



Администрация города Благовещенска
Амурской области

22.07.2019

2304

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов города Благовещенска

В целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в отопительный период 2019-2020 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

постановляю:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019 - 2020 годов города Благовещенска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Состав комиссии при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить График проверки многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска В.А. Рудненко.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита

Программа
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2019-2020 годов города Благовещенска

1.1. Целью Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019 - 2020 годов города Благовещенска (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

1.3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 1 июля по 1 сентября 2019 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 6 сентября по 25 сентября 2019 года.

1.4. Объектами, подлежащими проверке, являются котельные и тепловые сети, определенные Графиком проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 годов согласно приложению к настоящей Программе и многоквартирные дома, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

1.5. В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций проверяется следующее:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ

оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.6. В целях оценки готовности к отопительному периоду жилищных организаций проверяется следующее:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

13) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

14) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;

15) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

16) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам.

1.7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе в комиссии по согласованию могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены (технологически присоединены) теплотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к Правилам.

Приложение
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2019-2020 годов города
Благовещенска

График проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду
2019-2020 годов

№	Обследуемые объекты	Дата проверки	Наименование организации
1	Котельная ОАО «Амурский бройлер», тепловые сети	06.09.2019	ОАО «Амурский бройлер»
2	Котельная ОАО «Благовещенский завод стройматериалов», тепловые сети	09.09.2019	ОАО «Благовещенский завод стройматериалов»
3	Котельная ОАО «Ростелеком», тепловые сети	10.09.2019	ОАО «Ростелеком»
4	Котельная 433 квартала, тепловые сети	11.09.2019	
5	Котельная ОАО «РЖД», тепловые сети	12.09.2019	Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекция по тепловодоснабжению
6	Котельная ПУ-23, тепловые сети	13.09.2019	ОАО «Облкоммунсервис»
7	Котельная ПУ-26, тепловые сети		
8	Благовещенская ТЭЦ, тепловые сети	16.09.2019	Филиал ОАО «ДГК» Амурская генерация»
9	Котельная ОАО «Судостроительный завод», тепловые сети	17.09.2019	ОАО «Судостроительный завод»
10	Котельная 74 квартала, тепловые сети	с 17.09 по 24.09.2019	ОАО «Амурские коммунальные системы»
11	Котельная 101 квартала, тепловые сети		
12	Котельная Лазо, 111, тепловые сети		
13	Котельная 410 квартала, тепловые сети		
14	Котельная 438 квартала, тепловые сети		
15	Котельная Чайковского, 155, тепловые сети		
16	Котельная 481 квартала, тепловые сети		
17	Котельная Дальневосточная, 25, тепловые сети		
18	Котельная Мостоотряд, 64, тепловые сети		
19	Котельная 476 квартала, тепловые сети		
20	Котельная Школа № 31, тепловые сети		
21	Котельная Моховая Падь «ДЮС», тепловые сети		
22	Котельная ВОС, тепловые сети		
23	Котельная Пограничная, 183, тепловые сети		
24	Котельная пос. Садовый, тепловые сети		
25	Котельная пос. Садовое, Юбилейная, 7а, тепловые сети		
26	Котельная Амурский водозабор, тепловые сети		
27	Котельная пос. Радиоцентр, тепловые сети		
28	Котельная пос. Аэропорт, тепловые сети		
29	Котельная с. Белогорье, Релочная, 5, тепловые сети		
30	Тепловые сети	25.09.2019	ЗАО «Амурплодсемпром»

СОСТАВ

комиссии при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

Рудненко Виталий Александрович	Заместитель мэра города Благовещенка - председатель комиссии
Ваяй Сергей Александрович	Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Благовещенска - заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Щеголева Ирина Алексеевна	Начальник отдела устойчивости тепло-, водо-, электроснабжения управления ЖКХ администрации города Благовещенска
Третьякова Елена Николаевна	Консультант отдела устойчивости тепло-, водо-, электроснабжения управления ЖКХ города Благовещенска
Зайцева Елена Адольфовна	Начальник отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ
Полякова Галина Владимировна	Начальник жилищного отдела управления ЖКХ
Кулиненко Григорий Евгеньевич	Заместитель руководителя Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Яшин Алексей Иванович	Главный инженер филиала АО «ДГК» «Амурская генерация» (по согласованию)
Кириченко Владимир Александрович	Главный инженер филиала АО «Амурские коммунальные системы» «Амуртеплосервис» (по согласованию)

График проверки многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду
2019-2020 годов

№	Наименование организации	Количество МКД	Дата проведения проверки
1	ООО УК «Единство»	62	С 01.07.2019 по 01.08.2019
2	ООО «Городская управляющая компания - Гук2»	39	С 01.07.2019 по 01.08.2019
3	ООО «УК Амурблагуправление»	41	С 01.07.2019 по 01.08.2019
4	ООО «Жил-Комфорт»	82	С 01.07.2019 по 01.08.2019
5	ООО "Жил-Гарант"	31	С 01.07.2019 по 01.08.2019
6	ООО «Жил-Стимул»	27	С 01.07.2019 по 01.08.2019
7	ООО «Управ-Дом»	150	С 01.07.2019 по 01.08.2019
8	ООО «ЖК-Сервис»	5	С 01.08.2019 по 09.08.2019
9	ООО «Евросервис»	103	С 01.07.2019 по 01.08.2019
10	ООО «Мегасервис»	121	С 01.07.2019 по 01.08.2019
11	ООО УК «Престиж»	13	С 01.07.2019 по 01.08.2019
12	ООО «Мастер Д»	43	С 01.07.2019 по 01.08.2019
13	ООО «Амурская Управляющая компания»	18	С 01.07.2019 по 01.08.2019
14	ООО «АУК. Благовещенск»	16	С 01.07.2019 по 01.08.2019
15	ООО "АЖС" Благовещенск"	18	С 01.08.2019 по 01.09.2019
16	ООО «АЖС»	21	С 01.08.2019 по 01.09.2019
17	ООО «Аква-Имидж»	27	С 01.07.2019 по 01.08.2019
18	ООО «Тепловодремстрой»	3	С 01.08.2019 по 09.08.2019
19	ЗАО «Амурплодсемпром»	16	С 01.08.2019 по 01.09.2019
20	ООО «ЖКХ Амурстрой»	41	С 01.08.2019 по 01.09.2019
21	ООО "Амурстрой ЖКХ"	24	С 01.08.2019 по 01.09.2019
22	ООО «ДОКА-строй»	3	С 01.08.2019 по 09.08.2019
23	ООО УК «Прогресс»	12	С 01.08.2019 по 25.08.2019
24	ООО "Риал"	9	С 01.08.2019 по 26.08.2019
25	ООО УК «ЭЛИТ ПРОФИ»	5	С 12.08.2019 по 16.08.2019
26	ООО УК «Аист»	3	С 12.08.2019 по 16.08.2019
27	ООО "БУК"	30	С 01.08.2019 по 01.09.2019
28	ООО "Восток"	4	С 01.08.2019 по 12.08.2019
29	УК ООО «Золотой ключ»	50	С 01.08.2019 по 01.09.2019
30	ООО «СтройКомСервис»	11	С 01.08.2019 по 25.08.2019
31	ООО «Техэксплуатация»	2	С 01.08.2019 по 09.08.2019
32	ООО «Восток-13»	24	С 01.08.2019 по 01.09.2019
33	ООО "АМУР"	12	С 01.08.2019 по 20.08.2019
34	ООО "АмурАРС"	10	С 01.08.2019 по 20.08.2019
35	ООО "АВК"	36	С 01.08.2019 по 01.09.2019
36	ООО "АВК-1"	1	С 01.08.2019 по 09.08.2019
37	ООО "АВК-2"	28	С 01.08.2019 по 01.09.2019

38	ООО "Дом-Сервис"	2	С 09.08.2019 по 23.08.2019
39	ООО «Прогресс-2»	19	С 01.08.2019 по 01.09.2019
40	ООО "ЭнергоЦентр Восток"	2	С 09.08.2019 по 23.08.2019
41	ООО УК "Амур Сервис"	8	С 01.08.2019 по 21.08.2019
42	ООО УК "Индустрия"	7	С 01.08.2019 по 21.08.2019
43	ООО "УК "Амурский регион"	2	С 01.08.2019 по 10.08.2019
44	ООО "Дом на Набережной"	1	С 09.08.2019 по 16.08.2019
45	ООО УК "КВАРТАЛ 28"	5	С 26.08.2019 по 30.08.2019
46	ООО "СтройОтдел"	4	С 26.08.2019 по 30.08.2019
47	ООО УК "ЖилКомСервис"	2	С 26.08.2019 по 30.08.2019
48	"ЦЖКУ" МО РФ по ВВО	2	С 26.08.2019 по 30.08.2019
49	ООО "Интепт"	1	С 26.08.2019 по 30.08.2019
Всего		1196	