



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010088:65, расположенного
в квартале 88 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенностям: от 03.11.2022 № 28АА 1365504 в интересах Юнаева Юрия Ивановича; от 20.07.2021 № 28АА 1240539 в интересах Антоненко Марины Фёдоровны, Утопова Романа Анатольевича, Ширман Павла Николаевича; от 26.10.2022 № 28АА 1365400 в интересах Архарова Владимира Валерьевича, от 07.11.2022 № 28АА 1365531 в интересах Вишневого Александра Николаевича, от 21.07.2021 № 28АА 1234100 в интересах Жуленёва Евгения Викторовича, от 28.07.2021 № 28АА 1240569 в интересах Ильина Алексея Александровича, от 03.11.2022 № 28АА 1365502 в интересах Нестерова Максима Александровича, от 11.04.2019 № 28АА 1035327 в интересах Прокофичева Олега Николаевича, от 20.07.2021 № 28АА 1239755 в интересах Сидоренко Александра Павловича, от 20.07.2021 № 28АА 1244651 в интересах Собко Виктора Павловича, от 07.11.2022 № 28АА 1367027 в интересах Шепелевой Анны Александровны (вх. 156з от 16.01.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 13.03.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, с видом разрешённого использования – «хранение автотранспорта (объект гаражного назначения)», находящегося в общей долевой собственности заявителей, расположенного в квартале 88 города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – размещение гаражей для

собственных нужд, код 2.7.2.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения (строительства) гаражей для собственных нужд, с возможностью последующего раздела земельного участка при соблюдении положений, установленных частью 3.1 статьи 11 и пунктом 3 части 3.1.3 статьи 16 Правил.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объектов капитального строительства и разрешение на ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации прав на построенные объекты.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев