения предложения о реализации проекта МЧП:

1) направляет предложение в Отраслевые органы для подготовки заключения о возможности/невозможности реализации проекта МЧП;

2) направляет в Финансовое управление администрации города Благовещенска запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта в соответствии с документами стратегического планирования Российской Федерации, документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации, муниципальными документами стратегического планирования (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).

2.2.3. В течение 30 (тридцати) дней с момента поступления запроса Уполномоченного органа Отраслевые органы обеспечивают подготовку заключения о возможности (невозможности) реализации проекта МЧП, а Финансовое управление администрации города Благовещенска – заключение о наличии или об отсутствии средств на реализацию проекта МЧП.

2.2.4. При рассмотрении предложения о реализации проекта МЧП Уполномоченный орган вправе запрашивать у инициатора проекта – частного партнера, отраслевых органов администрации города дополнительные материалы и документы.

2.2.5. На основании полученных заключений Отраслевых органов о возможности (невозможности) реализации проекта МЧП, заключения Финансового управления администрации города Благовещенска, дополнительных материалов и документов, указанных в п. 2.2.4. настоящего Положения, Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта одного из следующих решений публичного партнера:

1) о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган Амурской области в лице министерства экономического развития и внешних связей Амурской области в целях проведения оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества (далее – Министерство);

2) о невозможности реализации проекта МЧП в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.2.6. Решение, указанное в п. 2.2.5. настоящего Положения, утверждается мэром города Благовещенска и должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом №224-ФЗ.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование проекта решения в срок, обеспечивающий его утверждение не позднее 90 (девяноста) дней со дня поступления предложения о реализации проекта МЧП.

2.2.7. До направления предложения о реализации проекта МЧП между частным партнером и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с Порядком проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 г. № 864.

Проект решения о проведении или невозможности проведения переговоров подготавливается Уполномоченным органом и утверждается мэром города Благовещенска по форме и с учетом требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.3. Решения, принимаемые публичным партнером при разработке и рассмотрении проекта реализации МЧП, решения и протоколы, принимаемые и подписываемые в процессе проведения предварительных переговоров с частным партнером, подлежат опубликованию (размещению) и/или направлению частному инвестору в порядке, установленном законодательством о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

2.4. В случае необходимости урегулирования разногласий между Отраслевыми органами, частным партнером, возникших в процессе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП, а также в целях выработки согласованных решений, по инициативе Уполномоченного органа может создаваться межведомственная комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации города Благовещенска.

2.5. Предложение о реализации проекта МЧП в срок не позднее 10 (дней) со дня наступления событий, указанных в п. 2.1.5. или пп. 1 п. 2.2.5. настоящего Положения, направляется Уполномоченным органом на рассмотрение в Министерство в целях проведения оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

2.6. Решение о реализации проекта МЧП или отказе о реализации проекта МЧП принимается публичным партнером после получения заключения Министерства об эффективности проекта МЧП и (или) его сравнительном преимуществе (далее – положительное заключение) или заключения о неэффективности проекта МЧП и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение).

2.7. Отрицательное заключение Министерства является основанием для отказа от реализации проекта МЧП.

3. Принятие решения о реализации проекта МЧП, заключение соглашения о МЧП

3.1. Решение о реализации проекта МЧП принимается в форме постановления мэра города Благовещенска в срок не позднее 60 дней со дня получения положительного заключения, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Положения.

3.2. Подготовка проекта постановления мэра города Благовещенска осуществляется Уполномоченным органом.

3.3. Проект постановления мэра города Благовещенска подлежит согласованию с заместителем мэра города Благовещенска, курирующим соответствующее направление деятельности, в сфере которого планируется реализация проекта МЧП, заместителем мэра, курирующим вопросы экономики и финансов, Ведомственным органом, комитетом по управлению имуществом, управлением экономического развития и инвестиций, иными органами администрации, участвующими в рассмотрении проекта МЧП.

3.4. В случае обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения о МЧП, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет бюджетных ассигнований, проект постановления мэра города Благовещенска подлежит согласованию с Финансовым управлением администрации города Благовещенска.

3.5. Решение о реализации проекта МЧП является основанием для проведения Уполномоченным органом в соответствии с требованиями Федерального закона № 224-ФЗ конкурса на право заключения соглашения о МЧП.

3.6. Уполномоченный орган при проведении конкурса обеспечивает:

- 1) формирование конкурсной комиссии;
- 2) определение содержания конкурсной документации, порядка размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», формы подачи заявок на участие в конкурсе, порядка предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

- 3) организацию и проведение конкурса;

- 4) представление разъяснений результатов проведения конкурса заявителям, участникам конкурса;
- 5) организацию заключения соглашения о МЧП;
- 6) рассмотрение предложения частного партнера по изменению существенных условий соглашения о МЧП и подготовку проекта решения об изменении существенных условий соглашения о МЧП в форме постановления мэра города Благовещенска;
- 7) организацию замены частного партнера;
- 8) размещение предложения частного партнера на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3.7. Публичный партнер вправе организовать и провести совместный конкурс и заключить соглашение о проведении совместного конкурса в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.8. Уполномоченный орган привлечь для исполнения полномочий по разработке конкурсной документации экспертов, экспертные организации, финансовых, юридических, технических и иных консультантов, а также специализированные советы, рабочие группы и иные совещательно-консультативные органы при наличии средств в бюджете города Благовещенска.

3.9. Один экземпляр соглашения о МЧП находится на хранении у Уполномоченного органа.

3.10. Копия соглашения о МЧП направляется в течение 10 дней с даты подписания сторонами соглашения о МЧП в Ведомственный орган.

4. Контроль за исполнением соглашений о МЧП

4.1. Контроль за исполнением соглашений о МЧП осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 14 Федерального закона № 224-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

4.2. Контроль за исполнением соглашений о МЧП осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения о МЧП не реже одного раза в квартал календарного года (далее - План мероприятий).

4.3. Для осуществления контроля за исполнением соглашения о МЧП могут привлекаться отраслевые органы администрации города Благовещенска, экспертные организации. Перечень отраслевых органов администрации, участвующих при проведении контроля за реализацией МЧП, определяется Планом мероприятий.

4.4. Ведомственный орган после получения копии соглашения о МЧП:

1) обеспечивают разработку и утверждение мэром города Благовещенска Плана мероприятий в течение 30 дней с даты подписания сторонами соглашения о МЧП и далее ежегодно;

2) направляет копию Плана мероприятий и соглашения о МЧП в отраслевые органы администрации города Благовещенска, указанные в п. 4.3. настоящего Положения.

2) обеспечивают оформление и подписание акта о результатах контроля;

3) в случае выявления факта неисполнения частным партнером условий соглашения о МЧП в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предоставленного частному партнеру для обжалования результатов контроля за исполнением соглашения о МЧП, направляет частному партнеру уведомление об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

4) обеспечивает ведение реестра актов о результатах контроля, их размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска и их хранение;

5) направляет в Уполномоченный орган информацию о фактах нарушения условий соглашения о МЧП для принятия соответствующего решения.

4.5. Отраслевые органы администрации города Благовещенск, указанные в п. 4.3. настоящего Положения, обеспечивают осуществление контроля в соответствии с Планом мероприятий.

4.6. В случае если частным партнером в сроки, установленные в уведомлении, указанном в пп. 3 п. 4.4. настоящего Положения, не устранены нарушения, публичный партнер вправе обратиться в суд с заявлением о досрочном расторжении соглашения о МЧП.

5. Мониторинг реализации соглашений о МЧП

5.1. Мониторинг реализации соглашений о МЧП (далее - мониторинг) осуществляется в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 № 888.

5.2. В целях обеспечения проведения мониторинга Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о реализации проекта МЧП, а также в течение 10 рабочих дней с даты заключения соглашения о МЧП и далее в течение всего периода реализации соглашения о МЧП каждые 6 месяцев размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения о соглашении о МЧП, в том числе о содержащихся в соглашениях о МЧП целевых показателях, сроках их реализации, планируемом объеме привлекаемых инвестиций и об иных существенных условиях соглашения о МЧП. При этом информация обо всех юридически значимых действиях в

отношении соглашения о МЧП размещается в течение 10 рабочих дней с даты совершения таких действий.

5.3. Уполномоченный орган ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации результаты мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также размещает результаты мониторинга на официальном сайте администрации города Благовещенска.

6. Ведение реестра соглашений о МЧП

6.1. С целью свода информации о заключенных соглашениях о МЧП Уполномоченным органом ведется реестр соглашений о МЧП (далее - Реестр) в электронной форме и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению.

6.2. Реестр подлежит актуализации каждые 6 месяцев в течение всего периода реализации проекта МЧП.

6.3. Реестр является публичным документом и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

7. Полномочия отдельных органов администрации города Благовещенска, МУ «ГУКС» при подготовке и рассмотрении предложений о реализации проекта МЧП, при реализации проекта МЧП

7.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска осуществляет следующие полномочия:

7.1.1. По запросу уполномоченного органа администрации города представляет необходимые материалы и документы.

7.1.2. Осуществляет подготовку территории, необходимой для создания объекта соглашения, и (или) осуществляет деятельность, предусмотренную соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае, если соглашением предусмотрено осуществление публичным партнером соответствующих обязательств).

7.1.3. Принимает участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП, и (или) переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта МЧП на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества.

7.1.4. Участвует во вводе в эксплуатацию объекта соглашения после окончания его строительства и (или) реконструкции либо осуществляет его осмотр (если объект не подлежит государственному контролю (надзору)).

7.1.5. Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП, в случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер, в рамках своей компетенции.

7.1.6. Обеспечивает рассмотрение предложения частного партнера о реализации проекта МЧП в рамках своей компетенции.

7.2. Земельное управление администрации города Благовещенска осуществляет следующие полномочия:

7.2.1. По запросу уполномоченного органа администрации города представляет необходимые материалы и документы.

7.2.2. Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП, в случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер, в рамках своей компетенции.

7.2.3. Обеспечивает рассмотрение предложения частного партнера о реализации проекта МЧП в рамках своей компетенции.

7.2.4. Осуществляет необходимые действия для обеспечения образования земельных участков, возникновения прав на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

7.3. Финансовое управление администрации города Благовещенска осуществляет следующие полномочия:

7.3.1. По запросу уполномоченного органа администрации города готовит заключения о наличии бюджетных средств, необходимых для реализации проекта МЧП.

7.3.2. Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП, в случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер, в рамках своей компетенции.

7.3.3. Обеспечивает рассмотрение предложения частного партнера о реализации проекта МЧП в рамках своей компетенции.

7.3.4. Принимает участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, и (или) переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества.

7.3.5. Осуществляет финансирование частичных расходов на создание частным партнером объекта соглашения, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (в случае, если соответствующий элемент соглашения предусмотрен решением о реализации проекта, соглашением).

7.4. Управление экономического развития администрации города Благовещенска осуществляет следующие полномочия:

7.4.1. По запросу уполномоченного органа администрации города обеспечивает подготовку заключения в части размера платы частного партнера, формы, порядка и сроков ее внесения в случае, если такая плата предусмотрена проектом МЧП.

7.4.2. Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП, в случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер, в рамках своей компетенции.

7.4.3. Обеспечивает рассмотрение предложения частного партнера о реализации проекта МЧП в рамках своей компетенции.

7.4.4. Принимает участие в предварительных переговорах, связанных с

разработкой предложения о реализации проекта, и (или) переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества.

7.5. Комитет осуществляет следующие полномочия:

7.5.1. По запросу уполномоченного органа администрации города представляет необходимые материалы и документы.

7.5.2. Предоставляет частному партнеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объекты муниципального недвижимого имущества и (или) муниципального недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, а также осуществляет необходимые действия для обеспечения возникновения у частного партнера права собственности и (или) права владения и пользования таким имуществом.

7.5.3. Заключает договоры аренды на земельный участок, на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

7.5.4. Осуществляет необходимые действия для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения (если объектом соглашения является муниципальное имущество).

7.5.5. Обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество, которое планируется передать публичным партнером частному партнеру в соответствии с соглашением.

7.5.6. Принимает участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, и (или) переговорах по рассмотрению предложений о реализации проекта (в случае, если объектом соглашения будет являться муниципальное имущество, либо предусмотрен переход объекта в муниципальную собственность).

7.6. Публичный партнер обеспечивает компенсацию осуществленных в соответствии с соглашением затрат частного партнера в случае досрочного прекращения соглашения в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ.

7.7. МУ «ГУКС» обеспечивает разработку проектно-сметной документации в случае, если решением о реализации проекта МЧП, соглашением о МЧП предусмотрено проектирование объекта соглашения о МЧП публичным партнером.

РЕЕСТР
заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве

№п/п	Наименование проекта МЧП, реквизиты соглашения, основание заключения соглашения (дата, номер, наименование документа)	Вид объекта	Стороны соглашения		Общая стоимость создания объекта (реконструкции)	Срок реализации соглашения	Адрес места нахождения объекта	Текущий статус реализации соглашения
			публичный партнер	частный партнер				
1	2	3	4	5	6	7	8	9