



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2019

№ 3825

г. Благовещенск

О внесении изменений в постановление администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4130 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015 - 2021 годы»

В целях корректировки основных параметров реализации муниципальной программы (подпрограмм)

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4130 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015-2021 годы» (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 16.10.2019 № 3589), следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления, пункте 1 постановления слова «на 2015 – 2021 годы» исключить.

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, за исключением положений, касающихся изменения наименования муниципальной программы (подпрограмм), параметров 2020 года и последующих годов, которые вступают в силу с 1 января 2020 года, подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска О.Г. Имамеева.

Мэр города Благовещенска

В.С.Калита

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ
ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА»
(далее - муниципальная программа)**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска
Участники муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства»
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Благовещенска
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда. 2. Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций. 3. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

	<p>4. Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.</p> <p>5. Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>
Подпрограммы муниципальной программы	<p>1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска».</p> <p>2. «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска».</p> <p>3. «Обеспечение жильем молодых семей».</p> <p>4. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» и прочие расходы».</p> <p>5. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</p>
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	<p>1. Число граждан, улучшивших жилищные условия.</p> <p>2. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.</p> <p>3. Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска.</p> <p>4. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015 - 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий планируемый объем финансирования муниципальной программы составляет 3 121 229,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 30 624,5 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1 230 565,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1 060 906,7 тыс. руб. (в том числе 865 999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p> <p>2018 год – 490 867,2 тыс. руб. (в том числе 296 163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p>

2019 год – 162 755,2 тыс. руб.;
 2020 год – 341 782,4 тыс. руб.;
 2021 год – 92 769,8 тыс. руб.;
 2022 год – 183 852,3 тыс. руб.;
 2023 год – 411 029,3 тыс. руб.;
 2024 год – 253 683,6 тыс. руб.;
 2025 год – 65 439,1 тыс. руб.

Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 329 799,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 23 027,2 тыс. руб.;
 2016 год – 34 797,3 тыс. руб.;
 2017 год – 44 114,4 тыс. руб.;
 2018 год – 27 953,7 тыс. руб.;
 2019 год – 42 792,1 тыс. руб.;
 2020 год – 26 794,9 тыс. руб.;
 2021 год – 25 973,5 тыс. руб.;
 2022 год – 26 086,6 тыс. руб.;
 2023 год – 26 086,6 тыс. руб.;
 2024 год – 26 086,6 тыс. руб.;
 2025 год – 26 086,6 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 335 442,3 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 2 089,9 тыс. руб. (в том числе 180,0 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);
 2016 год – 1 537,6 тыс. руб.;
 2017 год – 1 643,0 тыс. руб.;
 2018 год – 8 724,0 тыс. руб.;
 2019 год – 6 205,8 тыс. руб.;
 2020 год – 76 111,3 тыс. руб.;
 2021 год – 65 867,7 тыс. руб.;
 2022 год – 41 976,3 тыс. руб.;
 2023 год – 48 791,6 тыс. руб.;
 2024 год – 44 071,2 тыс. руб.;
 2025 год – 38 423,9 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ составит 2 042 402,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 год – 1 185 718,6 тыс. руб.;
 2017 год – 1 006 834,4 тыс. руб. (в том числе 865 999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);
 2018 год – 351 489,8 тыс. руб. (в том числе 296 163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);

2019 год – 68 724,5 тыс. руб.;
 2020 год – 0,0 тыс. руб.;
 2021 год – 0,0 тыс. руб.;
 2022 год – 114 860,8 тыс. руб.;
 2023 год – 335 222,5 тыс. руб.;
 2024 год – 182 597,2 тыс. руб.;
 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 365 737,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 1 683,1 тыс. руб. (в том числе 14,3 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);
 2016 год – 2 461,1 тыс. руб.;
 2017 год – 2 005,8 тыс. руб.;
 2018 год – 95 590,4 тыс. руб.;
 2019 год – 36 530,6 тыс. руб.;
 2020 год – 227 466,7 тыс. руб.;
 2021 год – 0,0 тыс. руб.;
 2022 год – 0,0 тыс. руб.;
 2023 год – 0,0 тыс. руб.;
 2024 год – 0,0 тыс. руб.;
 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составит 47 847,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 3 824,3 тыс. руб.;
 2016 год – 6 050,4 тыс. руб.;
 2017 год – 6 309,1 тыс. руб.;
 2018 год – 7 109,3 тыс. руб.;
 2019 год – 8 502,2 тыс. руб.;
 2020 год – 11 409,5 тыс. руб.;
 2021 год – 928,6 тыс. руб.;
 2022 год – 928,6 тыс. руб.;
 2023 год – 928,6 тыс. руб.;
 2024 год – 928,6 тыс. руб.;
 2025 год – 928,6 тыс. руб.

По подпрограмме 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска» общий планируемый объем финансирования составляет 2 486 810,8 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 54 630,2 тыс. руб., из них по годам:

2016 год – 13 187,5 тыс. руб.;
 2017 год – 20 847,5 тыс. руб.;

2018 год – 1 259,2 тыс. руб.;
2019 год – 15 845,5 тыс. руб.;
2020 год – 2 000,0 тыс. руб.;
2021 год – 432,5 тыс. руб.;
2022 год – 264,5 тыс. руб.;
2023 год – 264,5 тыс. руб.;
2024 год – 264,5 тыс. руб.;
2025 год – 264,5 тыс. руб.

По подпрограмме 2 «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска» общий планируемый объем финансирования из городского бюджета составляет 7 300,9 тыс. руб., из них по годам:

2015 год – 2 050,2 тыс. руб.;
2016 год – 513,6 тыс. руб.;
2017 год – 442,7 тыс. руб.;
2018 год – 650,0 тыс. руб.;
2019 год – 544,4 тыс. руб.;
2020 год – 600,0 тыс. руб.;
2021 год – 500,0 тыс. руб.;
2022 год – 500,0 тыс. руб.;
2023 год – 500,0 тыс. руб.;
2024 год – 500,0 тыс. руб.;
2025 год – 500,0 тыс. руб.

По подпрограмме 3 «Обеспечение жильем молодых семей» общий планируемый объем финансирования составляет 82 128,3 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 9 538,8 тыс. руб.;
2016 год – 11 482,7 тыс. руб.;
2017 год – 10 898,0 тыс. руб.;
2018 год – 12 432,4 тыс. руб.;
2019 год – 13 080,3 тыс. руб.;
2020 год – 17 553,1 тыс. руб.;
2021 год – 1 428,6 тыс. руб.;
2022 год – 1 428,6 тыс. руб.;
2023 год – 1 428,6 тыс. руб.;
2024 год – 1 428,6 тыс. руб.;
2025 год – 1 428,6 тыс. руб.

Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 8 311,9 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 1 941,5 тыс. руб.;
2016 год – 1 433,6 тыс. руб.;
2017 год – 940,1 тыс. руб.;
2018 год – 496,7 тыс. руб.;

	<p>2019 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 500,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 19 818,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 2 089,9 тыс. руб. (в том числе 180,0 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p> <p>2016 год – 1 537,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1 643,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 4 826,4 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 4 078,1 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 5 643,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 6 150,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 1 683,1 тыс. руб. (в том числе 14,3 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p> <p>2016 год – 2 461,1 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 2 005,8 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составит 47 847,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 3 824,3 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 6 050,4 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 6 309,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 7 109,3 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 8 502,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 11 409,5 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 928,6 тыс. руб.</p> <p>По подпрограмме 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и</p>
--	---

	<p>комфортным жильем населения города Благовещенска» и прочие расходы» общий планируемый объем финансирования составляет 259 574,3 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 259 556,5 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2015 год – 19 035,5 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 19 662,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 21 884,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 25 547,8 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 25 902,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 23 694,9 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 24 541,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 24 822,1 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 24 822,1 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 24 822,1 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 24 822,1 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 17,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 2,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 2,6 тыс. руб.</p> <p>По подпрограмме 5 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» общий планируемый объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 285 415,4 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2020 год – 65 865,1 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 65 865,1 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 38 421,3 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 38 421,3 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 38 421,3 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 38 421,3 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной</p>	<p>1. Число граждан, улучшивших жилищные условия за период реализации программы, составит 296 человек.</p> <p>2. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в</p>

программы	<p>качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 2,19%.</p> <p>3. Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска за период реализации программы составит 1,78%.</p> <p>4. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска за период реализации программы снизится с 1,05% до 0,41%</p>
-----------	--

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Одним из ключевых направлений развития города Благовещенска является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В городе Благовещенске потенциальная доля семей, имеющих возможность приобрести жилье по существующим ипотечным программам, реализуемым ОАО «Амурское ипотечное агентство», ориентировочно составляет 25%. Таким образом, для 75% населения области улучшить свои жилищные условия в настоящее время не представляется возможным.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищные строительные и накопительные кооперативы. Основные причины сложившейся ситуации заключаются в следующем:

- высокая стоимость земельных участков для застройщиков;
- сложности в получении технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;
- нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов;

высокая изношенность (до 60 - 70%) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов.

В городе Благовещенске наиболее остро стоит проблема обеспечения населения комфортным благоустроенным жильем. На конец 2013 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, составила 22,8 кв. м. В Амурской области по этому показателю город Благовещенск занимает только седьмое место.

В 2013 году на территории города введено в действие 3,63 тыс. квартир общей площадью 200,4 тыс. кв. метров (в 2012 году - 3,38 тыс. квартир и 184,6 тыс. кв. метров соответственно). На одного жителя города Благовещенска в 2013 году в среднем введено в действие 0,89 кв. метра общей площади (за 2010 г. - 0,5 кв. метра общей площади на одного жителя, за 2011 г. - 0,71, за 2012 - 0,83). Темпы строительства нового жилья в городе по сравнению с предыдущим годом увеличились на 6,7%. Населением за счет собственных и заемных средств построена 81 квартира общей площадью 13,8 тыс. кв. метров, или 7,4% от общего ввода жилья.

На конец 2014 года на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 5,01 тыс. семей. Получили и улучшили жилищные условия 65 семей, или 1,3% от всех семей, состоящих на очереди.

В последние годы в городе Благовещенске активно строится арендное жилье, осуществляется переселение из аварийного жилья, производится капитальный ремонт жилищного фонда.

Вместе с тем наметилась тенденция снижения возможности приобретения населением города жилья, тогда как количество нуждающихся в улучшении жилищных условий растет.

Исходными данными для программы является количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассчитанное по годам реализации программы: 2015 год - 13824 чел.; 2016 год - 13890 чел.; 2017 год - 13938 чел.; 2018 год - 13974 чел.; 2019 год - 9852 чел.; 2020 год - 14013 чел.; 2021 год - 14013 чел.; 2022 год - 14013 чел.; 2023 год - 14013 чел.; 2024 год - 14013 чел.; 2025 год - 14013 чел.

Реализация муниципальной программы будет способствовать повышению обеспеченности жилой площадью населения города Благовещенска, активизации строительной сферы, модернизации жилищной сферы, а также повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Раздел 2. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Потребность в улучшении жилищных условий жителей города Благовещенска и при этом достаточно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер государственной и муниципальной поддержки.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены Концепцией развития города Благовещенска, утвержденной постановлением мэра города Благовещенска от 11 июля 2008 г. № 2164 «Об утверждении Концепции развития города Благовещенска до 2020 года», Планом мероприятий администрации города Благовещенска по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 24 декабря 2018 г. № 4255 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденной решением Благовещенской городской Думы от 20 декабря 2018 г. № 51/128».

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» разработана с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Для достижения цели настоящей муниципальной программы предусматривается решение следующих задач, реализуемых в рамках подпрограмм, включенных в муниципальную программу:

1. Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда.

2. Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций.

3. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

5. Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Раздел 3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

1. Число граждан, улучшивших жилищные условия за период реализации программы, составит 296 человек.

2. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 2,19%.

3. Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска за период реализации программы составит 1,78%.

4. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска за период реализации программы снизится с 1,05% до 0,41%.

Раздел 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа реализуется с 2015 по 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается.

Проблемы и задачи муниципальной программы по их решению с указанием сроков их реализации и планируемых конечных результатов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Проблемы, задачи и сроки реализации муниципальной программы, результаты реализации

N п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализаци и	Ожидаемый конечный результат
1	2	3	4	5
1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и его ликвидация	Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда	2016 - 2025	Ликвидация 364 аварийных жилых домов общей площадью 65,4 тыс. кв. м, переселение 4376 человек из аварийного жилищного фонда
2.	Низкий уровень доступности жилья для работников муниципальных организаций	Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального	2016 - 2025	14 семей работников муниципальных организаций или 15 граждан, входящих в состав семей работников муниципальных организаций, улучшат жилищные условия

		жилья, для работников муниципальных организаций		
3.	Низкий уровень доступности жилья для молодых семей	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	2015 - 2025	26 молодых семей или 108 граждан, входящих в состав молодых семей, улучшат жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов
4.	Необходимость обеспечения реализации установленных законодательством отдельных функций в жилищной сфере	Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере	2015 - 2025	100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы
5.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем из специализированного жилищного фонда	2020 - 2025	Улучшение жилищных условий 152 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

5. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ПОДПРОГРАММ

Муниципальная программа состоит из пяти подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение цели муниципальной программы, а также на решение наиболее важных текущих и перспективных задач.

Целью подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска» является создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда.

Основные мероприятия подпрограммы 1:

1. обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
2. федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Целью подпрограммы 2 «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска» является создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций.

Основное мероприятие подпрограммы 2:

- обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций.

Целью подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей» является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основное мероприятие подпрограммы 3:

- государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Целью подпрограммы 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» и прочие расходы» является обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

Основное мероприятие подпрограммы 4

- финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

Целью подпрограммы 5 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» является реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основное мероприятие подпрограммы 5:

- государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Перечень основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют ее целям и задачам.

1. Показатель «Число граждан, улучшивших жилищные условия», определяется по следующей формуле:

$$Ч_{гр} = Ч_{гр1} + Ч_{гр2} + Ч_{гр3},$$

где:

Ч_{гр} - число граждан, улучшивших жилищные условия;

Ч_{гр1} - количество членов семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия (значение показателя указано в строке «Мероприятие 2.1.1» приложения № 1 к муниципальной программе);

Ч_{гр2} - количество граждан, входящих в состав молодых семей - участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней (значение показателя указано в строке «Мероприятие 3.1.1» приложения № 1 к муниципальной программе);

Ч_{гр3} – количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (значение показателя указано в строке «Мероприятие 5.1.1» приложения № 1 к муниципальной программе).

2. Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях», рассчитывается по следующей формуле:

$$Д_{Нуж} = Д_{н1} + Д_{н2} + Д_{н3},$$

где:

Д_{Нуж} - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

Д_{н1} - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (значение показателя указано в строке «Подпрограмма 2» приложения № 1 к муниципальной программе);

Дн2 - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (значение показателя указано в строке «Подпрограмма 3» приложения № 1 к муниципальной программе);

Дн3 - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (значение показателя указано в строке «Подпрограмма 5» приложения № 1 к муниципальной программе).

3. Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска», рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = Нп / Сн \times 100\%,$$

где:

Дн - доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска;

Нп - планируемое количество людей к переселению в соответствии с финансовым обеспечением реализации подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска» в соответствующем периоде (значение показателя указано в таблице 1 раздела 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы» подпрограммы 1);

Сн - численность населения по муниципальному образованию город Благовещенск в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая численность населения).

4. Показатель «Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска», определяется по следующей формуле:

$$У = Пп / Спл \times 100\%,$$

где:

У - удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска;

Пп - аварийный жилищный фонд города Благовещенска (информация размещена на сайте автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (ais.reformagkh.ru));

Спл - общая площадь жилых помещений в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая общая площадь жилых помещений).

Перечень количественных показателей, характеризующих достижение цели и решение задач муниципальной программы по годам ее реализации, представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объемы финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета на 2015 год - 2025 год определяются в соответствии с параметрами решения Благовещенской городской Думы о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

На реализацию мероприятий муниципальной программы планируется привлечение средств из областного и федерального бюджетов, средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также внебюджетных источников.

Объем финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета и распределении расходов в разрезе подпрограмм представлена по годам реализации в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Паспорт подпрограммы 1

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА»

<p>Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель муниципальной программы)</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска</p>
<p>Участники подпрограммы</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», комитет по управлению имуществом муниципального образования города</p>

	Благовещенска, администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства»
Цель подпрограммы	Создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда
Задача подпрограммы	Ликвидация аварийного жилья
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска. 2. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2016 - 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 2 486 810,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2016 год – 1 198 906,1 тыс. руб.; 2017 год – 1 027 681,9 тыс. руб. (в том числе 865 999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет); 2018 год – 452 237,0 тыс. руб. (в том числе 296 163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет); 2019 год – 123 226,1 тыс. руб.; 2020 год – 234 066,7 тыс. руб.; 2021 год – 432,5 тыс. руб.; 2022 год – 118 677,7 тыс. руб.; 2023 год – 345 854,7 тыс. руб.; 2024 год – 188 509,0 тыс. руб.; 2025 год – 264,5 тыс. руб. Из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 54 630,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2016 год – 13 187,5 тыс. руб.; 2017 год – 20 847,5 тыс. руб.; 2018 год – 1 259,2 тыс. руб.; 2019 год – 15 845,5 тыс. руб.; 2020 год – 2 000,0 тыс. руб.; 2021 год – 432,5 тыс. руб.; 2022 год – 264,5 тыс. руб.; 2023 год – 264,5 тыс. руб.; 2024 год – 264,5 тыс. руб.;

	<p>2025 год – 264,5 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составит 30 190,5 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 3 897,6 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 2 125,5 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 4 600,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 3 552,4 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 10 367,7 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 5 647,3 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ составит 2 042 402,4 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 1 185 718,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1 006 834,4 тыс. руб. (в том числе 865 999,4 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p> <p>2018 год – 351 489,8 тыс. руб. (в том числе 296 163,7 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p> <p>2019 год – 68 724,5 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 114 860,8 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 335 222,5 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 182 597,2 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составит 359 587,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 95 590,4 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 36 530,6 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 227 466,7 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска за

подпрограммы	период реализации программы составит 1,78%. 2. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска за период реализации подпрограммы снизится с 1,05% до 0,41%
--------------	--

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одними из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации являются обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не вызывает сомнений в связи с его значительным накопленным износом.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города.

За период с 2011 по 2013 год переселено 785 человек, проживающих в аварийных жилых домах, и снесено 80 аварийных многоквартирных домов общей площадью 8,4 тыс. кв. м, что составляет 0,17% от общей площади жилых помещений на территории города Благовещенска.

Общая площадь жилищного фонда городского округа по состоянию на 1 января 2018 года согласно данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области составляет 5800,6 тыс. кв. м, в том числе площадь аварийного жилищного фонда - 32,4 тыс. кв. м, или 0,56% от общего жилищного фонда, где проживает 2885 человека. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные (до 2 этажей) неблагоустроенные дома.

Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда возможно при условии привлечения средств бюджетов различных уровней и из других источников на основе программного метода.

Настоящей подпрограммой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указа

Президента Российской Федерации от 7 мая 2018г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», развитие малоэтажного жилищного строительства в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также Плана социального развития центров экономического роста Амурской области, утвержденного распоряжением Правительства Амурской области от 29 июня 2018 г. № 80-р. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с 2015 года по 2025 год предусмотрено в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории города Благовещенска в 2013 - 2021 годах», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 5 апреля 2013 г. № 1727 (далее - адресная Программа), которая разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019 - 2025 годов».

В рамках подпрограммы предусмотрено переселение 4 376 человек из 1 626 жилых помещений общей площадью 65,4 тыс. кв. м, расположенных в 364 многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, путем переселения в благоустроенное жилье. Перечень аварийных многоквартирных домов утвержден адресной Программой.

В рамках подпрограммы за период с 2015 по 2019 год расселено 3 036 человек, проживавших в аварийных многоквартирных домах общей площадью 44,6 тыс. кв. м.

При увеличении доходных источников городского бюджета и выделении дополнительных финансовых ассигнований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в подпрограмму будут включены многоквартирные дома, признанные непригодными для проживания в порядке и по основаниям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

Таблица 1

**Аварийный жилищный фонд на территории города Благовещенска
(по состоянию на 1 января соответствующего года)**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Аварийный жилищный фонд города Благовещенска	71,2	73,9	58,9	50,4	32,4	31,1	35,2	31,6	33,6	33,6	33,6	33,6

ка (АЖФ), тыс. кв. м												
в том числе: признанный аварийным до 1 января 2012 года, тыс. кв. м	63,8	63,8	48,8	40,0	20,5	17,2	15,7	15,2	10,2	10,2	10,2	10,2
признанный аварийным после 1 января 2012 года, тыс. кв. м	7,4	10,1	10,1	10,4	14,4	17,7	17,7	17,9	18,2	18,2	18,2	18,2
Выведено из реестра АЖФ, тыс. кв. м	0	0	5,97	0,71	0,92	0,06	0	0	0	0	0	0
Количество граждан, проживающи х в домах, выведенных из АЖФ, чел.	0	0	629	50	67	5	0	0	0	0	0	0
Количество граждан, проживающи х в аварийных домах, признанных аварийными до 1 января 2012 года, чел.	5800	5800	4119	3230	1665	1360	1249	836	680	680	680	680
Количество граждан, проживающи х в аварийных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года, чел.	670	792	792	892	962	1062	1162	1262	1260	1260	1260	1260

Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	1,4	1,4	1,05	0,88	0,78	0,66	0,50	0,43	0,41	0,41	0,41	0,41
--	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является создание безопасных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу - ликвидация аварийного жилья.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Конечными результатами реализации подпрограммы будут являться:

1. доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, что составит 1,78% от общей численности населения города Благовещенска;

2. снижение удельного веса аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска до 0,41%.

В рамках подпрограммы предусмотрено переселение 4 376 человек из 1 626 жилых помещений общей площадью 65,4 тыс. кв. м, расположенных в 364 многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит не только решить проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию базы стройиндустрии.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы с 2016 по 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается.

5. Система основных мероприятий подпрограммы

Для решения задачи, поставленной подпрограммой предусмотрено выполнение следующих основных мероприятий:

1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основное мероприятие включает комплекс следующих мероприятий:

1.1. обеспечение мероприятий по приобретению жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

1.2. обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»;

1.3. реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

1.4. обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов.

2. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Основное мероприятие включает следующее мероприятие:

2.1. обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Мероприятие осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основное мероприятие, мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Благовещенска, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 5 августа 2014 г. № 3264, и с учетом средств, предусматриваемых в городском бюджете на соответствующий год.

В рамках реализации системы основных мероприятий участники подпрограммы осуществляют:

а) мониторинг граждан, переселяемых из аварийных домов;

б) закупки по приобретению и (или) строительству жилых помещений для переселяемых граждан;

в) расторжение договоров социального найма с гражданами, проживающими в аварийных домах, и заключение договоров социального найма на вновь приобретенные жилые помещения;

г) заключение договоров мены с гражданами - собственниками аварийных жилых помещений;

д) заключение соглашений на выплату возмещения за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии

с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также за земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, находящиеся в общей долевой собственности;

е) закупки по сносу аварийных домов, по разработке проектов организации работ на снос объекта капитального строительства.

Структурно система основных мероприятий представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

1. Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска», рассчитывается по формуле:

$$Дн = Нп / Сн \times 100\%,$$

где:

Дн - доля населения, улучшившего жилищные условия в целях обеспечения безопасности проживания, в общей численности населения города Благовещенска;

Нп - планируемое количество людей к переселению в соответствии с финансовым обеспечением реализации подпрограммы 1 в соответствующем периоде (значение показателя указано в таблице 1 раздела 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы» подпрограммы 1);

Сн - численность населения по муниципальному образованию город Благовещенск в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая численность населения).

2. Показатель «Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска», определяется по формуле:

$$У = Пп / Спл \times 100\%,$$

где:

У - удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда города Благовещенска;

Пп - аварийный жилищный фонд города Благовещенска (информация размещена на сайте автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (ais.reformagkh.ru));

Спл - общая площадь жилых помещений в соответствующем периоде по данным территориального органа Федеральной службы государственной

статистики по Амурской области (на плановый период указывается прогнозируемая общая площадь жилых помещений).

Перечень целевых показателей (индикаторов) подпрограммы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 2 486 810,8 тыс. руб.

Финансовые ресурсы для выполнения мероприятий подпрограммы формируются за счет средств городского бюджета, средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и федерального бюджетов, а также средств иных межбюджетных трансфертов.

Общий объем финансирования рассчитывается как произведение планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. 185-ФЗ, размер которой указан в муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории города Благовещенска в 2013 - 2021 годах», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 5 апреля 2013 г. № 1727, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов подпрограммы.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых с привлечением средств иных межбюджетных трансфертов, устанавливается постановлением администрации города на основании отчета об оценке.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат корректировке при изменении планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, указанной в подпрограмме, и уточнении площадей изымаемых и предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений либо по договорам мены, заключенным с собственниками расселяемых квартир.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы 1 за счет средств городского бюджета представлена по годам реализации в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Паспорт подпрограммы 2

«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

**РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
Участник подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр»
Цель подпрограммы	Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций
Задача подпрограммы	Создание механизма решения жилищного вопроса для работников муниципальных организаций
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015 - 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы из городского бюджета составляет 7 300,9 тыс. руб., из них по годам: 2015 год – 2 050,2 тыс. руб.; 2016 год – 513,6 тыс. руб.; 2017 год – 442,7 тыс. руб.; 2018 год – 650,0 тыс. руб.; 2019 год – 544,4 тыс. руб.; 2020 год – 600,0 тыс. руб.; 2021 год – 500,0 тыс. руб.; 2022 год – 500,0 тыс. руб.; 2023 год – 500,0 тыс. руб.; 2024 год – 500,0 тыс. руб.; 2025 год – 500,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит 0,20%

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных социальных проблем общества и от ее решения во многом зависит уровень социального благополучия населения. Наибольшую сложность эта проблема представляет для работников бюджетной сферы, которые относятся к низкооплачиваемой категории населения, в первую очередь это работники учреждений, финансируемых за счет средств городского бюджета.

За период действия городской целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Благовещенска на 2004 - 2012 гг.», утвержденной постановлением мэра города Благовещенска от 16.09.2008 № 2963, получили социальную выплату более 150 человек.

По состоянию на 1 августа 2014 года в предварительный список участников муниципальной программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Благовещенска на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 11.07.2012 № 3223, включено 84 человека, за период 2011 - 2013 годов в предварительный список было включено 35 человек, из них в 2011 году - 24 человека, в 2012 году - 7 человек, в 2013 году - 4 человека. По состоянию на 1 февраля 2019 года в установленном порядке признаны нуждающимися в жилых помещениях 38 семей работников муниципальных организаций.

Количество нуждающихся, планируемое к улучшению жилищных условий, по годам реализации программы:

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Число семей работников муниципальных организаций, семья	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество человек, входящих в состав семей работников муниципальных организаций, чел.	-	1	1	3	1	4	1	1	1	1	1

Реализация подпрограммы «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска» позволит оказать реальную финансовую помощь за счет средств городского бюджета работникам муниципальных организаций в виде социальной выплаты на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного

индивидуального жилья. Это создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем работников муниципальных организаций, развития и закрепления положительных демографических тенденций в обществе, повышения привлекательности работы в муниципальных организациях.

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций.

Задача подпрограммы - создание механизма решения жилищного вопроса для работников муниципальных организаций.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» за период реализации подпрограммы составит 0,20%.

Успешное выполнение мероприятия подпрограммы позволит улучшить жилищные условия 14 семьям работников муниципальных организаций или 15 гражданам, входящим в состав семей работников муниципальных организаций.

Это будет способствовать повышению привлекательности работы в муниципальных организациях и, следовательно, притоку квалифицированных кадров в муниципальные организации.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы с 2015 по 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается.

5. Система основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи и достижение цели подпрограммы 2 ориентировано следующее основное мероприятие:

- обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций.

Основное мероприятие будет выполнено в результате реализации мероприятия:

- предоставление работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья, которое предусматривает:

1. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование предварительного списка граждан для участия в подпрограмме.

3. Заключение договоров на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в городском бюджете.

4. Перечисление бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, на банковский счет, указанный в договоре.

Структурно система основных мероприятий представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

5.1. Участники подпрограммы

Право на участие в подпрограмме предоставляется работникам муниципальных организаций, постоянно проживающим в городе Благовещенске и признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Непрерывный стаж работы потенциального участника подпрограммы в муниципальной организации (учреждении, предприятии) должен быть не менее двух лет.

Жилье в рамках подпрограммы приобретается участниками путем покупки, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья.

Материальная поддержка работников муниципальных организаций, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в виде социальной выплаты из городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья.

Социальная выплата предоставляется в виде единовременной выплаты в размере 20% фактически оплаченной стоимости жилья на дату подписания договора на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета и ежемесячных выплат, равных произведению ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент выплаты, и остатка основного долга по кредиту на 10 число каждого месяца.

Общий размер социальной выплаты не может превышать 30 процентов стоимости жилья исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определенной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на дату заключения договора купли-продажи жилья, договора инвестирования строительства жилья (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке права требования и т.д.), и стандарта обеспечения граждан жилыми помещениями (33 кв. м общей площади жилого помещения - на одного человека, 42 кв. м - на семью из двух человек, по 18 кв. м - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек). При этом в расчет принимаются супруг (супруга), а также проживающие с ними совместно несовершеннолетние дети и дети, достигшие

совершеннолетия после заключения договора купли-продажи жилья, договора инвестирования строительства жилья (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке права требования и т.д.).

Участники подпрограммы могут быть включены в списки на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета по указанной программе только однократно. Граждане, получившие финансовую поддержку на улучшение жилищных условий из федерального, областного или городского бюджетов, утрачивают право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета по программе.

При получении участниками подпрограммы бюджетных средств на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного индивидуального жилья они снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Граждане, получившие социальную выплату и уволившись до истечения трех лет со дня ее получения из муниципальных организаций, в которых они работали на момент получения социальной выплаты, по собственной инициативе (собственному желанию) или по инициативе работодателя за виновные действия, обязаны возратить денежные средства в размере полученной социальной выплаты в городской бюджет.

Граждане, включенные в предварительный список участников подпрограммы, и в список участников подпрограммы, имеющих право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета в рамках реализации городской целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Благовещенска на 2004 - 2012 гг.», утвержденной решением Думы города Благовещенска от 04.03.2004 № 44/40 и муниципальной программы города Благовещенска «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 11.07.2012 № 3223, сохраняют право на участие в настоящей подпрограмме в период ее реализации.

5.2. Механизм реализации подпрограммы

1. Работники муниципальных организаций подают заявления на имя мэра города Благовещенска о признании нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в подпрограмме. Заявления принимаются в МУ «БГАЖЦ». К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи;

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

справка, подтверждающая трудовые отношения с муниципальной организацией (учреждением, предприятием), с указанием стажа работы.

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и всех членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения за пять лет, предшествующих дню обращения гражданина с заявлением о принятии на учет;

справка о полученных социальных выплатах на приобретение жилья для граждан, проживавших ранее в другом муниципальном образовании;

справка о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, приобретенного до 2 августа 1999 года, по городу Благовещенску.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

МУ «БГАЖЦ» выносит поступившие заявления на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска для решения вопроса о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях оформляется постановлением администрации города Благовещенска на основании протокола заседания комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска.

2. В случае признания граждан нуждающимися в жилых помещениях работники муниципальных организаций подают заявление на имя мэра города Благовещенска на участие в программе. Заявления принимаются в МУ «БГАЖЦ». К заявлению прилагаются следующие документы:

документы, подтверждающие признание граждан нуждающимися в жилых помещениях в городе Благовещенске;

справка с места работы заявителя.

МУ «БГАЖЦ» выносит поступившие заявления на рассмотрение комиссии по координации и контролю за исполнением подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» и «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» (далее - Комиссия) для решения вопроса о включении граждан в предварительный список участников подпрограммы.

3. Потенциальные участники подпрограммы самостоятельно заключают договоры на приобретение жилья либо договоры инвестирования строительства (договоры участия в долевом строительстве, договоры об уступке прав требования и т.д.), в случае необходимости обращаются в кредитные организации (к юридическим, физическим лицам и т.д.) для получения

кредитов (займов и т.д.), подают на имя мэра города Благовещенска заявление о включении в списки участников подпрограммы. Заявления принимаются в МУ «БГАЖЦ» и в ГАУ «МФЦ Амурской области» в городе Благовещенск.

Приобретаемое жилье (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории города Благовещенска и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, а также степени благоустройства применительно к условиям города Благовещенска.

Потенциальные участники подпрограммы представляют в МУ «БГАЖЦ» следующие документы:

документы, подтверждающие состав семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.д.);

договоры участия в долевом строительстве, договоры уступки права требования, договоры купли-продажи жилья, документы на построенный индивидуальный жилой дом;

справку, подтверждающую трудовые отношения с муниципальной организацией (учреждением, предприятием).

Решение о включении в списки участников подпрограммы, имеющими право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета, принимается при наличии в городском бюджете средств, предусмотренных на финансирование мероприятий подпрограммы. При отсутствии в городском бюджете необходимых средств МУ «БГАЖЦ» уведомляет потенциальных участников подпрограммы об отсрочке принятия решения о признании их участниками подпрограммы, имеющими право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета.

Комиссия формирует списки участников подпрограммы, имеющих право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета. Указанные списки утверждаются постановлением администрации города Благовещенска.

При выделении дополнительных средств городского бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы МУ «БГАЖЦ» выносит на рассмотрение комиссии список кандидатов на участие в подпрограмме, имеющих право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета, в соответствии с очередностью поступления документов.

Основаниями для отказа во включении в списки участников подпрограммы, имеющими право на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета, являются:

непредставление документов, представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

получение ранее бюджетных средств на улучшение жилищных условий из федерального, областного или городского бюджетов.

4. Для получения социальной выплаты участники подпрограммы подают заявления на имя мэра города Благовещенска на предоставление социальной выплаты за счет средств городского бюджета. Заявления принимаются в МУ «БГАЖЦ». К заявлению прилагаются следующие документы:

а) при приобретении жилья:

справка с места работы;
 копия документа, удостоверяющего личность;
 копия договора купли-продажи жилья;
 при наличии кредита (займа) - копия кредитного договора (договора займа и т.д.);

копия свидетельства о государственной регистрации права на приобретенное жилье;

справка о составе семьи в случае отсутствия в паспортах родителей записи о несовершеннолетних детях, документы на совершеннолетних детей;

реквизиты счета для перечисления социальной выплаты;

б) при приобретении жилья по договору участия в долевом строительстве (уступке права требования):

справка с места работы;

копия документа, удостоверяющего личность;

копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования);

при наличии кредита (займа) - копия кредитного договора (договора займа и т.д.);

копии документов, подтверждающих оплату строящегося жилья;

справка о составе семьи в случае отсутствия в паспортах родителей записи о несовершеннолетних детях, документы на совершеннолетних детей;

реквизиты счета для перечисления социальной выплаты;

в) при строительстве индивидуального жилья:

справка с места работы;

копия документа, удостоверяющего личность;

при наличии кредита (займа) - копия кредитного договора (договора займа и т.д.);

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на построенное индивидуальное жилье;

заключение независимого оценщика о стоимости построенного жилья;

справка о составе семьи в случае отсутствия в паспортах родителей записи о несовершеннолетних детях, документы на совершеннолетних детей;

реквизиты счета для перечисления социальной выплаты.

5. Ежемесячная выплата производится только при использовании кредитных средств банка или иной кредитной организации с момента включения в число участников подпрограммы.

При осуществлении ежемесячных выплат участником подпрограммы в МУ «БГАЖЦ» представляются:

ежемесячно - документы, подтверждающие остаток основного долга по кредиту на 10 число месяца;

ежеквартально - справка, подтверждающая трудовые отношения с муниципальной организацией (учреждением, предприятием).

На основании постановления администрации города Благовещенска об утверждении участников подпрограммы, имеющих право на получение

социальной выплаты за счет средств городского бюджета, МУ «БГАЖЦ» заключает договоры на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета с участниками подпрограммы, которые подписываются директором МУ «БГАЖЦ» и участником подпрограммы.

Суммы социальных выплат перечисляются на лицевой счет МУ «БГАЖЦ», открытый в установленном порядке в финансовом управлении администрации города Благовещенска для перечисления их на транзитный (лицевой и т.д.) счет банка или иной кредитной организации, либо при отсутствии договора с кредитной организацией - на лицевой счет участника подпрограммы, на расчетный счет застройщика, на счет продавца либо работодателя и т.п.

Ежемесячная социальная выплата предоставляется участнику подпрограммы на то время, пока он находится в трудовых отношениях с муниципальной организацией (учреждением, предприятием). При прекращении трудовых отношений с муниципальной организацией участник подпрограммы утрачивает право на дальнейшее получение ежемесячной социальной выплаты из городского бюджета.

Полномочия по координации подпрограммы возложены на комиссию по координации и контролю за исполнением подпрограммы города Благовещенска «Обеспечение жильем молодых семей».

Информация о предоставлении работникам муниципальных организаций социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья подлежит представлению и может быть получена посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО).

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» за период реализации подпрограммы составит 0,20%, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДНуж = Ч_{гр1} / Ч_{об} \times 100\%,$$

где:

ДНуж - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

Ч_{гр1} - количество членов семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия (значение показателя формируется в соответствии с заключенным МУ «БГАЖЦ» с работником муниципальной организации договором на получение социальной выплаты за счет средств городского бюджета);

Чоб - общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в соответствии со списком граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Создание условий, обеспечивающих доступность приобретения, строительства жилья, в том числе строительства индивидуального жилья, для работников муниципальных организаций будет способствовать повышению привлекательности работы в муниципальных организациях и, следовательно, притоку квалифицированных кадров в муниципальные учреждения и предприятия.

Перечень целевых показателей (индикаторов) подпрограммы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы из городского бюджета составляет 7 300,9 тыс. руб.

Объемы финансирования подпрограммы за счет средств городского бюджета на каждый год подлежат уточнению при формировании и утверждении городского бюджета на очередной финансовый год.

В течение финансового года возможно уточнение объемов финансирования на реализацию подпрограммы. При недостатке финансирования мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году финансирование производится в следующем финансовом году.

Главным распорядителем средств городского бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, является комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы 2 за счет средств городского бюджета представлена по годам реализации в приложении № 2 к муниципальной программе.

Паспорт подпрограммы 3

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
Участники подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Цель подпрограммы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задача подпрограммы	Создание условий для привлечения молодыми семьями дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015 - 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Общий плановый объем финансирования подпрограммы составляет 82 128,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 9 538,8 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 11 482,7 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 10 898,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 12 432,4 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 13 080,3 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 17 553,1 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 1 428,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 1 428,6 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 1 428,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1 428,6 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 1 428,6 тыс. руб.</p> <p>Из городского бюджета планируемый объем бюджетных ассигнований составит 8 311,9 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 1 941,5 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1 433,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 940,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 496,7 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 500,0 тыс. руб.;</p>

	<p>2024 год – 500,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 500,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составляет 19 818,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 2 089,9 тыс. руб. (в том числе 180,0 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p> <p>2016 год – 1 537,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1 643,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 4 826,4 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 4 078,1 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 5 643,6 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 6 150,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 1 683,1 тыс. руб. (в том числе 14,3 тыс. руб. - неиспользованный остаток прошлых лет);</p> <p>2016 год – 2 461,1 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 2 005,8 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составляет 47 847,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 3 824,3 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 6 050,4 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 6 309,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 7 109,3 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 8 502,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 11 409,5 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 928,6 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 928,6 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, за период реализации подпрограммы составит 0,91%

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В городе Благовещенске проблема обеспечения жильем жителей города по-прежнему остается одной из основных. Особенно остро она стоит для молодежи и молодых семей.

Нерешенность жилищной проблемы приводит к таким негативным последствиям, как:

формирование у молодежи чувства социальной незащищенности;

угасание интереса к трудовой деятельности из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;

стремление молодежи выехать на постоянное место жительства в другие регионы Российской Федерации.

По оценкам экспертов одним из факторов ухудшения демографической ситуации является низкая обеспеченность жильем.

Благовещенск - это город молодежи, город растущий и развивающийся. В городе Благовещенске более 1250 молодых семей нуждаются в улучшении жилищных условий. За период 2011 - 2013 годов признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 329 семей, из них в 2011 году - 122 семьи, в 2012 году - 111 семей, в 2013 году - 96 семей. По состоянию на 1 февраля 2019 года признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 1123 молодые семьи, состоящие из 3169 граждан.

Количество нуждающихся, планируемое к улучшению жилищных условий, по годам реализации программы:

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Число молодых семей, семья	3	4	4	4	3	3	1	1	1	1	1
Количество человек, входящих в состав молодых семей, чел.	-	16	17	19	14	17	5	5	5	5	5

Оказание поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы - одно из направлений деятельности органов местного самоуправления города.

Учитывая положительные результаты реализации программ по обеспечению жильем молодых семей, действующих на территории города Благовещенска в 2003 - 2014 годах, необходимо продолжить работу по обеспечению жильем данной категории граждан в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Подпрограмма ориентирована на молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и бюджетной поддержке с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет большие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них стимулом для дальнейшего профессионального роста. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Благовещенска позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели подпрограмма предусматривает решение следующей задачи: создание условий для привлечения молодыми семьями дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» за период реализации подпрограммы составит 0,91%.

Результатом реализации подпрограммы являются создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, улучшение демографической ситуации на территории города, укрепление семейных отношений, улучшение жилищных условий 26 молодых семей или 108 граждан, входящих в состав молодых семей.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы с 2015 по 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается.

5. Система основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи и достижение цели подпрограммы ориентировано следующее основное мероприятие:

- государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основное мероприятие будет выполнено в рамках мероприятия:

- реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, которое предусматривает:

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме.

3. Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы.

4. Выдачу в установленном порядке молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий областного и федерального бюджетов.

5. Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в местных средствах массовой информации.

Структурно система основных мероприятий представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

5.1. Механизм реализации подпрограммы

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти их персональных данных.

Согласие должно быть получено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Механизм реализации подпрограммы предусмотрен Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. № 446 (далее - Порядок), и предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на

первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Расчет размера социальных выплат производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Благовещенске устанавливается равным средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Амурской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Амурской области, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальных выплат на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодым семьям - участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и городского бюджетов при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. № 446.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую

собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» абзаца 9 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Молодые семьи - участники муниципальных программ города Благовещенска, реализуемых в период с 2009 по 2015 годов сохраняют право на участие в муниципальной подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается администрацией города Благовещенска, осуществляющей выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк, отобранный министерством в соответствии с критериями, установленными федеральным законодательством, для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по

оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор и направляет заявку в администрацию города Благовещенска на перечисление средств на оплату приобретаемого жилья.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию города Благовещенска справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр»:

обеспечивает участие муниципального образования города Благовещенска в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»;

обеспечивает признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

оформляет заключение о признании (непризнании) молодых семей имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

обеспечивает включение молодых семей в число участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

формирует списки молодых семей на территории города Благовещенска;

обеспечивает выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

обеспечивает работу комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска;

обеспечивает работу комиссии по координации и контролю за исполнением подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

осуществляет мониторинг реализации подпрограммы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

определяет в установленном порядке объемы оказания поддержки молодым семьям за счет средств городского бюджета и привлеченных внебюджетных источников;

проводит информационную и разъяснительную работу среди населения по освещению целей и задач подпрограммы через городские средства массовой информации;

составляет отчеты о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы.

Информация о предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья подлежит представлению и может быть получена посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО).

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» за период реализации подпрограммы составит 0,91%, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДНуж = Чгр2 / Чоб \times 100\%,$$

где:

ДНуж - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

Чгр2 - количество граждан, входящих в состав молодых семей - участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней (значение показателя формируется в соответствии с выданным молодой семье свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома);

Чоб - общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в соответствии со списком граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень целевых показателей (индикаторов) подпрограммы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 82 128,3 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет городского, областного и федерального бюджетов, а также за счет средств молодых семей, привлекаемых кредитных ресурсов банков и иных организаций,

предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы 3 за счет средств городского бюджета представлена по годам реализации в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию подпрограммы 3 за счет всех источников финансирования представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Паспорт подпрограммы 4

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА» И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
Участники подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства», администрация города Благовещенска
Цель подпрограммы	Обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере
Задача подпрограммы	Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1. Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы. 2. Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска
Этапы и сроки реализации	2015 - 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается

подпрограммы	
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 259 574,3 тыс. руб., в том числе из городского бюджета бюджетные ассигнования составят 259 556,5 тыс. руб., из них по годам:</p> <p>2015 год – 19 035,5 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 19 662,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 21 884,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 25 547,8 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 25 902,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 23 694,9 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 24 541,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 24 822,1 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 24 822,1 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 24 822,1 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 24 822,1 тыс. руб.</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составляет 17,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 2,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 2,6 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 2,6 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>1. Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы составит 100%.</p> <p>2. Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска составит 0,72%</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» и прочие расходы» направлена на обеспечение достижения цели и решение задач, определенных указанной программой.

Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», в дальнейшем именуемое «Учреждение», является муниципальным казенным учреждением, созданным в соответствии с

Гражданским кодексом Российской Федерации на основании постановления администрации города Благовещенска от 8 февраля 2011 г. № 475.

Учреждение является юридическим лицом, созданным в форме некоммерческой организации для осуществления управленческих функций администрации города Благовещенска в жилищной сфере и представления архивной информации.

Основным видом деятельности Учреждения является предоставление муниципальных услуг, обеспечивающих реализацию полномочий администрации города Благовещенска в жилищной сфере и архивного дела, соответствующих целям, ради которых оно создано.

Для достижения поставленных целей Учреждение осуществляет следующие функции:

исполняет государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, выступает в качестве заказчика на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для указанной категории лиц;

ведет учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

ведет учет граждан на получение комнат в муниципальных общежитиях;

ведет учет граждан на получение жилых помещений муниципального маневренного фонда;

ведет учет иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда;

ведет учет военнослужащих, уволенных с военной службы в запас или отставку, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ведет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с целью приобретения жилья в рамках участия в жилищных программах;

ежегодно проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете, нуждающихся в жилом помещении;

формирует списки граждан, изъявивших желание получить государственные жилищные сертификаты в планируемом году;

готовит материалы на предоставление жилого помещения для рассмотрения на заседаниях комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма;

готовит материалы и вносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска предложения о предоставлении специализированных жилых помещений, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении по договору найма такого помещения;

готовит документы по вопросам включения муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключения жилого помещения из указанного фонда;

ведет учет муниципальных жилых помещений, включенных постановлением администрации города в число специализированного жилищного фонда, по каждому виду специализированных жилых помещений;

выносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города заявления граждан по вопросу обмена жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, с целью контроля за выполнением условий обмена, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и согласования производимого обмена;

заключает договоры социального найма и договоры найма жилых помещений, в том числе договоры найма специализированных жилых помещений и договоры коммерческого найма. Обеспечивает начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за найм. Осуществляет контроль за начислением, сбором, взысканием и перечислением платы за найм в городской бюджет;

организует подготовку и готовит вопросы на рассмотрение комиссии по координации и контролю за исполнением жилищных программ, оформляет решения комиссии;

осуществляет полномочия соисполнителя и участника муниципальных программ, относящихся к компетенции Учреждения;

производит расчет и выплату субсидий, выделяемых из бюджетов разных уровней, участникам программ в соответствии с методикой и условиями, предусмотренными программами;

осуществляет оперативный контроль за реализацией жилищных программ; производит выдачу справок по запросам граждан и юридических лиц;

разрабатывает предложения по совершенствованию жилищных программ, изучает опыт других городов по решению жилищных проблем;

ведет разъяснительную работу среди граждан по освещению целей и задач целевых жилищных программ как в форме консультаций, так и посредством ответов на обращения граждан;

обеспечивает функционирование пункта длительного пребывания эвакуированных граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с установленным порядком;

заключает соглашения на возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также за земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, находящиеся в общей долевой собственности;

осуществляет мероприятия по содержанию и ремонту муниципального жилья.

Общая площадь муниципального жилищного фонда на 1 января 2019 года составляет 227931,05 кв. м, в том числе площадь жилья, подлежащая ремонту, составляет 211,5 кв. м.

Актуальность и важность данного вопроса требуют принятия мер по стимулированию его решения программным методом.

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение эффективной деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи: обеспечение реализации мероприятий настоящей муниципальной программы.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Показатель «Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы» подпрограммы составит 100%.

Показатель «Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска» в результате реализации мероприятий подпрограммы составит 0,72%.

Основными приоритетами в сфере реализации данной подпрограммы являются продолжение организации работы по повышению эффективности осуществления муниципальных услуг и функций, повышение эффективности и результативности расходования средств городского бюджета.

Объективными факторами разработки и реализации подпрограммы являются:

необходимость выполнения действующих норм и требований законодательства и нормативных правовых актов администрации города Благовещенска;

необходимость безусловного выполнения принятых бюджетных обязательств и обеспечение требуемого уровня материально-технического состояния Учреждения.

Реализация указанной подпрограммы позволит обеспечить достижение цели, а также решить основные проблемы обеспечения эффективной деятельности Учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы с 2015 по 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается.

5. Система основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы реализуется следующее основное мероприятие:

- финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере, которое предусматривает следующие мероприятия:

1. «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций (учреждений)» предусматривает:

оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда;

прочую закупку товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд;

уплату налога на имущество организаций и земельного налога.

2. «Содержание и ремонт муниципального жилья» предусматривает:

содержание и ремонт маневренного фонда;

оплату коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, транспортных расходов и т.д.;

ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

3. «Финансовое обеспечение государственных полномочий Амурской области по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» предусматривает:

расходы на содержание работников муниципального учреждения, осуществляющих мероприятия по постановке на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Основными показателями результативности подпрограммы являются уровень ежегодного достижения целевых показателей подпрограммы и непосредственных результатов реализации мероприятий.

Структурно система основных мероприятий представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

1. Показатель «Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы» за период реализации подпрограммы составляет 100%, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Урд} = \Phi / \Pi \times 100\%,$$

где:

Урд - уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы;

Ф - фактический объем финансирования, использованный в соответствующем периоде;

П - плановый объем средств, предусмотренный на финансирование деятельности МУ «БГАЖЦ».

2. Показатель «Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска» за период реализации подпрограммы составит 0,72%, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Увмф} = \text{Потмф} / \text{Обпмф} \times 100\%,$$

где:

Увмф - удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска;

Потмф - площадь отремонтированного жилищного фонда;

Обпмф - общая площадь муниципального жилищного фонда (формируется на определенную дату в информационной справочной системе реестра муниципального имущества).

Перечень целевых показателей (индикаторов) подпрограммы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 259 574,3 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации подпрограммы за счет средств городского бюджета утверждается решением Благовещенской городской Думы о бюджете города Благовещенска.

Планирование бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с правовыми актами муниципального образования города Благовещенска, регулирующими порядок составления проекта бюджета города Благовещенска.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации подпрограммы подлежит уточнению исходя из возможностей бюджета города Благовещенска.

Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы 4 за счет средств городского бюджета представлена по годам реализации в приложении № 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию подпрограммы 4 за счет всех источников финансирования представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Паспорт подпрограммы 5

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска
Участник подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр»
Цель подпрограммы	Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Задача подпрограммы	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем из специализированного жилищного фонда
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Планируемый общий объем финансирования подпрограммы из областного бюджета составляет 285 415,4 тыс. руб., из них по годам: 2020 год – 65 865,1 тыс. руб.; 2021 год – 65 865,1 тыс. руб.; 2022 год – 38 421,3 тыс. руб.; 2023 год – 38 421,3 тыс. руб.; 2024 год – 38 421,3 тыс. руб.; 2025 год – 38 421,3 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации	1. Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составит

подпрограммы	1,08%
--------------	-------

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования города Благовещенска является повышение качества жизни населения, создание условий для обеспечения его социального благополучия. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из ключевых мест.

К категории граждан, требующих максимальной заботы и особого внимания относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Действующим законодательством установлена обязанность государства по обеспечению и охране дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На территории Российской Федерации дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на имущество и жилое помещение определены Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом Российской Федерации от 29 февраля 2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В Амурской области гарантии детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей регламентированы Законом Амурской области от 11 апреля 2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Амурской области от 08 апреля 2013 № 144 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Мероприятия по реализации прав детей-сирот осуществляют органы местного самоуправления, наделенные государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних.

Деятельность по обеспечению социальных гарантий, направленных на защиту жилищных прав детей-сирот включает:

приобретение жилых помещений;

реализация действий по регистрации права собственности на жилое помещение;

предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей.

Реализация подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» позволит обеспечить благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оказать меры по социальной защите граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

2. Цель и задача подпрограммы

Целью подпрограммы является реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задача подпрограммы заключается в обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем из специализированного жилищного фонда.

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» за период реализации подпрограммы составит 1,08%.

Успешное выполнение мероприятия подпрограммы позволит в 2020 – 2025 годах улучшить жилищные условия 152 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы с 2020 по 2025 годы, разделение на этапы не предусматривается.

5. Система основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи и достижение цели подпрограммы ориентировано следующее основное мероприятие:

- государственная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основное мероприятие будет выполнено в результате реализации мероприятия:

- предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, которое предусматривает:

1. Приобретение для специализированного жилищного фонда жилых помещений с последующим предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений из специализированного жилищного фонда по договорам найма жилых помещений.

Структурно система основных мероприятий представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

5.1. Участники подпрограммы

Право на участие в подпрограмме предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых ими жилых помещениях признается невозможным.

5.2. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предусмотрен постановлением администрации города Благовещенска от 17 апреля 2014 № 1736 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальным казенным учреждением «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» муниципальной услуги «Предоставление или отказ в предоставлении специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих при администрации города Благовещенска на регистрационном учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае

приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей органами местного самоуправления однократно.

Средства на реализацию государственных полномочий по приобретению жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются из областного бюджета в виде субвенции.

Порядок расходования субвенций устанавливается Правительством Амурской области.

Объем предоставляемой муниципальному образованию субвенции определяется в соответствии с Методикой формирования объема субвенции бюджетам муниципальных районов и городских округов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденной в Законе Амурской области от 11 апреля 2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Объем субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений определяется по формуле:

$$C_i = K_i \times P \times S_i,$$

где:

K_i - количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на получение жилого помещения в муниципальном образовании, за исключением таких лиц, которые обеспечиваются жилыми помещениями, переданными в собственность муниципального района или городского округа исполнительным органом государственной власти области, осуществляющим функции в сфере управления государственным имуществом;

P - норматив общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета субвенции, в размере 33 кв. метра;

S_i - норматив предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемый постановлением Правительства Амурской области.

Стоимость приобретаемого за счет средств субвенции жилого помещения для его последующего предоставления по договору найма специализированного жилого помещения не должна превышать размер, рассчитанный исходя из норматива общей площади жилого помещения, принимаемого для расчета субвенции, и норматива предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Реализацию мероприятий подпрограммы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет МУ «БГАЖЦ».

МУ «БГАЖЦ» выступает в качестве заказчика на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для дальнейшего предоставления по договорам найма жилого помещения из специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

6. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Показатель «Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» за период реализации подпрограммы составит 1,08%, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДНуж = ЧгрЗ / Чоб \times 100\%,$$

где:

ДНуж - доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

ЧгрЗ - количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств областного бюджета;

Чоб - общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в соответствии со списком граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень целевых показателей (индикаторов) подпрограммы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 285 415,4 тыс. руб.

Субвенции предоставляются бюджету муниципального образования города Благовещенска в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В течение финансового года возможно уточнение объемов финансирования на реализацию подпрограммы.

Главным распорядителем средств городского бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, является комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию подпрограммы 3 за счет всех источников финансирования представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Мероприятие 1.1.2	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области" государственной программы Амурской области "Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области"	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	Площадь приобретенных жилых помещений	тыс. кв. м.		-	-	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, всего. Из них:	чел.	0	119	1821**	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			расселенных из аварийных домов, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	чел.	-	-	33	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			переселяемых из аварийного жилищного фонда в результате строительства жилых домов	чел.	-	-	524**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Площадь расселенных аварийных домов, всего. Из них:	тыс. кв. м.	-	-	27**	0,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.3	Реализация мероприятий в рамках социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	Площадь расселенных аварийных домов, всего	тыс. кв. м.	-	-	-	-	1,11	0,00	3,17	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, всего	чел.	-	-	-	119	0	0	411	156	0	0	0	0	0	0	
			Площадь снесенных аварийных домов	тыс. кв. м.	0,0	0,60	0,56	1,62	6,67	0,20	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	
Основное мероприятие 1.2	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	чел.	0	0	0	0	105***	0	0	0	36	198	231	0	0		
			Площадь расселенных аварийных домов в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	тыс. кв. м.	0,00	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00	425,60	2 839,50	3 013,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 1.2.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда (в результате приобретения жилых помещений)	чел.	0	0	0	0	3	0	0	0	105	46	61	0	0		
			Площадь расселенных аварийных домов (в результате приобретения жилых помещений)	тыс. кв. м.	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	1 465,90	2 349,30	1 652,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Подпрограмма 2	Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска	Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	расчетные данные	0,07	0,01	0,01	0,02	0,01	0,03	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение доступности приобретения (строительства) жилья для работников муниципальных организаций															
Мероприятие 2.1.1	Предоставление работникам муниципальных организаций муниципальной выплаты за счет социальной выплаты за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	Число семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия	семья		4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Подпрограмма 3	Обеспечение жильем молодых семей	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска	Количество членов семей муниципальных работников, улучшивших жилищные условия	чел.		-	1	1	3	1	4	1	1	1	1	1
Основное мероприятие 3			Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	расчетные данные	0,07	0,12	0,12	0,14	0,14	0,12	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Основное мероприятие 3.1	Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий															
Мероприятие 3.1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	Число молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней	семья		3	4	4	4	3	3	1	1	1	1	1
Подпрограмма 4	Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска" и прочие расходы	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска	Количество граждан, входящих в состав молодых семей-участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетов всех уровней	чел.		-	16	17	19	14	17	5	5	5	5	5
Основное мероприятие 4.1	Финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере		Уровень достижения цели, задач, мероприятий и показателей муниципальной программы	%	расчетные данные	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
			Удельный вес отремонтированного муниципального жилищного фонда в общей площади всего муниципального жилищного фонда города Благовещенска	%	расчетные данные	-	0,15	0,13	0,19	0,09	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Мероприятие 4.1.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций (учреждений)	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	Уровень финансирования расходов на содержание деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере	%		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Мероприятие 4.1.2	Содержание и ремонт муниципального жилья	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр", администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	Уровень финансирования расходов на содержание муниципального жилья	%		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Мероприятие 4.1.3	Финансовое обеспечение государственных полномочий Амурской области по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	Площадь отремонтированного жилищного фонда	кв. м		-	328,70	281,40	429,60	207,30	85,00	85,00	52,00	52,00	52,00	52,00
Подпрограмма 5	Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска	Уровень финансирования расходов на обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере	%		-	-	-	-	100	100	100	100	100	100	100
Основное мероприятие 5.1	Государственная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		Доля населения, улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%		-	-	-	-	-	0,26	0,26	0,14	0,14	0,14	0,14
Мероприятие 5.1.1	Предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа получивших жилье по договорам найма специализированных жилых помещений	Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших жилищные условия	чел.		-	-	-	-	-	36	36	20	20	20	20

Наименование первоначальных результатов мероприятий и значения показателей за 2015 год применены в редакции постановления администрации города Благовещенска от 22.10.2015 № 3908 "О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015-2020 годы", утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4130.

**В связи с возвратом средств субсидии на обеспечение мероприятий по передаче гражданам из аварийного жилищного фонда с учетом малоименного жилищного строительства (остаток прошлых лет) данный показатель будет частично снижаться в 2017 году, всего - 1240 чел., площадь расселенных аварийных домов, всего - 18,55 тыс. кв. м. Остаток, подлежащий к передаче в 2018 году на счет неиспользованных в 2017 году субсидий, возмещенных в 2018 году: 381 чел., расселенная площадь - 8,45 тыс. кв. м. Из них, в соответствии со статьей 32 ЖК РФ - 19 чел., расселенная площадь - 0,27 тыс. кв. м.)

***С учетом выплаты денежных средств по решению суда за имущество (жилье) помещения аварийного жилищного фонда из бюджета города Благовещенска в размере 18 765,2 тыс. руб. (непрямые расходы) за 9 жилых помещений (10 человек).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Мероприятие 3.1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего, в том числе:				8 311,9	1 941,5	1 433,6	940,1	496,7	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	
		Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	012	1003	01 3 01 14970	8 311,9	1 941,5	1 433,6	940,1	496,7	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Подпрограмма 4	Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска" и прочие расходы	Всего, в том числе:				259 556,5	19 035,5	19 667,6	21 884,1	25 547,8	25 902,2	23 694,9	24 541,0	24 822,1	24 822,1	24 822,1	24 822,1	
		Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	012	0113	01 4 00 00000	253 033,6	19 035,5	18 025,4	20 332,3	22 213,9	25 902,2	23 694,9	24 541,0	24 822,1	24 822,1	24 822,1	24 822,1	24 822,1
		Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	002	0501	01 4 00 00000	6 522,9	0,0	1 637,2	1 551,8	3 333,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 4.1	Финансирование расходов на реализацию мероприятий программы и обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего функции в жилищной сфере	Всего, в том числе:				259 556,5	19 035,5	19 667,6	21 884,1	25 547,8	25 902,2	23 694,9	24 541,0	24 822,1	24 822,1	24 822,1	24 822,1	
		Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	012	0113	01 4 01 00000	253 033,6	19 035,5	18 025,4	20 332,3	22 213,9	25 902,2	23 694,9	24 541,0	24 822,1	24 822,1	24 822,1	24 822,1	24 822,1
		Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	002	0501	01 4 01 00000	6 522,9	0,0	1 637,2	1 551,8	3 333,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 4.1.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций (учреждений)	Всего, в том числе:				244 778,7	18 135,9	17 858,6	20 239,1	21 996,2	22 840,0	22 836,8	23 682,9	24 297,3	24 297,3	24 297,3	24 297,3	24 297,3
		Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	012	0113	01 4 01 10590	244 778,7	18 135,9	17 858,6	20 239,1	21 996,2	22 840,0	22 836,8	23 682,9	24 297,3	24 297,3	24 297,3	24 297,3	24 297,3
Мероприятие 4.1.2	Содержание и ремонт муниципального жилья	Всего, в том числе:				14 777,8	899,6	1 804,0	1 645,0	3 551,6	3 062,2	858,1	858,1	858,1	524,8	524,8	524,8	524,8
		Муниципальное казенное учреждение "Благовещенский городской архивный и жилищный центр"	012	0501	01 4 01 60010	8 254,9	899,6	1 668,8	93,2	217,7	3 062,2	858,1	858,1	858,1	524,8	524,8	524,8	524,8
		Администрация города Благовещенска, муниципальное учреждение "Городское управление капитального строительства"	002	0501	01 4 01 60010	6 522,9	0,0	1 637,2	1 551,8	3 333,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Наименования основных мероприятий муниципальной программы, кодов бюджетной классификации, используемых в 2015 году, применяются в редакции постановления администрации города Благовещенска от 22.10.2015 № 3908 "О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска на 2015-2020 годы", утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4130.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Мероприятие 1.1.3	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа	Всего	364 187,7	0,0	0,0	0,0	95 590,4	36 530,6	232 066,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет													
		областной бюджет	359 587,7	0,0	0,0	0,0	95 590,4	36 530,6	227 466,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	4 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	16 401,7	0,0	0,0	0,0	1 259,2	10 683,5	2 000,0	2 000,0	432,5	264,5	264,5	264,5	264,5
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	16 401,7	0,0	0,0	0,0	468,5	500,0	1 259,2	2 000,0	432,5	264,5	264,5	264,5	264,5
Мероприятие 1.1.4	Обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов	Всего	728 259,9	0,0	0,0	0,0	0,0	76 012,0	0,0	0,0	0,0	118 413,2	345 590,2	188 244,5	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе	701 405,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо долевого участия) или приобретения готовых жилых помещений)	3 316,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 316,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (выплата возмещения за изъятые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу)	698 088,5	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		областной бюджет (выплата возмещения за изъятые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу)	21 692,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2 125,5	0,0	0,0	0,0	3 552,4	10 367,7	5 647,3	0,0
		городской бюджет	5 162,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 162,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	728 259,9	0,0	0,0	0,0	0,0	76 012,0	0,0	0,0	0,0	118 413,2	345 590,2	188 244,5	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Всего	701 405,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе	701 405,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо долевого участия) или приобретения готовых жилых помещений)	3 316,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 316,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (выплата возмещения за изъятые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу)	698 088,5	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		областной бюджет (выплата возмещения за изъятые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу)	21 692,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2 125,5	0,0	0,0	0,0	3 552,4	10 367,7	5 647,3	0,0
		городской бюджет	5 162,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 162,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	728 259,9	0,0	0,0	0,0	0,0	76 012,0	0,0	0,0	0,0	118 413,2	345 590,2	188 244,5	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе	701 405,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
Мероприятие 1.2.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Всего	701 405,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе	701 405,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо долевого участия) или приобретения готовых жилых помещений)	3 316,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 316,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ (выплата возмещения за изъятые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу)	698 088,5	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0
		областной бюджет (выплата возмещения за изъятые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу)	21 692,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2 125,5	0,0	0,0	0,0	3 552,4	10 367,7	5 647,3	0,0
		городской бюджет	5 162,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 162,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	728 259,9	0,0	0,0	0,0	0,0	76 012,0	0,0	0,0	0,0	118 413,2	345 590,2	188 244,5	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе	701 405,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68 724,5	0,0	0,0	0,0	114 860,8	335 222,5	182 597,2	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Мероприятие 4.1.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных организаций (учреждений)	Всего	244 778,7	18 135,9	17 858,6	20 239,1	21 996,2	22 840,0	22 836,8	23 682,9	24 297,3	24 297,3	24 297,3	24 297,3	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	244 778,7	18 135,9	17 858,6	20 239,1	21 996,2	22 840,0	22 836,8	22 836,8	23 682,9	24 297,3	24 297,3	24 297,3	24 297,3
Мероприятие 4.1.2	Содержание и ремонт муниципального жилья	Всего	14 777,8	899,6	1 804,0	1 645,0	3 551,6	3 062,2	858,1	858,1	524,8	524,8	524,8	524,8	524,8
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	14 777,8	899,6	1 804,0	1 645,0	3 551,6	3 062,2	858,1	858,1	524,8	524,8	524,8	524,8	524,8
Мероприятие 4.1.3	Финансовое обеспечение государственных полномочий Амурской области по поставке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (Сраворенных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"	Всего	17,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	17,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		городской бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 5	Обеспечение жилищных помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Всего	285 415,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65 865,1	38 421,3	38 421,3	38 421,3	38 421,3	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	285 415,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65 865,1	38 421,3	38 421,3	38 421,3	38 421,3	38 421,3
		городской бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 5.1	Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Всего	285 415,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65 865,1	65 865,1	38 421,3	38 421,3	38 421,3	38 421,3	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	285 415,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65 865,1	65 865,1	38 421,3	38 421,3	38 421,3	38 421,3	
		городской бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 5.1.1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего	285 415,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65 865,1	65 865,1	38 421,3	38 421,3	38 421,3	38 421,3	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	285 415,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65 865,1	65 865,1	38 421,3	38 421,3	38 421,3	38 421,3	
		городской бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

* Изменения сметных расходов муниципальной программы, исполняемых в 2015 году, применяются в рамках поставленной администрации города Благовещенск от 22.10.2015 № 3908 "О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение доступных и комфортных условий проживания населения города Благовещенск за 2015-2020 годы", утвержденную постановлением администрации города Благовещенск от 03.10.2014 № 4130.

** Остаток средств ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ составил на 01.01.2017 в сумме 865 999,4 тыс. руб.

*** Остаток средств ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ составил на 01.01.2018 в сумме 296 163,7 тыс. руб. распределен на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем строительства (либо жилого участка) или приобретения готовых жилых помещений в многоквартирных домах, определенных перечнем, определенным постановлением администрации города Благовещенск от 03.10.2014 № 4130.

**** Планируемый объем финансирования при условии выделения средств из федерального и областного бюджетов, предусмотренных региональной адресной программой «Промышленность» на период 2019 - 2023 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТАЕМЫХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

Наименование основного мероприятия, мероприятия/объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования (проектные работы, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	Создаваемая мощность (приrost мощности) объекта	Сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость объекта (тыс. руб.)	Год определения стоимости строительства объекта	Срок строительства объекта или реализации мероприятия (с учетом разработки ПСД)	Планируемый объем и источники финансирования по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.							
						Год	Общий объем финансирования, тыс. руб.		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Внебюджетные средства	
							ВСЕГО	в т.ч. расходы на ПИР и ПСД					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						7	364 187,7	0,0	359 587,7	4 600,0			
						8	364 187,7	0,0	359 587,7	4 600,0			
						9	0,0	0,0	0,0	0,0			
						10	0,0	0,0	0,0	0,0			
						11	0,0	0,0	0,0	0,0			
						12	0,0	0,0	0,0	0,0			
						13	0,0	0,0	0,0	0,0			
						14	0,0	0,0	0,0	0,0			
						15	0,0	0,0	0,0	0,0			
						16	0,0	0,0	0,0	0,0			
						17	0,0	0,0	0,0	0,0			
						18	0,0	0,0	0,0	0,0			
						19	0,0	0,0	0,0	0,0			
						20	0,0	0,0	0,0	0,0			
						21	0,0	0,0	0,0	0,0			
						22	0,0	0,0	0,0	0,0			
						23	0,0	0,0	0,0	0,0			
						24	0,0	0,0	0,0	0,0			
						25	0,0	0,0	0,0	0,0			
						26	0,0	0,0	0,0	0,0			
						27	0,0	0,0	0,0	0,0			
						28	0,0	0,0	0,0	0,0			
						29	0,0	0,0	0,0	0,0			
						30	0,0	0,0	0,0	0,0			
						31	0,0	0,0	0,0	0,0			
						32	0,0	0,0	0,0	0,0			
						33	0,0	0,0	0,0	0,0			
						34	0,0	0,0	0,0	0,0			
						35	0,0	0,0	0,0	0,0			
						36	0,0	0,0	0,0	0,0			
						37	0,0	0,0	0,0	0,0			
						38	0,0	0,0	0,0	0,0			
						39	0,0	0,0	0,0	0,0			
						40	0,0	0,0	0,0	0,0			
						41	0,0	0,0	0,0	0,0			
						42	0,0	0,0	0,0	0,0			
						43	0,0	0,0	0,0	0,0			
						44	0,0	0,0	0,0	0,0			
						45	0,0	0,0	0,0	0,0			
						46	0,0	0,0	0,0	0,0			
						47	0,0	0,0	0,0	0,0			
						48	0,0	0,0	0,0	0,0			
						49	0,0	0,0	0,0	0,0			
						50	0,0	0,0	0,0	0,0			
						51	0,0	0,0	0,0	0,0			
						52	0,0	0,0	0,0	0,0			
						53	0,0	0,0	0,0	0,0			
						54	0,0	0,0	0,0	0,0			
						55	0,0	0,0	0,0	0,0			
						56	0,0	0,0	0,0	0,0			
						57	0,0	0,0	0,0	0,0			
						58	0,0	0,0	0,0	0,0			
						59	0,0	0,0	0,0	0,0			
						60	0,0	0,0	0,0	0,0			
						61	0,0	0,0	0,0	0,0			
						62	0,0	0,0	0,0	0,0			
						63	0,0	0,0	0,0	0,0			
						64	0,0	0,0	0,0	0,0			
						65	0,0	0,0	0,0	0,0			
						66	0,0	0,0	0,0	0,0			
						67	0,0	0,0	0,0	0,0			
						68	0,0	0,0	0,0	0,0			
						69	0,0	0,0	0,0	0,0			
						70	0,0	0,0	0,0	0,0			
						71	0,0	0,0	0,0	0,0			
						72	0,0	0,0	0,0	0,0			
						73	0,0	0,0	0,0	0,0			
						74	0,0	0,0	0,0	0,0			
						75	0,0	0,0	0,0	0,0			
						76	0,0	0,0	0,0	0,0			
						77	0,0	0,0	0,0	0,0			
						78	0,0	0,0	0,0	0,0			
						79	0,0	0,0	0,0	0,0			
						80	0,0	0,0	0,0	0,0			
						81	0,0	0,0	0,0	0,0			
						82	0,0	0,0	0,0	0,0			
						83	0,0	0,0	0,0	0,0			
						84	0,0	0,0	0,0	0,0			
						85	0,0	0,0	0,0	0,0			
						86	0,0	0,0	0,0	0,0			
						87	0,0	0,0	0,0	0,0			
						88	0,0	0,0	0,0	0,0			
						89	0,0	0,0	0,0	0,0			
						90	0,0	0,0	0,0	0,0			
						91	0,0	0,0	0,0	0,0			
						92	0,0	0,0	0,0	0,0			
						93	0,0	0,0	0,0	0,0			
						94	0,0	0,0	0,0	0,0			
						95	0,0	0,0	0,0	0,0			
						96	0,0	0,0	0,0	0,0			
						97	0,0	0,0	0,0	0,0			
						98	0,0	0,0	0,0	0,0			
						99	0,0	0,0	0,0	0,0			
						100	0,0	0,0	0,0	0,0			
						101	0,0	0,0	0,0	0,0			
						102	0,0	0,0	0,0	0,0			
						103	0,0	0,0	0,0	0,0			
						104	0,0	0,0	0,0	0,0			
						105	0,0	0,0	0,0	0,0			
						106	0,0	0,0	0,0	0,0			
						107	0,0	0,0	0,0	0,0			
						108	0,0	0,0	0,0	0,0			
						109	0,0	0,0	0,0	0,0			
						110	0,0	0,0	0,0	0,0			
						111	0,0	0,0	0,0	0,0			
						112	0,0	0,0	0,0	0,0			
						113	0,0	0,0	0,0	0,0			
						114	0,0	0,0	0,0	0,0			
						115	0,0	0,0	0,0	0,0			
						116	0,0	0,0	0,0	0,0			
						117	0,0	0,0	0,0	0,0			
						118	0,0	0,0	0,0	0,0			
						119	0,0	0,0	0,0	0,0			
						120	0,0	0,0	0,0	0,0			
						121	0,0	0,0	0,0	0,0			
						122	0,0	0,0	0,0	0,0			
						123	0,0	0,0	0,0	0,0			
						124	0,0	0,0	0,0	0,0			
						125	0,0	0,0	0,0	0,0			
						126	0,0	0,0	0,0	0,0			
						127	0,0	0,0	0,0	0,0			
			</										