

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 11

«13».04.2018

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 224 А 1

Городская межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, назначенная Постановлением мэра г. Благовещенска от 14.03.2006 г. № 727 с изменениями от 20.02.2009 № 307, от 27.03.2009 № 503, от 16.04.2009 № 649, от 18.11.2009 № 1576, от 03.12.2009 № 1770, от 30.04.2010 № 1809, от 24.06.2010 № 2581, от 29.09.2010 № 4382, от 04.04.2011 № 1394, от 11.10.2011 № 4482, от 19.10.2011 № 4670, от 13.01.2012 № 82, от 10.02.2012 № 526, от 17.05.2012 № 2294, от 25.01.2013 № 293, от 04.02.2013 № 411, от 25.09.2015 № 3599, от 10.11.2015 № 4088, от 07.11.2016 № 3540

в составе председателя **Константинова В.А.** – первого заместителя мэра города Благовещенска

секретаря **Понуровской О.В.** – заместителя начальника жилищного отдела управления ЖКХ

и членов комиссии: **Копысова И.С.** – начальника отдела НД и ПР по г. Благовещенску УНД и ПР ГУ МЧС России по Амурской области; **Щипун Н.Г.** – начальника экспертно-правового отдела администрации города Благовещенска; **Черемисиной Е.Г.** – главного специалиста отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска;; **Чугайнова Д.П.** – начальника отдела государственной экологической экспертизы, нормирования и разрешительной деятельности Управления Росприроднадзора по Амурской области; **Петрова Л.В.** – начальника отдела разрешений на ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска; **Марченко Л.В.** – главного инженера филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»; **Козловой О.Ю.** – главного специалиста отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Благовещенска; **Тюменцева С.В.** – заместителя начальника Амуржилинспекции;

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

нанимателя жилого помещения № 2 **Бабенко Л.И.**

при участии приглашенных экспертов: к работе в комиссии эксперты не привлекались,

по результатам рассмотренных документов:

1. Копии технического паспорта; 2. Заявления; 3. Договора социального найма; 4. Заключения НЭКЦ «Сфера ЖКХ»;

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, от 12.01.2018, о не соответствии помещений, расположенных по адресу г. Благовещенск, ул. Зейская, 224 А 1 требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По основаниям, для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, согласно разделу 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу г. Благовещенск, ул. Зейская, 224 А 1 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов;

акт обследования помещения от 12.01.2018;

Председатель

Константинов В.А.



Члены комиссии:

Черемисина Е.Г.

Копысов И.С.

Марченко Л.В.

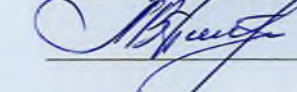
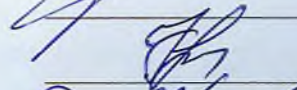
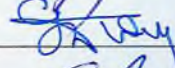
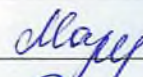
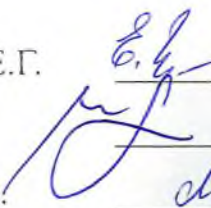
Тюменцев С.В.

Щипун Н.Г.

Чугайнов Д.П.

Козлова О.Ю.

Петров Л.В.



Амурская область г. Благовещенск, ул. Зейская, 224 А1 кв. 2

Городская межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, назначенная Постановлением мэра г. Благовещенска от 14.03.2006 г. № 727 с изменениями от 20.02.2009 № 307, от 27.03.2009 № 503, от 16.04.2009 № 649, от 18.11.2009 № 1576, от 03.12.2009 № 1770, от 30.04.2010 № 1809, от 24.06.2010 № 2581, от 29.09.2010 № 4382, от 04.04.2011 № 1394, от 11.10.2011 № 4482, от 19.10.2011 № 4670, от 13.01.2012 № 82, от 10.02.2012 № 526, от 17.05.2012 № 2294, от 25.01.2013 № 293, от 04.02.2013 № 411, от 25.09.2015 № 3599, от 10.11.2015 № 4088, от 07.11.2016 № 3540

в составе председателя **Константинова В.А.** – первого заместителя мэра города Благовещенска

заместителя председателя **Казанцева С.А.** – начальника управления ЖКХ
секретаря **Понуровской О.В.** – заместителя начальника жилищного отдела управления ЖКХ

и членов комиссии: **Петрова Л.В.** – начальника отдела разрешений на ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска; **Головачева Ю.И.** – главного специалиста-эксперта отдела землеустройства мониторинга земель, геодезии, картографии и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, **Копысова И.С.** – начальника отдела НД и ПР по г. Благовещенску УНД и ПР ГУ МЧС России по Амурской области; **Щипун Н.Г.** – начальника экспертно-правового отдела администрации города Благовещенска; **Черемисиной Е.Г.** – главного специалиста отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенска; **Тюменцева С.В.** – заместителя начальника государственной жилищной инспекции администрации Амурской области; **Чугайнова Д.П.** – начальника отдела государственной экологической экспертизы, нормирования и разрешительной деятельности Управления Росприроднадзора по Амурской области;

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:
нанимателя Бабенко Ларисы Ивановны

произвела обследование по заявлению нанимателя помещения № 2 по адресу г. Благовещенск, ул. Зейская, 224 А 1 и составила настоящий акт обследования помещения по адресу ул. Зейская, 224 А 1 кв. 2;

Краткое описание состояния жилых помещений, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

двухквартирный дом, 1-этажный, год постройки – 1881, физический износ составляет 60 % согласно данным техпаспорт на 1999 год.

Фундамент – деревянные стулья, стены рубленые из бревен, перекрытие деревянное утепленное;

Отопление печное, водоснабжение, водоотведение отсутствует, электроснабжение от городской сети. Жилые помещения находятся в собственности граждан, муниципальной собственности. Общая площадь помещений составляет 96,1 м².

Сведения о не соответствиях установленным требованиям с указанием конструктивных элементов:

Согласно требованиям, установленным разделом 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основанием для признания многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Зейская, 224 А 1 аварийным и подлежащим сносу могут послужить следующие основания:

наблюдается биологическое повреждение деревянных конструкций. Наружные стены повреждены гнилью, наблюдается отклонение стен от вертикали. Потолочное перекрытие квартиры № 2 имеет значительные прогибы. Наблюдается выпучивание полов, трещины штукатурки стен, трещины штукатурного слоя печей.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: обследования не проводились

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: необходимо представить заключение специализированной организации проводящей обследование всего дома

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: заключение не принято

Председатель:
Заместитель
председателя:

Константинов В.А.

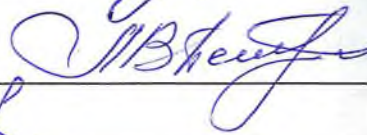


Казанцев С.А.



Члены комиссии:

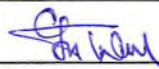
Петров Л.В.



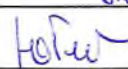
Копысов И.С.



Тюменцев С.В.



Головачев Ю.И.



Щипун Н.Г.



Чугайнов Д.П.



Черемисина Е.Г.





Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2018

1410

№

г. Благовещенск

г
О признании многоквартирного
дома по адресу г. Благовещенск
ул. Зейская, 224 А 1
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с п. 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда от 13.04.2018 № 11

постановляю:

1. Признать многоквартирный дом по адресу г. Благовещенск ул. Зейская, 224 А 1 аварийным и подлежащим сносу.

Мэр города Благовещенска

А.И.И.И.

В.С. Калита