



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019

№ 2909

г. Благовещенск

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796, 28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799, расположенных в квартале 345 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 2704з от 15.05.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2019,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:210345:796 площадью 1000 кв.м,

28:01:210345:797 площадью 605 кв.м,

28:01:210345:798 площадью 947 кв.м,

28:01:210345:799 площадью 1431 кв.м,

находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, расположенных в квартале 345 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для кадастрового учёта изменений.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации права на построенный объект.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796,
28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799,
расположенных в квартале 345 города Благовещенска»



земельный
участок
с кадастровым
номером
28:01:210345:796

земельный
участок с
кадастровым
номером
28:01:210345:797

земельный
участок с
кадастровым
номером
28:01:210345:798

земельный
участок
с кадастровым
номером
28:01:210345:799