Приложение № 2 к распоряжению Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_ Проект**

**купли-продажи**

**г. Благовещенск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, действующий от имени муниципального образования города Благовещенска на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 05.08.2011 № 3445, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество:
      1. Ёмкости по V-75 куб.м., в количестве 3-х единиц, расположенные по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, п. Моховая Падь (далее именуемое – Имущество).
   2. 1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию города Благовещенска на основании Акт приема-передачи имущества в собственность муниципального образования г.Благовещенска от 24.09.2013
   3. 1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом, в залоге, не обременено правами третьих лиц.

**2. Передача имущества**

* 1. Имущество передается Продавцом по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами, не позднее 3 (трех) дней после полной оплаты имущества, указанной в п. 3 настоящего договора. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.
  2. На момент подписания акта приема-передачи расчеты между сторонами произведены в полном объеме.

1. **Сумма договора и порядок расчета**
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Оплата приобретаемого Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеекединовременно в валюте РФ (рублях) в течение **десяти дней** с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств **на расчетный счет Продавца**: ИНН 2801010685 КПП 280101001 ОКТМО 10701000 Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л/с 04233008540) Р/с № 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001, **код платежа 012 114 02043 04 0000 410 (**для перечисления оплаты за объекты движимого имущества).

3.2.2. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_ копейки, подлежит перечислению в бюджет самостоятельно Покупателем, опосредующего обязанности налогового агента, в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ по месту своего учёта в налоговом органе. При реализации физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, НДС уплачивает орган осуществляющий реализацию этого имущества, то есть НДС перечисляется продавцу.

3.2.3. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**,** **засчитывается в цену** приобретаемого Имущества, **указанную в п. 3.1.** настоящего договора.

1. **Ответственность сторон**
   1. За просрочку платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
   2. В случае уклонения Продавца от подписания передаточного акта, равно как уклонение от предоставления документов для оформления прав на Имущество Продавец уплачивает штраф в размере 0,1% от суммы сделки.
   3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
2. **Заключительные положения**
   1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанности Покупателя по оплате муниципального имущества в порядке, предусмотренном разделом 3. настоящего договора, Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения настоящего договора полностью, направив Покупателю соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, после чего настоящий договор по правилам ч. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым.
   2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.
   3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и считается заключенным с даты подписания акта приема-передачи имущества, два экземпляра для продавца, один экземпляр для покупателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8/2

**Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |