



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2023

№ 1767

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловых сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 20.03.2023 № 1745з), доверенность от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.03.2023 № КУВИ-001/2023-67157113 (кадастровый номер 28:01:130050:354), № КУВИ-001/2023-67157108 (кадастровый номер 28:01:000000:442), от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-58567592 (кадастровый номер 28:01:000000:176), распоряжение Правительства Амурской области от 16.08.2022 № 433-р «Об утверждении Плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории города Благовещенска Амурской области в 2022 - 2023 годах», соглашение о реализации проекта от 25.10.2022 № 194 С/ФНБ, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловых сетей в отношении:

1) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130050:354, расположенного в квартале 50, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – шкафа учета тепловой энергии;

2) части площадью 1002 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:442, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство объекта: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 3-я очередь строительства»;

3) части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:176 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 37 кв. м, расположенных в квартале 51 (кадастровый квартал 28:01:130051);

- площадью 27 кв. м, расположенных в квартале 55 (кадастровый квартал 28:01:130055);
- площадью 3015 кв. м, расположенных в квартале 50 (кадастровый квартал 28:01:130050);
- площадью 413 кв. м, расположенных в квартале 54 (кадастровый квартал 28:01:130054).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: a.nechaev@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 1014 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130050:354, 28:01:000000:442, 28:01:000000:176 (единое землепользование), в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: до 31.12.2023.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при реконструкции тепловых сетей.

8. ООО «АКС»:

8.1 исключить снос зеленых насаждений;

8.2 при размещении тепловых сетей обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

8.3 при производстве земляных работ вызвать представителей:

8.3.1 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

8.3.2 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»

8.3.3 СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК»;

8.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции тепловых сетей.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города

Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024