

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:	28:01:130027:8		
Номер кадастрового квартала:	28:01:130027		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Адрес ориентира: обл. Амурская г. Благовещенск ул. Зейская, дом 224 А 1, участок находится в км на на север от ориентира (Жилой дом)		
Площадь:	445		
Кадастровая стоимость, руб.:	1246810.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:01:130027:829		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Жилой дом		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:01-6.528 от 06.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), вид/наименование: Зона затопления территории г. Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, п. Зазейский Амурской области, затапливаемая водами р. Зея и р.Амур при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 28:01-6.528, решения: 1. дата решения: 27.09.2022, номер решения: 202 2. дата решения: 22.09.2022, номер решения: 198 3. дата решения: 27.09.2022, номер решения: 203 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:01-6.634 от 29.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) изменение первоначальной планировочной структуры территории; 2) резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий – по чрезмерно активному силуэту, цвету фасадов и кровли; 3) снос, изменение объемно-пространственных характеристик и архитектурных особенностей оформления фасадов выявленного объекта культурного наследия; 4) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач и подобного; 5) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; 6) строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; 7) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом; 8) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории; 9) размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях; 10) установка глухих ограждений по фронту застройки улиц Зейская и Калинина; 11) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды; 12) размещения крупногабаритных рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий исторической застройке: - отдельно</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 3 кв.м; - транспарантов – перетяжек; - рекламных конструкций на крышах зданий; 13) установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, не соответствующих настоящему режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Окружной суд», кон. XIX–нач. XX века, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 239 (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: -, дата решения: 09.11.2023, номер решения: 945	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

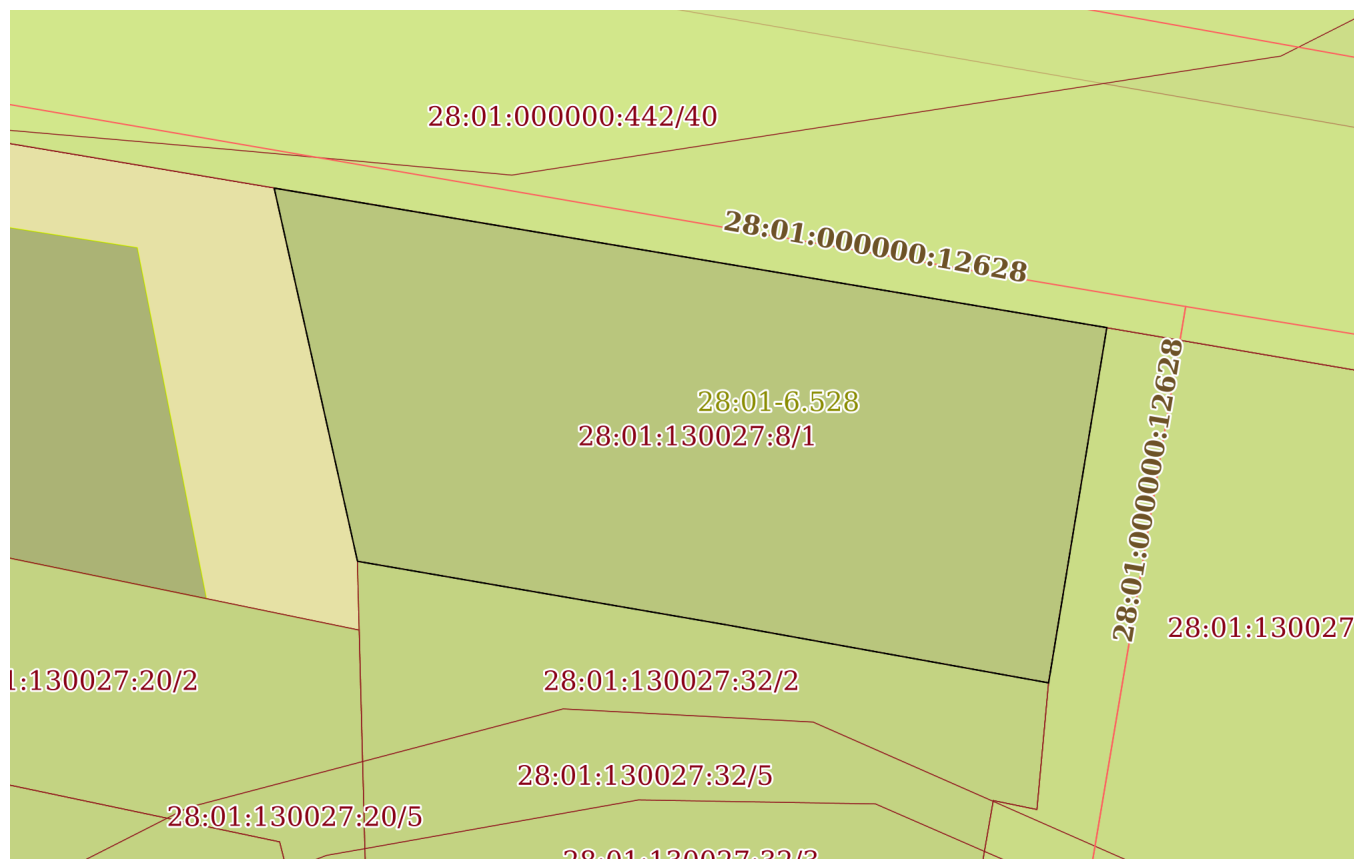
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2018; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № N 73-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зeya и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области от 22.09.2022 № 198. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 09.11.2023 № 945. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Плюснина Татьяна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°18.0`	14.48	данные отсутствуют	28:01:130027:69	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	280°12.7`	13.2	данные отсутствуют	28:01:130027:32	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	279°46.6`	15.02	данные отсутствуют	28:01:130027:32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347°25.1`	15.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	99°30.7`	33.95	данные отсутствуют	28:01:000000:442	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

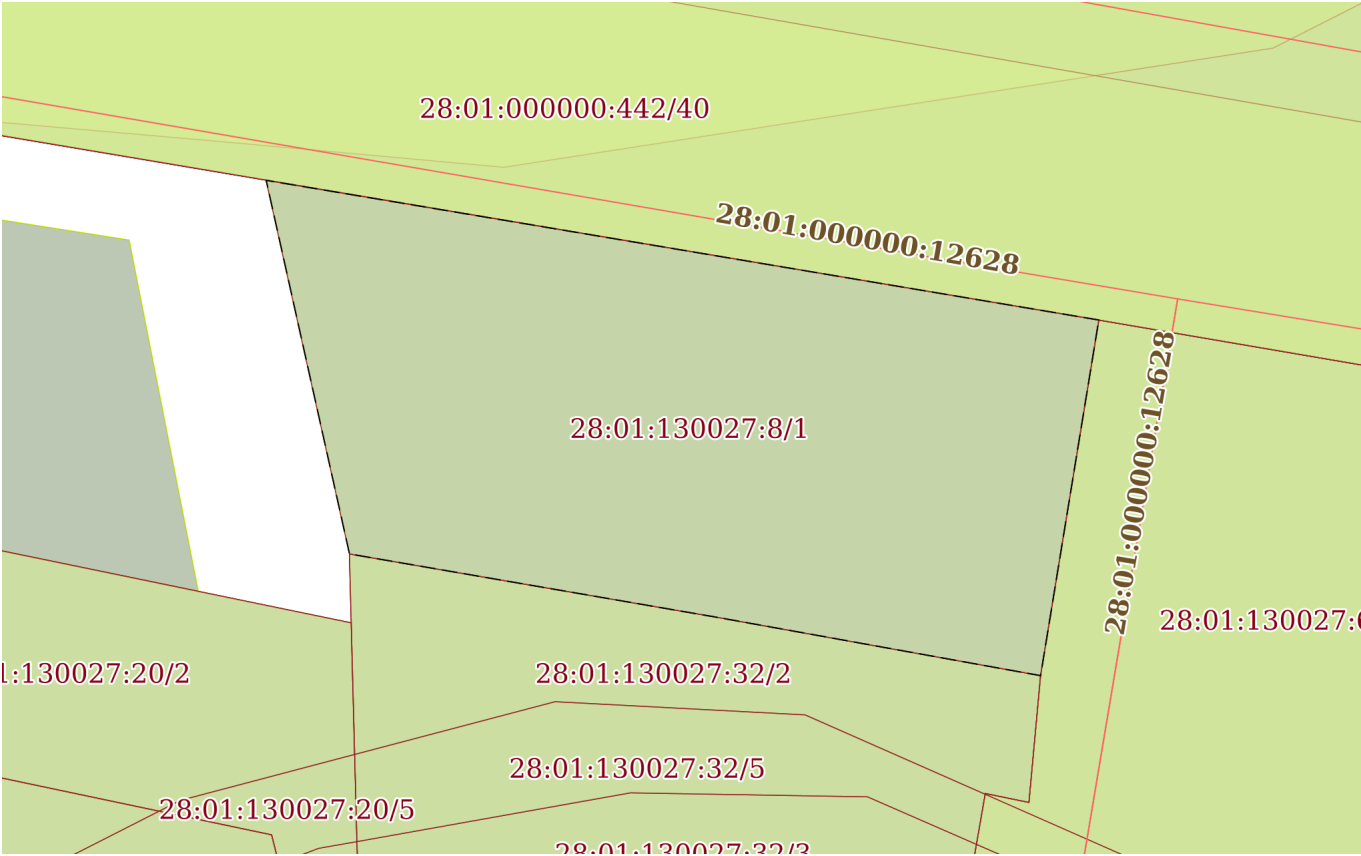
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453435.72	3285956.58	-	0.3
2	453421.43	3285954.24	-	0.3
3	453423.77	3285941.25	-	0.3
4	453426.32	3285926.45	-	0.3
5	453441.33	3285923.1	-	0.3
1	453435.72	3285956.58	-	0.3

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 28:01:130027:8/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
28:01:130027:8/1		данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № N 73-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 28.01.2.198	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зeya и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области от 22.09.2022 № 198; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 28:01-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, п. Зазейский Амурской области, затапливаемая водами р. Зeya и р.Амур при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 28:01-6.528	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.11.2023 № 945; Содержание ограничения (обременения): 1) изменение первоначальной планировочной структуры территории; 2) резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий – по чрезмерно	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461			
Кадастровый номер:		28:01:130027:8	
		<p>активному силуэту, цвету фасадов и кровли; 3) снос, изменение объемно-пространственных характеристик и архитектурных особенностей оформления фасадов выявленного объекта культурного наследия; 4) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередач и подобного; 5) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей; 6) строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; 7) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом; 8) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории; 9) размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях; 10) установка глухих ограждений по фронту застройки улиц Зейская и Калинина; 11) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической среды; 12) размещения крупногабаритных рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий исторической застройке: - отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 3 кв.м; - транспарантов – перетяжек; - рекламных конструкций на крышах зданий; 13) установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, не соответствующих настоящему режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Реестровый номер границы: 28:01-6.634; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Окружной суд», кон. XIX–нач. XX века, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 239 (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: -</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84648461					
Кадастровый номер:			28:01:130027:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 28:01:130027:8/1					
Система координат СК кадастрового округа, зона 3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	453435.72	3285956.58	-	0.3	
2	453421.43	3285954.24	-	0.3	
3	453423.77	3285941.25	-	0.3	
4	453426.32	3285926.45	-	0.3	
5	453441.33	3285923.1	-	0.3	
1	453435.72	3285956.58	-	0.3	

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия