



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019

283

№ _____

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение по оформлению проектной документации по вопросам переустройства, перепланировки и перевода жилых/нежилых помещений в нежилые/жилые, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 04.09.2009 № 644

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

постановляю:

1. Внести в Положение по оформлению проектной документации по вопросам переустройства, перепланировки и перевода жилых/нежилых помещений в нежилые/жилые, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 04.09.2009 № 644, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«- не допускается устройство балконов (лоджий) в зданиях крупнопанельных и крупноблочных многоквартирных домов.»

1.2. Раздел 1 дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

«При подготовке проектной документации по вопросам переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме необходимо учитывать следующие условия:

- изменение фасадов нежилых помещений должно быть увязано с общим архитектурным, конструктивным и цветовым решением, а также с видом внешней отделки стен здания многоквартирного дома;

- при изменении фасадной части нежилого помещения не должны затрагиваться границы стен жилых помещений, а также ограждающие конструкции, оконные и дверные проемы и иные элементы фасада;

- запрещается ликвидировать оконные и дверные проемы на фасадах нежилых помещений, выходящих на улицы города, а также изменять их форму и размеры;

- запрещается производить изменение фасадов нежилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после 2008 года».

1.3. В наименовании раздела 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.4. В пункте 2.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.5. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «2.2. Проектная документация по вопросам переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подлежит обязательному согласованию:

а) при устройстве балконов (лоджий):

- управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска;

- ОАО «Амургаз»;

б) при изменении фасадов нежилых помещений:

- управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.».

1.6. В пункте 2.3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.7. В пункте 2.6. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.8. В пункте 2.6.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.9. В пункте 2.6.2. слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.10. В пункте 3.1 абзац 3 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск», распространяет свое действие на отношения, возникшие с 08.01.2019, и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска В.А. Рудненка.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита