ПРОТОКОЛ № 65

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества

10.03.2021 г. г. Благовещенск

**Место заседания комиссии**: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, каб. 4

**Начало заседания**: 10.03.2021 в 10.00

**Окончание заседания**: 10.03.2021 в 10.30

**Присутствовали**: **Председатель комиссии**

Богданова О.А.

**Заместитель председателя комиссии**

Ульянич В.А.

**Секретарь комиссии**

Димова К.В.

**Члены комиссии**

Бунякова Т.М.

Какорина Л.А.

Пойденко О.В.

**Повестка:** Признание претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска от 12.02.2021 № 103 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества» на аукцион выставлено следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, передаваемого в аренду, его характеристика | Начальная цена–сумма арендной платы в месяц, без НДС (руб.) | Цена  задатка (руб.) | Шаг  аукциона (руб.) |
| 1. | Встроенное нежилое помещение, назначение нежилое, общей площадью 88,2 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 46, кадастровый номер 28:01:130062:253, реестровый номер 1.3.00553. | 36 750,00 | 15 000,00 | 1 837,50 |
| 2. | Нежилое помещение, назначение нежилое, общей площадью 272 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 50, пом. 20001, кадастровый номер 28:01:130239:669, реестровый номер 1.3.02924. | 65 000,00 | 30 000,00 | 3 250,00 |

Заявки на участие в аукционе принимались по рабочим дням с 09.00 часов до 18.00 часов (по местному времени, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) с **16.02.2021** **по** **10.03.2021** (до 10.00 часов по местному времени), по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, 2-ой этаж, каб. 3.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **05.03.2021**. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета.

По лоту № 1 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата/время  регистрации  заявки | Наименование  претендента | Перечень представленных документов |
| 1. | 03.03.2021/  15.25 | Общество с ограниченной ответственностью «ТИС» | Заявка № 01/01/01 от 03.03.2021; выписка из ЕГРЮЛ от 03.03.2021 № ЮЭ9965-21-73624148; копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 15.12.2020; копия Устава ООО «ТИС» от 10.12.2020; копия листа записи ЕГРЮЛ от 15.12.2020; копия решения учредителя ООО «ТИС» от 10.12.2020 № 01; копия приказа ООО «ТИС» от 17.12.2020 № 1 «О вступлении в должность генерального директора»; копия заявления ООО «ТИС» от 03.03.2021 об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях; копия паспорта РФ генерального директора; копия платежного поручения № 7 от 03.03.2021. |

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 1 подтвержден платежным поручением от 03.03.2021 № 7, выпиской из лицевого счета от 03.03.2021 № 05233008540.

Заявки по лоту № 1, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По лоту № 2 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 04.03.2021/14.35 | Индивидуальный предприниматель Аракелян Арам Оганесович | Заявка 02/01/02 от 04.03.2021; копия паспорта РФ; копия листа записи ЕГРИП от 21.01.2021; копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 21.01.2021; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 01.02.2008; копия заявления ИП Аракелян А.О. от 04.03.2021 об отсутствии решения о ликвидации, отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях; копия платежного поручения № 6 от 03.03.2021. |

Факт поступления задатка на счет Комитета от претендента по лоту № 2 подтвержден платежным поручением от 03.03.2021 № 6, выпиской из лицевого счета от 03.03.2021 № 05233008540.

Заявки по лоту № 2, поступившие по истечении срока их приема и получившие отказ в принятии, отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок комиссией принято решение:

1) по лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ТИС». Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки. В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды недвижимого муниципального имущества по лоту № 1 с единственным участником аукциона – Обществом с ограниченной ответственностью «ТИС»;

2) по лоту № 2 допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя Аракелян Арама Оганесовича. Аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки. В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 заключить договор аренды недвижимого муниципального имущества по лоту № 2 с единственным участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Аракелян Арамом Оганесовичем.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Богданова

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Ульянич

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Димова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Бунякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Какорина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пойденко