

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 МАЙ 2023

г. Благовещенск

№ 29-р/305

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 29.08.2022 № 4600 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов»:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2023 г.

2. В отношении объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.3. инвестиционные обязательства в отношении объектов теплоснабжения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.4. эксплуатационные обязательства в отношении объектов теплоснабжения согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – www.admblag.ru (www.благовещенск.рф.) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагаю на заместителя председателя комитета Плотникову И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Имущество, в отношении которого
принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Теплотрасса от ТК-2 до ТК-5 по ул. Заводская, 87, кадастровый номер 28:01:010305:134, протяженность 288 м, год постройки 1991, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 305.</p> <p><u>Обременение:</u> - договор аренды от 16.07.2005 № 001-АКС/Т с ООО «АКС», сроком до 15.07.2050 года.</p> <p>Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 3 к настоящему распоряжению.</p>	2 893 034
2	<p>Тепловая сеть, кадастровый номер 28:01:000000:10878, протяженность 347 м, год постройки 2010, назначение: сооружение коммунального хозяйства, расположенная по адресу: г. Благовещенск.</p> <p><u>Обременение:</u> - договор аренды от 16.07.2005 № 001-АКС/Т с ООО «АКС», сроком до 15.07.2050 года.</p> <p>Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 3 к настоящему распоряжению.</p>	3 546 437
3	<p>Тепловая сеть, кадастровый номер 28:01:000000:10879, протяженность 403 м, год постройки 2010, назначение: сооружение коммунального хозяйства, расположенная по адресу: г. Благовещенск.</p> <p><u>Обременение:</u> - договор аренды от 16.07.2005 № 001-АКС/Т с ООО «АКС», сроком до 15.07.2050 года.</p> <p>Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 3 к настоящему распоряжению.</p>	4 053 071
4	<p>Тепловая трасса, кадастровый номер 28:01:010299:250, протяженность 108 м, год постройки 1974, назначение: нежилое, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 299.</p>	1 089 242

	<p><u>Обременение:</u> - договор аренды от 16.07.2005 № 001-АКС/Т с ООО «АКС», сроком до 15.07.2050 года.</p> <p>Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 3 к настоящему распоряжению.</p>	
5	<p>Подземная тепловая трасса, кадастровый номер 28:01:010299:249, протяженность 25 м, год постройки 1976, назначение: нежилое, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 299, квартал от общежития на ул. Вокзальная, 82 до КНС-УВД.</p> <p><u>Обременение:</u> - договор аренды от 16.07.2005 № 001-АКС/Т с ООО «АКС», сроком до 15.07.2050 года.</p> <p>Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 3 к настоящему распоряжению.</p>	254 270
6	<p>Тепловая трасса, кадастровый номер 28:01:000000:11368, протяженность 294 м, год постройки, 2011, назначение: нежилое, расположенная по адресу г. Благовещенск, квартал 299, квартал 298, квартал 304.</p> <p><u>Обременение:</u> - договор аренды от 16.07.2005 № 001-АКС/Т с ООО «АКС», сроком до 15.07.2050 года.</p> <p>Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 3 к настоящему распоряжению.</p>	3 223 169

Инвестиционные обязательства	Срок исполнения
<p><u>Лот № 1:</u> Теплотрасса от ТК-2 до ТК-5 по ул. Заводская, 87, кадастровый номер 28:01:010305:134, протяженность 288 м, год постройки 1991, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 305.</p> <p><u>Лот № 2:</u> Тепловая сеть, кадастровый номер 28:01:000000:10878, протяженность 347 м, год постройки 2010, назначение: сооружение коммунального хозяйства, расположенная по адресу: г. Благовещенск.</p> <p><u>Лот № 3:</u> Тепловая сеть, кадастровый номер 28:01:000000:10879, протяженность 403 м, год постройки 2010, назначение: сооружение коммунального хозяйства, расположенная по адресу: г. Благовещенск.</p> <p>Демонтажные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж трубопровода тепловой сети Ду 250мм (тепловая сеть по ул. Островского с отпайками на потребителей). 2. Демонтаж запорной арматуры Ду 219 мм в количестве 2 шт. 3. Демонтаж сильфонных компенсаторов Ду 200мм в количестве 14 шт. <p>Монтажные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Монтаж трубопровода тепловой сети Ду 300 мм. 2. Установка сильфонных компенсаторов Ду 300 мм в количестве 14 шт. 3. Установка запорной арматуры Ду 300 мм – 6 шт. 4. Восстановление изоляции трубопровода. 5. Восстановление благоустройства территории и асфальтобетонного покрытия. 6. Выполнение реконструкции 5 теплофикационных камер. 	<p>не позднее IV квартала 2023 года</p>
<p><u>Лот № 4:</u> Тепловая трасса, кадастровый номер 28:01:010299:250, протяженность 108 м, год постройки 1974, назначение: нежилое, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 299.</p> <p><u>Лот № 5:</u> Подземная тепловая трасса, кадастровый номер 28:01:010299:249, протяженность 25 м, год постройки 1976, назначение: нежилое, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 299, квартал от общежития на ул. Вокзальная, 82 до КНС-УВД.</p> <p><u>Лот № 6:</u> Тепловая трасса, кадастровый номер 28:01:000000:11368, протяженность 294 м, год постройки, 2011, назначение: нежилое, расположенная по адресу г. Благовещенск, квартал 299, квартал 298, квартал 304.</p> <p>Демонтажные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж трубопровода тепловой сети Ду 50-200 мм (тепловая сеть по ул. Островского с отпайками на потребителей). 2. Демонтаж запорной арматуры Ду 50-159, 250, 300 мм в количестве 12 шт. <p>Монтажные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Монтаж трубопровода тепловой сети Ду 50, 70, 125, 150 мм. 4. Установка запорной арматуры Ду 50, 80, 125, 150 мм – 8 шт. 5. Восстановления изоляции трубопровода. 6. Восстановление благоустройства территории. 	<p>не позднее IV квартала 2023 года</p>

**Эксплуатационные обязательства
в отношении объектов теплоснабжения**

1. Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и другими нормативными актами Российской Федерации, Амурской области, органов местного самоуправления городского округа город Благовещенск в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепловой энергии и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов городского округа город Благовещенск бессрочно.

2. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей), определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иным действующим законодательством Российской Федерации