ПРОТОКОЛ № 59

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества

19.10.2020 г. г. Благовещенск

**Место заседания комиссии**: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4

**Начало заседания**: 19.10.2020 в 10.00

**Окончание заседания**: 19.10.2020 в 10.20

**Присутствовали**: **Председатель комиссии**

Богданова О.А.

**Секретарь комиссии**

Димова К.В.

**Члены комиссии**

Булгакова А.И.

Чернухина М.Ю.

Пойденко О.В.

**Повестка:** Признание претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 25.09.2020 № 376 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества» на аукцион выставлено следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Начальная цена–сумма арендной платы в месяц, без НДС (руб.) | Цена  задатка (руб.) | Шаг  аукциона (руб.) |
| 1. | Имущество, расположенное по адресу: г. Благовещенск, с. Садовое, на едином земельном участке с кадастровым номером 28:01:170137:12, площадью 162 969 кв.м, состоящее из:  - спального корпуса, площадью 606,4 кв.м, количество этажей - 2, с кадастровым номером 28:01:000000:9174, назначение: нежилое здание;  - столовой, площадью 263,9 кв.м, 1 - этажный, с кадастровым номером 28:01:000000:8296, назначение: нежилое;  - здания под скважину, площадью 7,6 кв.м, 1 -этажный, с кадастровым номером 28:01:090008:86, назначение: нежилое;  - дома отдыха, общей площадью 55,1 кв.м, с кадастровым номером 28:01:000000:8747, назначение: нежилое. | 101 712,0 | 51 000,00 | 5 085,60 |
| 2. | Пункт проката спортивного инвентаря, назначение: нежилое здание, общей площадью 90,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Благовещенск, п. Моховая Падь, район ручья Буяновский, с кадастровым номером 28:01:170163:86, с реестровым номером 1.2.04457 | 9821,00 | 4 500,00 | 491,05 |

Заявки на участие в аукционе принимались по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов (по местному времени, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) с **29.09.2020** по **19.10.2020** (до 10.00 часов), по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2-ой этаж, каб. 3.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **16.10.2020**. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета.

По лоту № 1 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата/время  регистрации  заявки | Наименование  претендента | Перечень представленных документов |
| 1. | 08.10.2020/  14.20 | Амурская областная общественная спортивная организация «Федерация Тайского бокса» | Заявка № 09/06/01 от 08.10.2020; выписка из ЕГРЮЛ от 06.10.2020 № ЮЭ9965-20-234479774; копия протокола № 5 внеочередного общего собрания членов Амурской областной общественной спортивной организации «Федерация Тайского бокса» от 25.08.2016; копия приказа Амурской областной общественной спортивной организации «Федерация Тайского бокса» от 25.08.2016 № 02; копия Устава Амурской областной общественной спортивной организации «Федерация Тайского бокса»; копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации от 22.07.2020; копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 20.08.2009; заявление Амурской областной общественной спортивной организации «Федерация Тайского бокса» от 06.10.2020 об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях; копия платежного поручения от 07.10.2020 № 19. |

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 1 подтвержден платежным поручением от 07.10.2020 № 19, выпиской из лицевого счета от 07.10.2020 № 05233008540.

Заявки по лоту № 1, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По лоту № 2 в период приема заявок на участие в аукционе заявки не поступали.

По лоту № 2 поступил задаток от Соколова Дмитрия Александровича.

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 2 подтвержден платежным поручением от 12.10.2020 № 653928, выпиской из лицевого счета от 13.10.2020 № 05233008540.

Заявки по лоту № 2, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок комиссией принято решение:

1) по лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Амурскую областную общественную спортивную организацию «Федерация Тайского бокса». Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки. В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды недвижимого муниципального имущества по лоту № 1 с единственным участником аукциона – Амурской областной общественной спортивной организацией «Федерация Тайского бокса»;

2) по лоту № 2 в соответствии с пунктом 133 раздела XIX правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов, на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукцион признан несостоявшимся.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Богданова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Димова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Булгакова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Чернухина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пойденко