



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-10 кВ ф-8 ПС Моховая, ВЛ-10 кВ г. Благовещенск отпайка от ф-8 ПС Моховая на ТП 12-16, ВЛ-10 кВ п. Моховая Падь отпайка ф-8 ПС Моховая на ТП № 719 (Восточная нефтебаза)

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 03.04.2023 № 2226з), доверенность от 18.10.2022 рег. № 28/64-н/28-2022-3-1037, инвентарные карточки от 29.03.2023 № AS0020927, № AS0026989, от 20.04.2023 № AS0029445, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-78577696 (кадастровый номер 28:01:040002:581), № КУВИ-001/2023-78577685 (кадастровый номер 28:01:040002:60), № КУВИ-001/2023-78577871 (кадастровый номер 28:01:000000:265), № КУВИ-001/2023-78577690 (кадастровый номер 28:01:000000:341), № КУВИ-001/2023-78577864 (кадастровый номер 28:01:040002:4), № КУВИ-001/2023-78577835 (кадастровый номер 28:01:170117:6), № КУВИ-001/2023-78577688 (кадастровый номер 28:01:040002:1444), № КУВИ-001/2023-78577785 (кадастровый номер 28:01:050007:76), № КУВИ-001/2023-78577679 (кадастровый номер 28:01:050007:75), № КУВИ-001/2023-78577822 (кадастровый номер 28:01:050007:73), № КУВИ-001/2023-78577693 (кадастровый номер 28:01:000000:342), № КУВИ-001/2023-78577775 (кадастровый номер 28:01:170117:36), от 05.04.2023 № КУВИ-001/2023-79889879 (кадастровый номер 28:01:000000:154), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения ВЛ-10 кВ ф-8 ПС Моховая, ВЛ-10 кВ г. Благовещенск отпайка от ф-8 ПС Моховая на ТП 12-16, ВЛ-10 кВ п. Моховая Падь отпайка ф-8 ПС Моховая на ТП № 719 (Восточная нефтебаза) в отношении:

1) части площадью 8,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040002:581, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-9, с видом разрешенного использования – строительство склада ГСМ;

2) части площадью 2,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040002:60, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-9, с видом разрешенного использования – склад ГСМ;

3) части площадью 1,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:265 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – строительство воздушной линии 10 кВ для электроснабжения мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко»;

4) части площадью 26,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

5) части площадью 10,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:341, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-6, с видом разрешенного использования – размещение систем водоснабжения и канализации по объекту: «Строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в городе Благовещенске (водовод от насосной станции второго подъема водозабора «Северный» до распределительной сети города)»;

6) части площадью 1,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040002:4, расположенного в п. Моховая Падь, по ул. Завокзальная, д. 5, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом;

7) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:170117:6, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

8) части площадью 3,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040002:1444, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-9, с видом разрешенного использования – для размещения складов;

9) части площадью 36,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:050007:76, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-7, с видом разрешенного использования – охрана природных территорий;

10) части площадью 2,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:050007:75, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-7, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг;

11) части площадью 13,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:050007:73, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-7, с видом разрешенного использования – строительство ВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 30/10 «Моховая» г. Благовещенска;

12) части площадью 1,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:342, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-9, с видом разрешенного использования – размещение систем водоснабжения и канализации по объекту: «Строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в городе Благовещенске (водовод от насосной станции второго подъема водозабора «Северный» до распределительной сети города)»;

13) части площадью 0,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:170117:36, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садового участка;

14) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 48 кв. м, расположенных в п. Моховая Падь, в квартале МП-9 (кадастровый квартал 28:01:040002);

- площадью 47,7 кв. м, расположенных в п. Моховая Падь, в квартале МП-6 (кадастровый квартал 28:01:050006);

- площадью 15 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-23 (кадастровый квартал 28:01:090023);

- площадью 13,7 кв. м, расположенных в г. Благовещенск (кадастровый квартал 28:01:120001);

- площадью 10,8 кв. м, расположенных в СПУ-8 (кадастровый квартал 28:01:170020);

- площадью 34,2 кв. м, расположенных в СПУ-7 (кадастровый квартал 28:01:170117);

- площадью 84,8 кв. м, расположенных в СПУ-7 (кадастровый квартал 28:01:170122);

- площадью 5,5 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170169);

- площадью 50,3 кв. м, расположенных в СПУ-7 (кадастровый квартал 28:01:170171);

- площадью 1 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-27 (кадастровый квартал 28:01:090027).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru, Shtukaturova-IV@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 кВ ф-8 ПС Моховая, ВЛ-10 кВ г. Благовещенск отпайка от ф-8 ПС Моховая на ТП 12-16, ВЛ-10 кВ п. Моховая Падь отпайка ф-8 ПС Моховая на ТП № 719 (Восточная нефтебаза) (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при эксплуатации

ВЛ-10 кВ ф-8 ПС Моховая, ВЛ-10 кВ г. Благовещенск отпайка от ф-8 ПС Моховая на ТП 12-16, ВЛ-10 кВ п. Моховая Падь отпайка ф-8 ПС Моховая на ТП № 719 (Восточная нефтебаза).

7. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 кВ ф-8 ПС Моховая, ВЛ-10 кВ г. Благовещенск отпайка от ф-8 ПС Моховая на ТП 12-16, ВЛ-10 кВ п. Моховая Падь отпайка ф-8 ПС Моховая на ТП № 719 (Восточная нефтебаза).

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 28:01:050007:73.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев