



Администрация города Благовещенска
Амурской области

05.09.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3018

№ _____

г. Благовещенск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО «Хороший Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Зейская, д.238
2. ул. Первомайская, д.14
3. ул. Артиллерийская, д.53
4. ул. Чайковского, д. 239А
5. ул. Чайковского, д.239Б
6. ул. Чайковского, д.182/6
7. ул. Октябрьская, д. 169/8
8. ул. Зейская, д. 247;
9. ул. Зейская, д. 238/1;
10. ул. Горького, д. 240/4;
11. ул. Горького, д. 240/2;
12. ул. Амурская, д. 299/1;
13. ул. Б.Хмельницкого, д. 15,
14. ул. Краснофлотская, д. 135/1,

Приложение № 2

к постановлению администрации
города Благовещенска

от 05.09.2019 № 3018

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Зейская, 238				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,03	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,28	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,091	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,091	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,091	2

7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,091	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,127	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,266	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	52
Прочие работы и услуги к смете				
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
15	Услуги по начислению и сбору платежей , диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	90,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 42358,65

Общая площадь жилых помещений, кв.м

Тариф на 1 кв.м в месяц, руб.

90,80

38,88

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г.Благовещенск, ул. Первомайская, 14				

Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	1,2	1
2	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,008	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,096	1
4	Замена выключателя	1 выключатель	15	1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	21	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,426	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,426	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,426	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,426	2
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,417	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	60
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,169	2
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,184	120
14	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,343	1
Прочие работы и услуги к смете				
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
18	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	8,00	по мере накопления
19	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
20	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	425,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 132550,88
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 425,70
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 25,95

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г.Благовещенск, с. Белогорье, ул. Артиллерийская, 53				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,155	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,063	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов,	1000 кв.м. кровли	0,102	2

водостоков				
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	0,005	60
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,016	2
Прочие работы и услуги к смете				
10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
13	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	63,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 37977,36
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 63,40
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 49,92

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 239А				

Конструктивные элементы

1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1
2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,086	1
3	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	10	1
4	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	2	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	1
6	Замена щитков	1 щит	1	1
7	Замена выключателя	1 выключатель	4	1
8	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,41	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	0,41	2

		площади			
13	Осмотр всех элементов кровель из шпунтовых материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,337	2	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,24	52	
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,017	60	
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0017	35	
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0017	8	
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,374	2	
19	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,037	120	
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,434	1	
Прочие работы и услуги к смете					
21	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,30		с 01.11 по 15.11

22	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	5,30	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
23	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.04 по 30.04
24	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,67	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
25	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	2,67	по мере накопления
26	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	2,67	по мере накопления
27	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	409,65	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 70213,67
 409,65
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 14,28

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 239Б				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1

2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,389	1
3	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,014	1
5	Замена щитков	1 щит	1	1
6	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,346	2
9	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,346	2
10	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,346	2
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,347	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,292	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,118	52
14	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,017	60
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	35
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	8
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,924	2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,037	120
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,393	1
Прочие работы и услуги к смете				
20	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.11 по 15.11
21	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	5,30	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
22	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,30	с 01.04 по 30.04
23	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,67	5 раз, ежемесячно с мая

					по сентябрь
24	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	2,67		по мере накопления
25	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	2,67		по мере накопления
26	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	345,95		ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 67166,50
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 345,95
Тариф на 1 кв.м в месяц, руб. 16,18

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 182/6				
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,081	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,081	2

5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,124	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
6	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	30
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,244	2
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,1102	120
Прочие работы и услуги к смете				
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
13	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	80,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 33838,11
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 80,80
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 34,90

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
-------	--------	------------	--------	---------------------

г.Благовещенск, ул. Октябрьская, 169/8

Конструктивные элементы

1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,28	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,22	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,069	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,069	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,069	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,069	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,069	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	30
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,892	2

10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	52
Прочие работы и услуги к смете				
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
12	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	68,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 24590,69
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 68,60
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 29,87

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Зейская, 247				
Конструктивные элементы				
1	Смена частей венцов в бревенчатых стенах	10 м венца	2	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,2	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
4	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03	1

5	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0,04	1
6	Постановка заделок в тело поручней	100 заделок	0,04	1
7	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,1	1
8	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
10	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
11	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
13	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
14	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
15	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,61	2
16	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,432	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,324	52
18	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,324	24
19	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,02	2
20	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,022	2
21	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
24	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,318	2
25	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,08	120
Прочие работы и услуги к смете				
26	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
27	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	14,00	с 01.01 по 30.04

					с 01.11 по 31.12
28	Демонтаж металлических зимних коробов		1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
29	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)		куб.м	8,00	по мере накопления
30	Вывоз густых осадков (отходов) илососом		куб.м	8,00	по мере накопления
31	Дезинфекция дворовых уборных		1 очко	4,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
32	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)		1 кв.м общей площади жилых помещений	610,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 153799,64
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 610,40
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 21,00

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Зейская, 238/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,2	1
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1

3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,135	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,351	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	52
11	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,09	1
Прочие работы и услуги к смете				
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11

13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
15	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
16	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	89,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 36668,68

Общая площадь жилых помещений, кв.м

89,80

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

34,03

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Горького, 240/4				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,28	1
2	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,2	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,3	1
4	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,02	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м ² утепленного участка	0,08	1
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
7	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
8	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,419	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,291	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	1
15	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	16,45	1
16	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,38	1

17	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	2,4	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,419	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,17	52
23	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	0,17	24
24	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,03	107
25	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	69

26	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	15
27	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,914	2
28	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	120
Прочие работы и услуги к смете				
29	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
30	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
31	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
32	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
33	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	419,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 137806,37

Общая площадь жилых помещений, кв.м

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

419,00

27.41

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Горького, 240/2				
Конструктивные элементы				

1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,28	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1
3	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,018	1
5	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,295	2

12	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	16,42	1
13	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,24	1
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,415	2
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,34	2
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
18	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,24	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	2,4	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в	0,415	3

		год для одной смены)		
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,172	52
26	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	107
27	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	69
28	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005	15
29	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,954	2
30	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	247
Прочие работы и услуги к смете				
32	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	415,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 87423,78
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 415,20
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 17,55

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
-------	--------	------------	--------	---------------------

г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Амурская, 299/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,24	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,402	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,53	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,025	60
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на	10 000 кв.м.	0,002	35

	придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	территории		
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	8
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	5,3	2
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,442	1
Прочие работы и услуги к смете				
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	16,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
17	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	5,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
18	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	402,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 117353,39
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 402,00
Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 24,33

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 15				
Конструктивные элементы				
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,6	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,06	1
5	Замена выключателя	1 выключатель	8	1
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	12	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,401	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,401	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,401	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	0,401	2

		площади			
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,325		2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,348		52
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,348		24
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,05		107
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005		69
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,005		15
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,246		2
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,06		120
Прочие работы и услуги к смете					
19	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00		с 01.11 по 15.11

20	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	10,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
21	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
22	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), откачка и транспортировка сточной жидкости (бытовых стоков) из септиков)	куб.м	8,00	по мере накопления
23	Вывоз густых осадков (отходов) илососом	куб.м	8,00	по мере накопления
24	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	5 раз, ежемесячно с мая по сентябрь
25	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	401,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 116970,81

Общая площадь жилых помещений, кв.м 401,30

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

24,29

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 135/1				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,012	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,06	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,243	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,292	2
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	1
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей	0,243	2

			площади			
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках		100 лестничных площадок	0,01		2
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	0,12		2
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	0,12		2
14	Замеры сопротивления изоляции проводов		измерение 1	1		2
15	Регулировка и наладка систем отопления		1 здание	1		1
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм		10 м трубопровода (100 м3 здания)	2,2		1
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет		1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,1		2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
18	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения		100 м2 чердаков и подвалов	2,434		1
19	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса		1 000 кв.м. территории	0,04		30

20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	9
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,002	13
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,92	2
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,243	1
Прочие работы и услуги к смете				
24	Услуги по начислению и сбору платежей, диспетчерская служба (2 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	100,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 27398,76

Общая площадь жилых помещений, кв.м

100,50

Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.

22,72