



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019

№ 3472

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в кадастровых кварталах 28:01:110257, 28:01:110272 с. Верхнеблаговещенское города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 4218з от 18.07.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.09.2019,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 33100 кв.м, предлагаемого к формированию в кадастровых кварталах 28:01:110257, 28:01:110272 с. Верхнеблаговещенское города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), расположенного в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – в соответствии с Классификатором – «служебные гаражи», код 4.9 (стоянка для целей, не связанных со строительством) (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Р-2 – «обслуживание автотранспорта», код 4.9).

Разрешение предоставляется для формирования земельного участка в целях последующего выставления его на аукцион с запрашиваемым видом разрешенного использования.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельных участков необходимо в установленном порядке обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для постановки земельных участков на кадастровый учет.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска

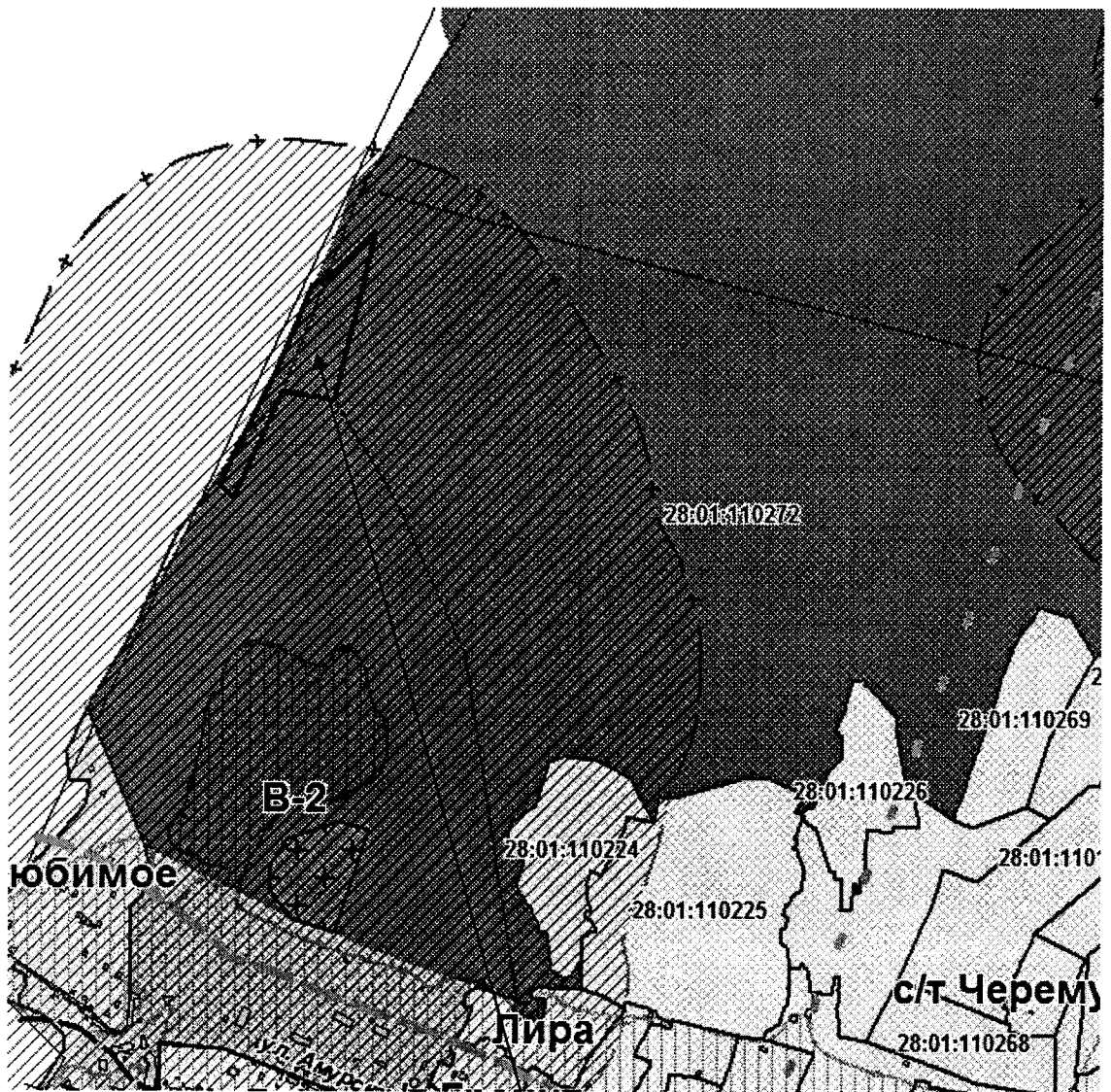
В.С. Калита

В.С. Калита

Приложение
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 04.10.2019 № 3472

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, предлагаемого
к формированию в кадастровых кварталах 28:01:110257,
28:01:110272 с. Верхнеблаговещенское города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок