

«01» Август 2014 г.

РАЗРЕШЕНИЯ

**на создание искусственного земельного участка на водном объекте,
находящемся в федеральной собственности или его части**

1. Основные данные об инициаторе создания искусственного земельного участка:

Полное наименование – Плетнёв Георгий Вениаминович, гражданин РФ, дата рождения: 23.10.1982 г., место рождения: г.Хабаровск, паспорт: серия 10 03 № 819089, код подразделения: 282-002, выдан УВД г.Благовещенска от 17.10.2003г. Адрес проживания: г.Благовещенск, ул.Студенческая д.30 кв.86, контактный телефон: 8 (4162) 34-33-60.

2. Наименование водного объекта, находящегося в федеральной собственности, или его части, на котором планируется создание искусственного земельного участка – Амурская область, город Благовещенск, Осташкинские озёра.

3. Планируемое использование искусственного земельного участка – для размещения автостоянки открытого типа, зона предприятий III – IV класса опасностей (П-2) с объектами капитального строительства, охранно-пропускные объекты.

4. Планируемое местоположение искусственного земельного участка – согласно схеме размещения искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, являющейся приложением к настоящему разрешению.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Разрешению от «01» Апреля 2014 г.

на создание искусственного земельного участка на водном объекте,
находящегося в федеральной собственности, или его части

ОБОСНОВАНИЕ

создания искусственного земельного участка

Местоположение искусственного земельного участка: Амурская область, г. Благовещенск.

Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка: Осташкинские озера.

Основания выбора местоположения искусственного земельного участка: благоустройство данной территории ЗПУ г.Благовещенск;

Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда, наименование населенного пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка: Амурская область г.Благовещенск, земли поселений.

Планируемые границы искусственного земельного участка, географические координаты характерных точек:

Участок № 1

Площадь = 22000 кв. м.

Номер	Линии	X	Y
1	162.37	15514.47	22552.42
2	139.16	15608.44	22684.83
3	134.96	15494.52	22764.76
4	39.07	15418.24	22653.43
5	108.95	15425.28	22615.00

Участок № 2

Площадь = 48000 кв. м.

Номер	Линии	X	Y
1	353.67	15613.39	22692.61
2	139.65	15818.05	22981.05
3	338.53	15695.61	23048.22
4	138.65	15499.78	22772.08

Участок № 3

Площадь = 12000 кв. м.

Номер	Линии	X	Y
1	117.68	15828.36	22997.73
2	42.13	15893.94	23095.44
3	52.08	15853.79	23108.22
4	53.79	15801.75	23110.23
5	56.21	15749.14	23099.01
6	137.86	15706.56	23062.31

Участок № 4

Площадь = 48000 кв. м.

Номер	Линии	X	Y
1	96.65	16066.65	23344.23
2	54.90	16007.85	23420.94
3	407.22	15962.87	23452.42
4	45.63	15738.14	23112.82
5	58.65	15780.73	23129.20
6	27.24	15839.38	23129.20
7	40.42	15886.40	23125.76
8	284.24	15904.06	23111.09

Участок № 5

Площадь = 5500 кв. м.

Номер	Линии	X	Y
1	121.65	16165.02	23468.73
2	88.53	16046.24	23442.48
3	40.88	16086.77	23363.77
4	9.62	16109.62	23397.67
5	92.85	16115.59	23390.13

Основные характеристики искусственного земельного участка:
площадь – 135 500 кв.м. минимальная высота- 132.9, средняя высота – 133.3,
максимальная – 133.4

Планируемое использование искусственно созданного земельного участка: для размещения автостоянки открытого типа, зона предприятий III – IV класса опасностей (П-2) с объектами: охранно-пропускные пункты.

Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка: в течении 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка: в течении 3(трех) месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию искусственного земельного участка.

Технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем отсыпки грунта.

Сведения о технических средствах, которые предполагается использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка: автомобильная, спецтехника (самосвалы, бульдозера, экскаватор).

Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду: создание

искусственного земельного участка последствий за собой не повлечет, т.к. масштабы не значительны и воздействия на окружающую среду минимальны.

Социально-экономическая значимость данного проекта заключается в том, что в бюджет города будут отчисляться выплаты в виде налога на земли.

Реализация проекта позволит решить один из вопросов - это создание дополнительных рабочих мест (с Центра Занятости Населения Амурской области, ул. Амурская 145).

При создании искусственного земельного участка будут приняты всевозможные меры о снижении негативного воздействия на окружающую среду.

Меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации, и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, будут приняты и выполнены в полном объеме, согласно всех норм и ФЗ РФ.

В процессе работ планируется осуществить реконструкцию, озеленение и благоустройство прилегающей территории Западно-Промышленной Зоны, а так же будет произведена установка очистных сооружений ливневых стоков.