



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2019

№ 2919

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:1042 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130192:693, расположенных в квартале 192 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Туманова Максима Леонидовича, действующего по доверенности 28АА 1010452 от 01.02.2019 в интересах Татевосяна Григори (вх. 2630з от 08.05.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2019,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:1042 площадью 35 кв.м, с разрешенным использованием – для коммунального обслуживания и объекта капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 28:01:130192:693 площадью 24,9 кв.м, находящихся в собственности Татевосяна Григори, расположенных в квартале 192 города Благовещенск (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и

объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка – Татевосяну Григори необходимо в установленном порядке обратиться в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

### СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130192:1042 и объекта  
капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130192:693,  
расположенных в квартале 192 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:130192:1042