



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2023

№ 5506

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов  
теплоснабжения жилых домов в 718 квартале

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 25.09.2023 № 3603), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 27.09.2023 № КУВИ-001/2023-219504779 (кадастровый номер 28:01:040718:13), № КУВИ-001/2023-219470549 (кадастровый номер 28:01:040718:1), № КУВИ-001/2023-219470711 (кадастровый номер 28:01:040718:32), постановление мэра города Благовещенска от 09.12.2008 № 4091 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска на 2009 – 2013 годы», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения объектов теплоснабжения жилых домов в 718 квартале в отношении частей:

1) площадью 428 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040718:13, расположенного по ул. Набережная, 66, в квартале 718, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

2) площадью 65 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040718:1, расположенного в квартале 718, с видом разрешенного использования – водонапорная башня и скважина;

3) площадью 133 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040718:32, расположенного по пер. Южный, 8, в квартале 718, с видом разрешенного использования – котельная.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов теплоснабжения жилых домов в 718 квартале (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. МУ «ГУКС»:

5.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов теплоснабжения жилых домов в 718 квартале;

5.2 при производстве земляных работ вызывать представителей:

5.2.1 ОАО «Амургаз»;

5.2.2 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»;

5.2.3 СП «Амурские тепловые сети АО «ДГК»;

5.3 при размещении объектов обеспечить соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

7.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

7.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8  
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**  
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024