

Амурская область

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
города Белогорска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ встроенное нежилое помещение
(назначение нежилого строения)

область Амурская
город Благовещенск
улица Политехническая 46

Инвентарный номер	10:401:001:006166610:0001:21001
Реестровый номер	010812:001:006166610:0001:21001
Кадастровый номер	28:01:130062:0023:10:401:001:006166610:0001:21001

Паспорт составлен по состоянию на " 01 " августа 2012 года

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		

III. Благоустройство полезной площади

		88,2	Водопровод	Отопление	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны	Газоснабжение	Лифты (шт)
		88,2	Канализация					
		88,2	от ТЭЦ					
			от грунтовой (квартирной)					
			от собственной котельной					
			от АГБ					
			печное					
		88,2	с централиз. горячим водоснабжением	Электроснабжение	Электроснабжение	с газовыми колоноками	с жидким газом	Лифты (шт)
			с газовыми колоноками					
			с дровяными колоноками					
			централизованное					
			жидкий газ					
		88,2	Электроснабжение					
			Пассажирские	Лифты (шт)	Лифты (шт)	Лифты (шт)	Лифты (шт)	Лифты (шт)
			Грузовые					

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

A)

Б)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания, его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1973 Число этажей 5
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		Сборный железобетонный		3	1	3	25	0,8		
2	Стены и их наружная отделка		Бетонные крупнопанельные		33	1	33	25	8,3		
3	Перегородки		Бетонные крупнопанельные								
4	Перекрытия	Чердач.	Сборное железобетонное		15	1	15	25	3,8		
		Междуэт.	Сборное железобетонное								
		Надподв.	Сборное железобетонное								
5	Крыша		Шифер		3	1	3	40	1,2		
6	Полы		Бетонные, плитка		8	1	8	40	3,2		
7	Проемы	Оконные	Двойные, створные		11	1	11	30	3,3		
		Дверные	Простые								
8	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка		6	1	6	40	2,4		
9	Сан. и электротех. уст.		Освещение		18	1	18	40	7,2		
			Отопление								
			Канализация								
			Водопровод								
			Гор. водоснабжение								
10	Прочие работы		Прочие		3	1	3	40	1,2		
			Итого:				100		31,3		
			Процент износа						31 %		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению	Тек. изм.	
									Износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	Стены и их наружная отделка									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердач.								
		Междуэт.								
		Надподв.								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	Оконные								
		Дверные								
8	Внутренняя отделка									
9	Сан. и электротех. уст.									
10	Прочие работы									
		Итого:								
		Процент износа								

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

Х. Исчисление стоимости основного строения

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Н равно				Литера Н равно				Литера Н равно			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади,												

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Н равно				Литера Н равно				Литера Н равно			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосв.												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади,												

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

[illegible]

XIV. Общая стоимость в рублях

[illegible]

" 09 " августа 2012 г.

Выполнил



" 09 " августа 2012 г.

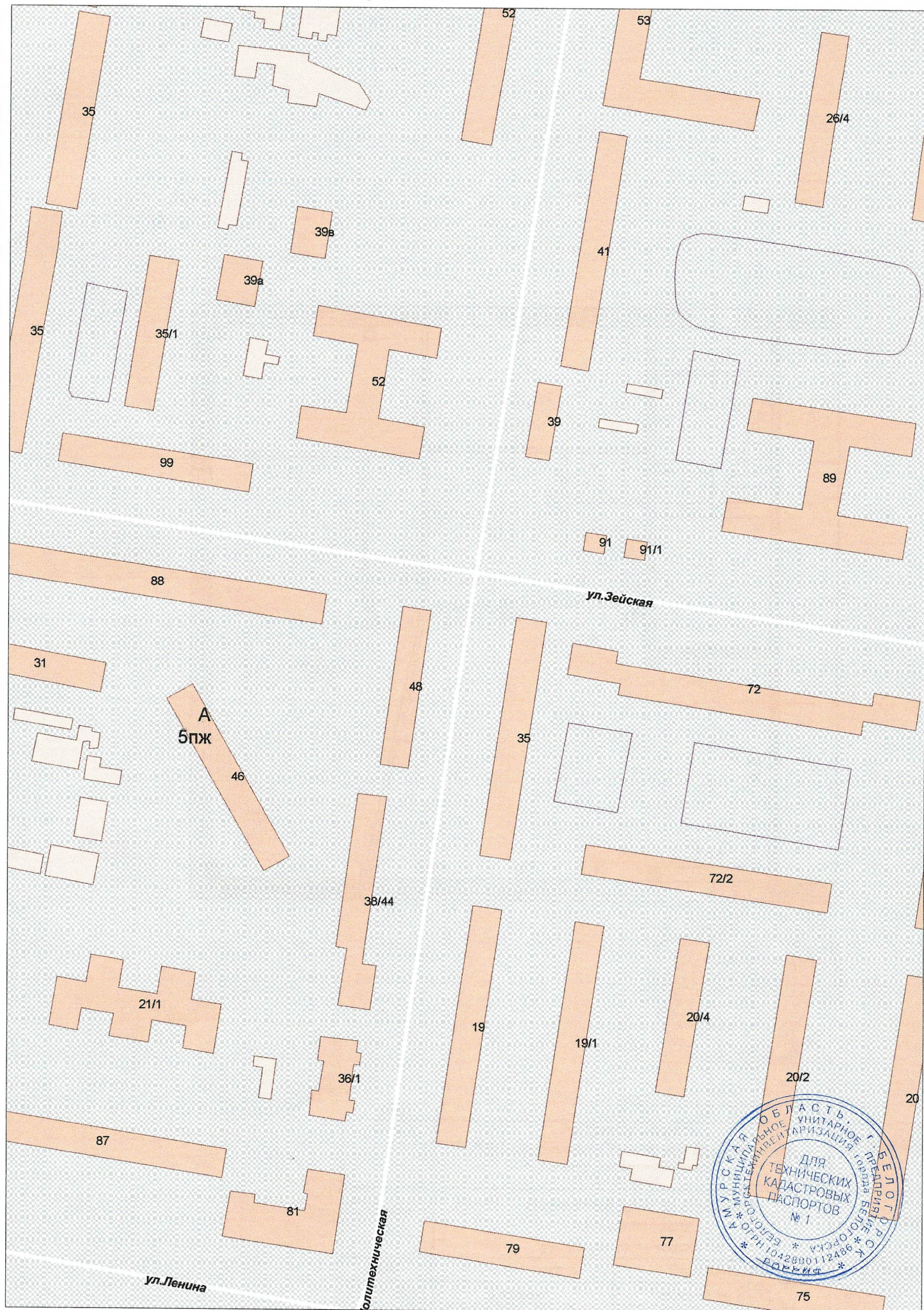
И.о. начальника бюро

Воронцова Н.Н.

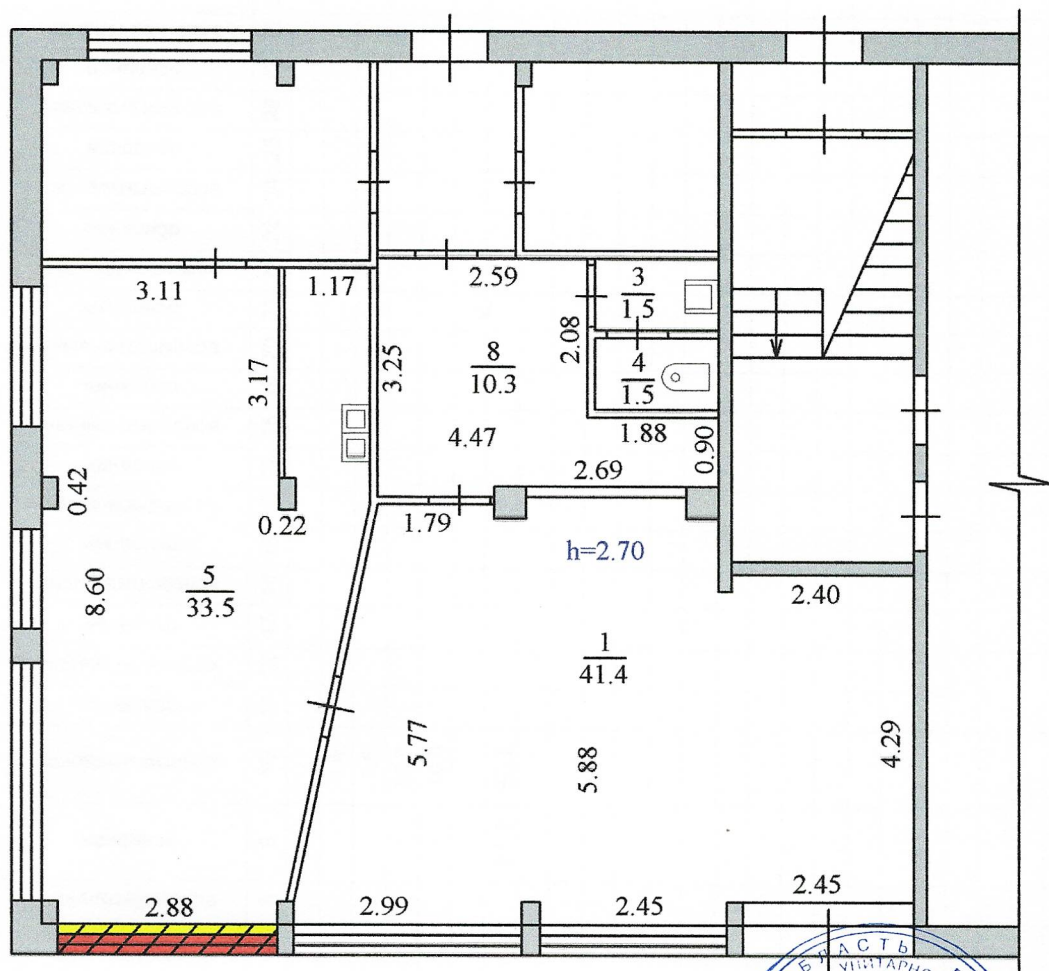
XV. Отметки о последующих обследованиях

XV. Отметки о последующих обследованиях				
Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал				
Проверил				

Ситуационная схема М 1:2000



Лит А
Н=3.00



	Амурская область Муниципальное Унитарное Предприятие "Белогорсктехинвентаризация" г.Белогорск		Инв.№
Этаж 1	Поэтажный план на строение г.Благовещенск ул. Политехническая 46		М 1: 100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подписи
01/08/2012	Техник	Чемерская Ю.П.	<i>Ю.П. Чемерская</i>

[illegible]